



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



☐ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2005
valid until: 2016.06.26

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. április 23-án 17.00 órától megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla bizottság elnöke
Farkas István
Hladony Sándor
Jókay Attila
Páli József
dr. Szabó Béla
Ambrus Ágnes
Friesz Nikolett
Gál Györgyné
Pirityi András
Rajnainé Szalkai Ilona
Turgyán Ferencné
Vasvári László bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Dr. Gaál Márton referens
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Lakásosztály részéről
Szabó Tamás Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Kovács Magdolna Kötségvetési Osztály osztályvezető
Sándor Erika Kötségvetési Osztály részéről
Dr. Kálmán Zoltán könyvvizsgáló
Dr. Telek Zoltán UV Zrt. Igazgatóság elnöke
Buzna Ferenc

Bartók Béla

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes, elmondja, hogy a helyszínen kiosztásra került előterjesztést a meghívóban szereplő napirendeket követően javasolja tárgyalni, majd kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzottak szerint.

38/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés Kurucz Árpádné és Kurucz Árpád lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
 2. Előterjesztés Pálmai Árpád Kálmán lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
 3. Előterjesztés a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kedvezményes bérleti díj megállapítási kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 4. Előterjesztés az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 5. Előterjesztés a Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Szervezete díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 6. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Fővárosi Szervezete díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 7. Előterjesztés vendéglátói előkert létesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 8. Előterjesztés Raibl Erzsébet magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 9. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. lekötött tartalékának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 10. Előterjesztés az Árpád út 66. számú helyiség bérleti jogának rendezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 11. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
 12. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények és az önállóan gazdálkodó intézmények 2014. évi felújítási munkái tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
 13. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2013. évi zárszámadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 14. Előterjesztés Budapest IV. ker. Klauzál u. 4. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
- Szavazás: 13 igen (elfogadva)

1. Előterjesztés Kurucz Árpádné és Kurucz Árpád lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

39/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul Kurucz Árpád és Kurucz Árpádné Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/D. 1. lh. 3/2. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyuk 3.420.000.-Ft (azaz hárommillió-négyszázhuszezer forint) összegű pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlők lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőket terhelő – általuk nem teljesített – kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

2. Előterjesztés Pálmai Árpád Kálmán lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

40/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem járul hozzá Pálmai Árpád Kálmán Budapest IV. kerület, Anonymus u. 15. fszt. 17. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

3. Előterjesztés a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kedvezményes bérleti díj megállapítási kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

41/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által a Bp. IV. kerület Intarzia u. 15. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60,- Ft/m²/év + áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a

helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapja meg, 2014. április 1. napjától kezdődően.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

4. Előterjesztés az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

42/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola részére „Fúvószenei Találkozó” céljára a Szt. István téren a közterület használatát 2014. május 31. napján a 7/2014. sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

5. Előterjesztés a Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Szervezete díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Farkas István

Megkérdezi, mit lehet egy ilyen kis területen, húsz m² alapterületen csinálni?

dr. Molnár Szabolcs

Az mondja, hogy „bringásreggeli” lebonyolításához kéri a díjmentes közterület használatot.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

43/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezete részére kerékpáros rendezvény céljára a Metró Újpest-Városkapu megálló déli kijáratánál lévő közterület díjmentes használatát 20m² terjedelemben 2014. május 8. napján a 20/2007. sz. önk. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Szavazás: 13 igen (elfogadva)

6. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Fővárosi Szervezete díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

44/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Vöröskereszt Budapesti Szervezete részére a megjelölt helyszíneken a közterület díjmentes használatát, ruhagyűjtő konténer elhelyezése céljából 2014. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

7. Előterjesztés vendéglátói előkert létesítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy hasonló, lakótelepi területen, a Galopp utcában már engedélyezett a Bizottság ebben a témakörben - közterület felújításra és karbantartásra - előkert létesítésre vonatkozó megállapodást, annak a mintájára készült ez az előterjesztés is erre az új helyre.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

45/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Viola Noir Kft. részére a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését méltányossági alapon a Homoktövis u. 106. előtt vendéglátói előkert céljára 2014. április 24. napjától 2014. október 31. napjáig a 7/2014. sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

8. Előterjesztés Raibl Erzsébet magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

46/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi Raibl Erzsébet közterület használatát 2014. április 1. napjától visszavonásig az Árpád út 122. pavilonon lévő pavilonban a mindenkor hatályos, jelenleg 1280,-Ft/hó/m² + ÁFA díjtétellel.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

9. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. lekötött tartalékának elszámolása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

47/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Újpesti Városgondnokság Kft-nek eszközbeszerzés finanszírozásához nyújtott lekötött tartalék összegéből a beszerzett eszközök 2013. évi értékcsökkenéseként elszámolt összeg felszabadításra kerüljön, és azt a Kft. a 2013-as évre vonatkozóan visszafizetési kötelezettség nélkül – pénzforgalom nélküli teljesítéssel, pénzeszköz átadás jogcímén – az egyéb bevételek között elszámolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

