



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3141

[perneczky.laszlo@ujpest.hu](mailto:perneczky.laszlo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

**Tárgy: A térségmegújítási és városrehabilitációs projekt keretében épült ingatlanban található lakások bérbeadási jellegének meghatározása**

Előterjesztő: Perneczky László alpolgármester  
Előterjesztést készítette: dr. Szentés Kinga Szociális Főosztály főosztályvezető  
Előterjesztés egyeztetve: Mikó Alexandra Judit kabinetvezető  
dr. Moldván Tünde kabinetvezető  
Madarászné Kanozsai Zsuzsanna Lakásügyi Osztály osztályvezető  
Hock Zoltán UV Zrt. vezérigazgató

Előterjesztést jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szentés Kinga Szociális Főosztály főosztályvezető  
**Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülésének időpontja: 2022. október 10.**

### Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból, VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosító számú és „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projekt (a továbbiakban: projekt) keretében épült meg a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti 29 lakásos lakóépület.

Az ingatlanban található lakások hasznosítására vonatkozó különös szabályokat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a legutóbbi, 2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésén fogadta el az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításával. A módosítás értelmében az Ör. 2022. szeptember 30. napjától hatályosan rögzíti a lakások után a bérlő által fizetendő lakbér mértékére vonatkozó szabályokat, melyet - a projekt keretében hasznosított lakások kivételével - költségelven vagy piaci alapon kell megállapítani. A módosítás rögzíti továbbá, hogy **a lakások bérbeadási jellegét a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jogosult meghatározni** [Ör. 110/B. § (2) bekezdés].

Fentiek után kérem a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti 29 lakásos lakóépületben található lakások bérbeadási jellegét határozza meg az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága .../2022. (.....) határozata a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti lakóépületben található lakások bérbeadási jellegének meghatározásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és

a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 110/B. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti lakóépületben található lakások bérbeadási jellegét az alábbiak szerint határozza meg:

<b>Emelet/ajtó</b>	<b>Bérbeadás jellege</b>
1. emelet 01.	költségelvű
1. emelet 02.	szociális (VEKOP)
1. emelet 03.	költségelvű
1. emelet 04.	költségelvű
1. emelet 05.	költségelvű
1. emelet 06.	költségelvű
1. emelet 07.	szociális (VEKOP)
1. emelet 08.	költségelvű
1. emelet 09.	költségelvű
1. emelet 10.	költségelvű
2. emelet 01.	piaci
2. emelet 02.	piaci
2. emelet 03.	piaci
2. emelet 04.	piaci
2. emelet 05.	piaci
2. emelet 06.	piaci
2. emelet 07.	piaci
2. emelet 08.	piaci
2. emelet 09.	piaci
2. emelet 10.	piaci
3. emelet 01.	költségelvű
3. emelet 02.	költségelvű
3. emelet 03.	költségelvű
3. emelet 04.	költségelvű
3. emelet 05.	költségelvű
3. emelet 06.	költségelvű
3. emelet 07.	költségelvű
4. emelet 01.	költségelvű
4. emelet 02.	költségelvű

**Felelős:** bizottsági elnök a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2022. október 6.



**Perneczky László**  
alpolgármester

**Melléklet:** a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti lakóépületben található lakások kiosztása, alapterülete és szobaszáma

Lakás	Emelet/ajtó	Terület m2	Szobák száma
1.	1. emelet 01.	93,5	3
2.	1. emelet 02.	48,13	2
3.	1. emelet 03.	41,01	2
4.	1. emelet 04.	53,67	2
5.	1. emelet 05.	50,12	2
6.	1. emelet 06.	38,29	1
7.	1. emelet 07.	65,58	3
8.	1. emelet 08.	38,96	1
9.	1. emelet 09.	41,59	3
10.	1. emelet 10.	50,2	2
11.	2. emelet 01.	93,52	3
12.	2. emelet 02.	47,95	2
13.	2. emelet 03.	61,54	2
14.	2. emelet 04.	53,63	2
15.	2. emelet 05.	49,94	2
16.	2. emelet 06.	38,31	1
17.	2. emelet 07.	65,68	3
18.	2. emelet 08.	49,19	1
19.	2. emelet 09.	86,62	3
20.	2. emelet 10.	50,17	2
21.	3. emelet 01.	91,06	4
22.	3. emelet 02.	51,43	2
23.	3. emelet 03.	29,06	1
24.	3. emelet 04.	66,79	3
25.	3. emelet 05.	47,44	2
26.	3. emelet 06.	48,91	2
27.	3. emelet 07.	98,71	4
28.	4. emelet 01.	54,95	2
29.	4. emelet 02.	56,61	2

