



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## NÉPJÓLÉTI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎/Fax:231-3101

### *Jegyzőkönyv*

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2010. november 11-én, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

Bizottság tagjai:

Horváth Imre

Balázs Erzsébet

dr. Dabous Fayez

Ozsváth Kálmán

Németh Edit

Hladony Sándor

Szabó Gábor

Vincze István

Soós Károly

Kámány Péter

Gál Györgyné

Bálint Gergely

dr. Gergely Zoltán

Köblös Anita

dr. Mihályi Zsolt

Referens

Lakásügyi Iroda vezetője

Pernecky László késését, dr. Jáky László eskütétel hiánya miatt maradt távol.

**Horváth Imre** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 13 fő bizottsági tag. Ezt követően bemutatkozik, majd bemutatja a Bizottság titkárát is. Tájékoztatásul elmondja – az ülésről magnófelvétel készül, mely a jegyzőkönyv elkészítéséhez szükséges, a hanganyag a jegyzőkönyv elkészültét követően törlésre kerül. Ezt követően elmondja, hogy a helyszínen kiosztásra került a Bizottság SZMSZ-e, és a Bizottság munkáját segítő jogszabályi háttéranyag, ezt követően ismerteti a tervezett napirendet. Kérdezi a Bizottság tagjait van-e javaslat a napirend kiegészítésére?

**Ozsváth Kálmán** javasolja a Bizottság SZMSZ-ét érdemes lenne először fogadni.

**Horváth Imre** javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont legyen az 1./ napirend, melynek keretében a Bizottság dönt az SZMSZ elfogadásáról, illetve az elnök-helyettes személyéről. Ezt követően térjünk rá a tervezett napirend szerinti további napirendi pontok megvitatására.

### **796/2010.(XI.11.) NLB határozat**

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ Egyebek.

2./ Javaslat iskolavédőnöi körzetek módosítására.

3./ Személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális étkeztetés személyi térítési díjának csökkentése/elengedése iránt benyújtott kérelmek elbírálása.

4./ Javaslat az Őszi Fény Integrált Gondozási Központban lévő nyugdíjasházi lakások hőköltségének emelésére.

5./ Apraja Falva Közhasznú Egyesület (az Újpesti Babapihenő Családi Napközi fenntartója) anyagi támogatás iránti kérelme.

6./ Javaslat a súlyosan fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló pályázat kiírására.

7./ Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések.

8./ Az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztésének támogatására kiírt pályázat elbírálása.

9./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.

Úgy határoz továbbá, hogy a 3./, 7./ - 9./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

### **1./ Napirendi pont: Egyebek**

*A Bizottság SZMSZ-ének elfogadása.*

**Bálint Gergely** az LMP nevében az SZMSZ elfogadásának halasztását kéri, nem volt elég idő, hogy a Bizottság tagjai tájékozódjanak annak tartalmáról.

**Ozsváth Kálmán** jelzi – a Bizottság csak akkor tud elindulni, ha van egy elfogadott SZMSZ-e. Ha nem fogadjuk el az SZMSZ-t (tudomásom szerint) a Bizottság nem képes működni.

**Gál Györgyné** véleménye szerint 10 perc olvasási szünetet követően a Bizottság döntésképes lesz.

**Horváth Imre** jelzi – jogos a felvetés. A Bizottság úgy döntsön kérdésekben, hogy van egy jóváhagyott SZMSZ-e.

**Bálint Gergely** egyetért azzal, hogy a Bizottság tagjainak álljon rendelkezésre idő, hogy átolvashassák az SZMSZ-t.



Tisztában van azzal, hogy a Bizottság munkájának megkezdéséhez szükséges, hogy az SZMSZ meg legyen szavazva. Kérése az, hogy azokat a változásokat emelje ki az előterjesztő, amely a korábbihoz képest bekerültek az SZMSZ-be vagy abból kikerültek.

**Horváth Imre** jelzi – ez az SZMSZ szerkezetében, tartalmában alapvetően nem változott, hiszen a feladata sem változott a Bizottságnak. A régihez képest egy módosítás került az SZMSZ-be, a 3. § (1) az *általában* szóval egészült ki. Ez azt jelenti, hogy általában mindig csütörtökön, de ha nem, eltérhetünk ettől a naptól, tarthatjuk pl. szerdán 15 órakor is.

**Bálint Gergely** köszöni, számára ez a válasz kielégítő volt. Jelzi, nem akadékoskodásként, hanem a képbe kerülés végett tartotta fontosnak ezt. Jelzi eltekint a 10 olvasási szünettől.