10. Előterjesztés az Árpád út 66. számú helyiség bérleti jogának rendezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Gál Györgyné

Megkérdezi, hogy a Panda Csúcs Kft. az említett 225 m² területet használja-e, és a 180.000,- Ft+ÁFA az egy egész éves bérleti díj-e, mert ha nem, akkor kéri, hogy a határozati javaslatba is kerüljön be az, hogy havi díjról van szó.

dr. Molnár Szabolcs

Azt feleli, hogy a vállalkozó használja a területet és hogy az előterjesztésből és a határozati javaslat harmadik rendelkezéséből egyértelműen kiderül az, hogy havi díjról van szó, alapjavaslatának első bekezdése tekintetében hozzájárul a pontosításhoz.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás ne lévén szavazásra teszi fel

48/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul a Panda Csúcs Kft. és az UKK között kötetendő 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- béreli díjként a Panda Csúcs Kft. első évben 180.000,- Ft/hó+ÁFA, második évben 200.000,- Ft/hó+ÁFA, a harmadik évtől a bérleti szerződés végéig 250.000,- Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díjat fizet.
- 2014. január 21. napjától a szerződéskötés napjáig az U66 Kft. elmaradt kötelezettségét a Panda Csúcs Kft. ügyvezetője személyesen magánszemélyként vállalja megfizetni tartozásátvállalás alapján.
- A Panda Csúcs Kft. 6x180.000,- Ft+ÁFA szerződéskötési díjat fizet meg 24 egyenlő részletben.
- A szerződést 5 éves határozott időre kötik a Felek.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Kiegészítésként elmondja, hogy a működési támogatás tekintetében a tegnapi napon az arra hatáskörrel rendelkező Közművelődési és Oktatási Bizottság döntött. A KOB előirányzatában 10 millió forint állt erre a célra rendelkezésre, ebből 8,6 millió forint támogatásról döntött azzal, hogy a Clarisseum esetében nem pályázott a plébánia működési támogatásra és az ottani maradványt át lehetett csoportosítani a felújítási alapba, így lett ez az eredeti 25 millió forint helyett 26,4 millió forint összegű.

Rajnainé Szalkai Iлона

Megkérdezi, hogy az Egek Királynéja templommal kapcsolatban a 32 millió forint összegű igény az nem elírás-e?

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, nincs szó elírásról, a pályázó azt a megoldást választotta, hogy a megvalósítandó beruházás teljes összegét szerepelteti a kérelemben, ebben vannak olyan tételek is, amelyek nem tartoznak a felújítás témakörébe, hanem számviteli szempontból a működés körébe tartoznak. Az igényelt összegben a két nagy tervezett felújítást korrektil és teljes összegében szerepel.

Bartók Béla

Elmondja, a pályázók különböző taktikákat folytatnak, hiszen nincs felső határa az igényelhető összegnek, az Egek Királynéja plébánia rendszeresen a teljes beruházási összeget feltünteti, mindazonáltal az előterjesztés igyekszik kiegyenlíteni az egyházak, plébániák közötti igénybeli különbségeket.

dr. Molnár Szabolcs

Megemlíti, hogy a működési támogatásra vonatkozó pályázatoknál pedig a Hetednap Adventista Egyház pályázata volt az, amely az egész évi működési költséget kívánta a működési pályázati forrásból finanszírozni.

Farkas István

Azt mondja, itt nagyon sok támogatási pénzről van szó, mire költi az egyház a saját forrásait, véleménye szerint az Egek Királynéja plébánia beruházásainak túlságosan nagy részét az Önkormányzat finanszírozza.

Rajnainé Szalkai Iлона

Azt mondja, hogy ez egyház a hívekre, hitéleti tevékenységre, iskolák fenntartására költi saját forrásait.

Pirityi András

Megkérdezi, hogy a belsővárosi Református Egyházközség miért kapott relatíve kis összeget az igényelthez képest?

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy az Egek Királynéja Főplébánia templom épülete a legrégebbi épület Újpesten, ennek megfelelő technikával, technológiával épült és ennek megfelelő problémákkal küzd. Elmondja, hogy az épület koránál fogva olyan szigetelési, vízkárkezelési problémákkal terhelt, ami a későbbi időkben épített templomoknál nem is fordulhat elő, és ezeknek a problémáknak a megoldását egymáshoz kapcsolódva lehet hatékonyan megoldani. A fal vizesedése kívülről már nem okoz gondot, azt megoldották, de a vizesedés okozta belső problémák orvoslására most kerülne sor, erre a kor igényeinek megfelelő megoldást a padlóburkolat, lábazat cseréje, a padlófűtés kiépítése jelentené. Nem tartja problémának, hogy az említett korszerűsítések, felújítások teljes összegét feltünteti a plébánia. A belsővárosi Református Egyházközség által jelzett és kért felújításoknál a festés, mázolás, tisztasági festés tételek számviteli műszaki szempontból nem tartoznak a felújítási tételek közé, tehát itt helytelenül szerepelnek, ha a teljes összegből ezek levonásra kerülnek, akkor nagyjából a pályázat egyharmada nem felújítás típusú tétel, a fennmaradó tételek kétharmada a javaslat szerint támogatásra kerül.

