



JEGYZŐI KABINET

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

- 7. Javaslat a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ 1.0 módosítása rendelet-tervezetének jóváhagyásával kapcsolatban döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Déri Tibor

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Szabó Balázs

Megkérdezi főépítész urat, keletkezik-e új utca, ha megépül a társasház?

Déri Tibor

Főépítész úr helyett ő válaszol a kérdésre, nem keletkezik új utca.

Rádi Attila

A Bizottsági ülésen is elmondta már és újra szeretné elmondani, nem tartja jó ötletnek, hogy ebben a tömbben - ez a régi kis piacnak a területe - a lakófunkció engedélyezésre került a KÉSZ módosítása során. Ezt a bizottsági ülésen is elmondta, és ezt kicsit megerősíti a zajvédelmi vizsgálat, amely szintén magas zajértékeket mért a telken. Erre a KÉSZ-ben született egy megoldás, hogy több épület építése is lehetséges ezen a telken. A fővárosi ügyosztály erre vonatkozóan kérdést tett fel, hogy mit kívánnak tenni a zajértékek kiküszöbölésére, mivel zajvédő fal építése itt nem javasolt? Úgy gondolja, a Tungsram 5-ös teher kapujával szemben egy lapszabászat és egy gumikereskedés között lakófunkció telepítése indokolatlan, ezért továbbra sem fogja támogatni ezt a KÉSZ módosítást, annak ellenére, hogy a KÉSZ folyamata végigment. Érti, ami le van írva, de elviékben nem ért egyet azzal, hogy itt az Önkormányzat lakófunkciót engedélyez.

Szabó Balázs

Rádi képviselő úrral ellentétben maximálisan támogatja ezt a javaslatot, hiszen ez egy elhanyagolt környék, a Szusza Ferenc Stadion közvetlen környéke és tulajdonképpen még kicsinek is érzi ezt a területet. Úgy gondolja, az egész környéket a megújulás útjára kéne helyezni, egy sokkal nagyobb léptékű KÉSZ módosításba gondolkodott volna. A fél életét ezen a környéken is töltötte, ami rendkívül elhanyagolt szinte már-már félelmetes volt egy időben, ezért örül, ha bármi változás történik ezzel a környékkel. Üdvözlí a módosítást.

Déri Tibor

Javasolja, hogy Rádi képviselő úr tanulmányozza a jelenleg hatályos építési szabályzatot, hiszen a Labdarugó utcának a keleti oldalán, ami ennek a területnek a másik oldalán található, ott is ipari tevékenységet folytató vállalkozások telephelyei vannak. Megjegyzi, 2022. augusztus 17-én egy olyan jogszabályi változás történt, amely szerint a 6 lakásnál nagyobb épületek esetében, a településképi engedélyezés elkerült a Főépítési Irodától úgy, mint, ahogy 2020. március 1-jétől az építéshatóság is elkerült a Polgármesteri Hivaltól a Kormányhivatalokhoz. Így ha bárkinek bármilyen elképzelése van, nem feltétlen az Újpest Önkormányzatát fogja ettől kezdve megkeresni. Javasolja, tanulmányozza ezt a KÉSZ-t, hiszen akkor tudná képviselő úr, hogy ott milyen lehetőségek vannak a megújulást tekintve.

Rádi Attila

Nem azt mondta, hogy ez a terület ne változzon meg. Azt mondta, hogy ezen a telken, amely vélhetőleg értékesítési szándékkal kerül kialakításra ezzel a KÉSZ módosítással, oda ne legyen lakófunkció engedélyezve, mert a stadiontól a Tungsramig és a jelenleg ott lévő vállalkozásokig, munkahely övezetnek a határán van. Kinyitnak egy olyan irányt, amit nem tart jónak, elvi okokból nem ért egyet, de kíváncsian várja, hogy ki lesz az a vállalkozó, aki ebben fantáziát lát és arra is kíváncsi, milyen építészeti megoldással fogja megoldani azt, hogy a zajártalmaktól az odaköltöző lakókat megvédje.

Nagy István

Arra hívja fel figyelmet, hogy ez vélhetően az Újpesti Torna Egylet fejlesztésével egybefüggő kérdés lehet, hiszen az újpesti Vágóhíd már állami tulajdonban van és az Újpesti Torna Egylet lesz vélhetően vagy már az is a kezelője ennek az ingatlannak. Ezt a két funkciót mindenképpen érdemes lett volna egy kicsit alaposan körbejárni. Szerinte lehet, most nem olyan időköt élünk, hogy ott valamilyen fejlesztés legyen, de ettől még a KÉSZ nem egy hónapra készül és nem 3 hónapra. Mindenesetre ezt a szempontot is figyelembe kellene venni, és miután úgy érzékeli, hogy ez annyira nem volt figyelembe véve, a tervezőknek egy későbbi módosítás esetén érdemes lehet foglalkozni ezzel.

Déri Tibor

Kiegészítésként elmondja, valóban az UTE tervez beruházást a Vágóhíd a területére úgy, hogy a műemléki védelem alatt álló épületrészek megtartása mellett szeretné ezt a beruházást végrehajtani, amihez Újpest Önkormányzata egy támogató nyilatkozatot is tett. Amennyiben erre a beruházásra sor kerül, akkor azt támogatni fogja, hiszen sok éve elhagyatott területről van szó. Többször kellett felhívniuk a Nemzeti Vagyonkezelő figyelmét arra, hogy tartsa rendben a környéket, illetve a bejárást az adott területre gátolja meg.

Szabó Balázs

Elolvasta ezt a KÉSZ módosítás és volt benne zajhatás vizsgálat. Leginkább az sérelmezi benne, hogy tartottak egy zajvizsgálatot futballmeccs közben is és nem volt érdemi különbség a meccsen kívüli és az azon belüli mérések között. Legfeljebb majd máskor kell ezt a hatásvizsgálatot újra elvégezni. Nem hiszi, hogy bármi akadálya legyen annak, hogy ott lakófunkciók is létrejörjenek. Reméli, megoldódik a Vágóhídon tervezett beruházás is. Újpestnek nincs uszodája, fontos lenne, hogy az az uszoda ott megépüljön, és az UTE vízilabda csapatának adjon majd otthont a jövőben.

Déri Tibor

Több észrevétel nem lévén lezárja a vitát. Egy rendeleti javaslatról és egy határozati javaslatról is dönteni kell a testületnek. Először a rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03) önkormányzati rendelete módosításáról szóló, az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.3) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022.(IX.29.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(15 igen, 4 nem, 2 tartózkodás, elfogadva)

Déri Tibor

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2022.(IX.29.) határozata a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ 1.0 módosítása jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ 1.0 módosítása jóváhagyásának ügyében felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról gondoskodjon, intézkedjen a döntés elérhetővé tételéről és közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(15 igen, 2 nem, 4 tartózkodás, elfogadva)

K.m.f.

Dr. Dallos Andrea s.k.
jegyző

Déri Tibor s.k.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2022. október 17.

Szalóuti