**Gál Györgyné** kéri a 10 szünetet.

**Horváth Imre** elrendeli a 10 perces olvasási szünetet.

Szünetet követően **Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait van-e vélemény, kérdés az SZMSZ-szel kapcsolatban?

**dr. Dabous Fayez** kérdezi, az 5. §. (1). 5. francia bekezdés áll még?

**Horváth Imre** jelzi – igen.

Bizottság tagjai részéről SZMSZ kapcsán további kérdés nem merült fel. Ezt követően **Horváth Imre** kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az SZMSZ-t, azt kézfeltartással jelezze.

### **797/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

### *Bizottság elnök-helyettesének megválasztása*

**Horváth Imre** jelzi a témában konzultált Bartók Béla frakció-vezetővel, majd egyeztetett dr. Dabous Fayez úrral is, aki vállalja az elnök-helyettesi tisztséget. Javasolja a Bizottságnak, hogy a Bizottság elnök-helyettese dr. Dabous Fayez képviselő úr legyen.

Ezt követően kérdezi a Bizottság tagjait van-e elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, vélemény, más javaslat?

Bizottság tagjai részéről elhangzottak kapcsán hozzászólás nem érkezett.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja a javaslatot.

### **798/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Bizottság elnök-helyettesének dr. Dabous Fayezt választja.

Elfogadva: 12 igen, 1 tartózkodás szavazati arány mellett.

Szavazást követően a Bizottság tagjai röviden bemutatkoznak.

Ezt követően **Horváth Imre** a Bizottság működése kapcsán kéri, hogy tiszteljük egymást, szakmáról szóljon a szó, ne menjünk el a politika irányába, a témáról, a napirendről beszéljünk. A Bizottság munkájában fontos a szaktudás a vonatkozó jogszabályok ismerete. Az ismeretek megszerzéséhez a Bizottság tagjai részére kiosztásra kerültek a bizottsági munkához szükséges jogszabályok.

### **2./ Napirendi pont: Javaslat iskolavédőnői körzetek módosítására.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Köblös Anita Referens

**Köblös Anita** részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

### **799/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jóváhagyólag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az iskolavédőnői körzet melléklet szerinti módosítását..

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.



**3./ Napirendi pont:** Személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális étkeztetés személyi térítési díjának csökkentése/elengedése iránt benyújtott kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: Hajdicsné Pap Anna SZEI igazgató

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 800/2010.(XI.11.) – 802/2010.(XI.11.) szám alatt hozott határozatokat.**

**4./ Napirendi pont:** Javaslat az Őszi Fény Integrált Gondozási Központban lévő nyugdíjasházi lakások hőköltségének emelésére.

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: Hajdicsné Pap Anna SZEI igazgató

**Horváth Imre** kérdezi az előadót, kíván-e az előterjesztéshez kiegészítést tenni?

**Köblös Anita** jelzi – nem.

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük az előterjesztéshez?

**Gál Györgyné** jelzi végzett számításokat, előterjesztés szerint 300 Ft-ra szeretnék felemelni. a fűtési költséget, de a 300 Ft-tal sem érik el azt az összeget, ami a 2009. évi tényleges költség. Nem tudja, hogy az előterjesztőnek ezzel mi volt a célja?

**Köblös Anita** jelzi – nem az a cél, hogy 0 Ft-on legyünk. Jelenleg az Őszi Fény Integrált Gondozási Központban speciális helyzet van. Ott még 7 nyugdíjasházi lakás van és ott működik az időskorúak gondozó háza is. A Gondozási Központba egy egységes számla jön be, mely alapján a SZEI energetikusa bontja le lakásokra a költségeket. 2009-ben az átalány 250 Ft volt és évvégén volt a tényleges elszámolás. A kettő között óriási a különbség (látható a táblázatból) 17-20 eFt-ot kellett még befizetni. Az emeléssel az a cél, hogy az év végi befizetés kevesebb legyen.

**Gál Györgyné** észrevételezi, hogy a 2009-ben elszámolt hőköltésnél a lakások m<sup>2</sup>-ére nem ugyanazok a költségek jutottak. A 26 m<sup>2</sup>-es lakásokra 311,50 Ft, a 32 m<sup>2</sup>-es lakásokra 295 Ft jön ki. Ez miért van?

**Köblös Anita** elmondja - ezt az energetikus számolja ki, végtelen bonyolult a számítási forma. Jelzi, ha igény van rá megmutatja az energetikus számításait.

**Gál Györgyné** szerint rendkívül logikátlan, hogy a nagyobb m<sup>2</sup>-ű lakásban (az emeleten azonos belmagasságú lakások vannak) olcsóbb, mint a kisebb méretű, holott, itt kevesebb a befűtendő terület. Nem érti a táblázat logikáját, a tervezett bevétel még most is alacsonyabb, akkor legalább emeljék meg arra az összegre, ami az idei.

**Köblös Anita** elmondja – a SZEI azért alkalmaz energetikust, mert senki nem vállalja ennek kiszámítását. A számításnál különböző szorzószámokat kell figyelembe venni. A közös helyiségek díját a SZEI fizeti.

**Hladony Sándor** jelzi – a hődíjnál a m<sup>2</sup> nem irányadó.

**Horváth Imre** kérdezi Gál Györgynét, van-e konkrét javaslata?

**Gál Györgyné** ismerteti javaslatát - a tervezett bevételt legalább arra a szintre felemelni, ami a 2009 évi tényleges volt.

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy a módosító javaslatot elfogadják-e? Ezt követően szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

#### **803/2010.(XI. 11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság azon javaslatot miszerint úgy határoz, hogy az Őszi Fény Integrált Gondozási Központ Bp. IV., Tungstram u. 9. szám alatti telephelyén lévő nyugdíjasházi lakások hőkölttség átalány díj tervezett bevételét a 2009. évi tényleges felhasználás szintjére emeli - 1 igen, 12 nem szavazati arány mellett **elutasítja**.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés eredeti határozati javaslatát.

#### **804/2010.(XI. 11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja 2010. november 1-jétől az Őszi Fény Integrált Gondozási Központ Bp. IV., Tungstram u. 9. szám alatti telephelyén lévő nyugdíjasházi lakások hőkölttségének 300 Ft/m<sup>2</sup>-re emelését.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.



**5./ Napirendi pont: Apraja Falva Közhasznú Egyesület (az Újpesti Babapihenő Családi Napközi fenntartója) anyagi támogatás iránti kérelme.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: Köblös Anita Referens

**Köblös Anita** jelzi – a 2./ határozati javaslat elfogadását javasolja előterjesztő.

**Horváth Imre** megkérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés hozzászólás az előterjesztéshez.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Horváth Imre** előterjesztő javaslata alapján szavazásra bocsátja az előterjesztés 2./ határozati javaslatát.

**805/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2010. évi költségvetés ismeretében nem támogatja az Apraja Falva Közhasznú Egyesülettel, mint az Újpesti Babapihenő Családi Napközi fenntartójával támogatási szerződés megkötését nappali ellátás (családi napközi) támogatására.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

**6./ Napirendi pont: Javaslat a súlyosan fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló pályázat kiírására.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: Köblös Anita Referens

**Köblös Anita** többek között elmondja – ez egy évek óta bevált pályázati forma, idén is szeretnénk meghirdetni. A Bizottságnak azt kell el kell dönteni, hogy az ad hoc bizottságba ki az a tag, akit az NLB elnökén kívül még delegálnak. Ez esetben mindkét határozati javaslatról szavazni szükséges.

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés kapcsán?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés 1./ határozati javaslatát.

### **806/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a pályázati előterjesztést megtárgyalta és a 23/2000.(XII.29.) számú önkormányzati rendelet alapján, a súlyosan fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló pályázat 2010. december 15. napjától – a költségvetésben erre a célra biztosított 5.000.000.- Ft pénzügyi forrás terhére – történő kiírását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

**dr. Gergely Zoltán** az ad hoc bizottságba Vincze István bizottsági tagot javasolja. Jelzi – Vincze István dolgozott már ebben a bizottságban.

**Vincze István** megerősíti – valóban dolgozott már az ad hoc bizottságba.

Ezt követően **Horváth Imre** ismerteti, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés 2./határozati javaslatát.

### **807/2010.(XI.11.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a súlyosan fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló pályázat elbírálására, az ad hoc bizottság elnökének az NLB elnökét, két tagjának a fogyatékosok érdekvédelmi szervezetének delegáltját és Vincze István bizottsági tagot javasolja megválasztani a Képviselő-testületnek.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

### **7./ Napirendi pont: Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Referens

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 808/2010.(XI.11.) – 811/2010.(XI.11.) szám alatt hozott határozatokat.**



**8./ Napirendi pont: Az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztésének támogatására kiírt pályázat elbírálása.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: dr. Mihályi Zsolt Lakásügyi Iroda vezetője

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 812/2010.(XI.11.) – 835/2010.(XI.11.) szám alatt hozott határozatokat.**

**9./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: dr. Mihályi Zsolt Lakásügyi Iroda vezetője


**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 836/2010.(XI.11.) – 894/2010.(XI.11.) szám alatt hozott határozatokat.**

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

  
**Horváth Imre**  
Bizottság elnöke

  
Varga Julianna  
Bizottság titkára