Bartók Béla

Azt mondja, véleménye szerint nagyon hasznos dolog az, hogy már több cikluson keresztül az egyházak működésére és felújítására támogatást biztosít az Önkormányzat a költségvetésből akkor is, ha ez időnként jelképes, időnként jelentős segítséget jelent, mert az újpesti egyházak működése, hitéleti, karitatív tevékenysége, az általuk birtokolt és a széles közönség által használt épületek felújítása, korszerűsítése gazdagítja az újpestiek életét. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

49/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a mellékelt táblázat szerinti összegekkel (26 400 000 Ft-tal) támogatja 2014-ben az újpesti egyházak felújítását, fejlesztését.

Mivel az újpesti egyházak működési célú támogatása nem éri el a költségvetésben biztosított keretösszeget, javaslom az „Egyházak működési támogatása” keretből a fennmaradó 1 400 000 Ft-ot a „Templomok felújítási keret”-re átcsoportosítani, ezáltal 26 400 000 Ft támogatás nyújtható.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 15.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények és az önállóan gazdálkodó intézmények 2014. évi felújítási munkái tárgyában **Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

50/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a mellékletben szerelő 2014. évben elvégzendő munkálatokat azok megnevezésével és keretösszegeivel, mindösszesen bruttó 166.860 eFt összeggel elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

13. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2013. évi zárszámadása tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót dr. Kálmán Zoltán könyvvizsgálónak.

dr. Kálmán Zoltán

Elmondja, hogy véleménye szerint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtása, a 2013. évi zárszámadás tárgyában készült rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel és rendeletalkotásra alkalmas.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

51/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról és a végrehajtás szabályairól szóló előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

14. Előterjesztés Budapest IV. ker. Klauzál u. 4. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Farkas István

Megkérdezi, hogy ez a kérelem február 16-án volt a KOB előtt?

dr. Molnár Szabolcs

Azt feleli, hogy a tegnapi napon tárgyalta a Közművelődési és Oktatási Bizottság.

Farkas István

Azt kérdezi, hogy akkor miért február 16-áig visszamenőleg adjuk meg a kedvezményt?

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy a tegnapi ülésen is elhangzott, hogy itt egy nehezen hasznosítható helyiségről van szó, amit a Vagyonkezelő több alkalommal megkísérelt bérbe adni.

Farkas István

Azt mondja szerinte most nem a helyiség státusza, hanem a februári dátum fontos, hiszen most már április vége van, hol volt eddig ez az ügy, nem kellett volna azóta már ez elé a Bizottság elé behozni?

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, a bérleti szerződés megkötésekor a bérlő vállalta a bérleti díj megfizetését azzal a kitételrel, hogy a Bizottsághoz fordul egyidejűleg bérlet díj kedvezmény kérdésében. A Közművelődési és Oktatási Bizottság nem ülésezett azóta, így tegnapi ülésén tudta a cég tevékenységére vonatkozó szakmai állásfoglalását megadni, ami előfeltétele a kérelem Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé történő terjesztésének. A Közművelődési és Oktatási Bizottság ülésén is vita folyt ebben a kérdésben, mivel itt egy olyan helyiségről van szó, amely évek óta használaton kívül van, a nem fizetés miatt a közműveket lekapcsolták, és a Vagyonkezelő több alkalommal sikertelenül hirdette meg bérbeadás céljából. Majd ezek után jelentkezett egy társadalmi szervezet bérlőként, társadalmi szervezet léte miatt az üzleti bérleti díjat vállalni nem tudta, emellett mint társadalmi szervezet a kerületben értékelhető, értelmezhető tevékenységgel, múlttal nem bír. Az ilyen jellegű, kedvezményes bérleti díjra vonatkozó kérelmek a vállalkozások tevékenységi köre szerint szakbizottsági hatáskörbe vannak utalva, és az ő javaslatuk alapján dönt a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság. Ebben az esetben adva volt egy helyiség, amelynek a közös költségét a Vagyonkezelő évek óta fizeti, és ezzel veszteséget könyvel el, és adott volt egy olyan társadalmi szervezet, amelynek a tevékenysége nem ismert, de vállalta a közművek teljes körű fizetését, de emellett egy kedvezményes bérleti díj megállapítását kérte. Ebben az ügyben illetékesség szempontjából a Közművelődési és Oktatási Bizottság volt jogosult elsőként dönteni, ez a tegnapi ülésen meg is történt, és annak tudatában, hogy ez nem egy szakbizottsági kérdés, mert az Egyesület nem rendelkezik szakmai referenciákkal Újpesten, egy évre javasolta a kedvezményes díj megállapítását. Amennyiben az egyesület olyan tevékenységet folytat, ami

támogatásra méltó, akkor a továbbiakban is támogatni fogja a kedvezményes bérleti díjjal történő bérleti jogviszony folytatását Újpesten. A kérelem március 11-én érkezett az Ügyviteli Osztályra, és úgy kötött a bérlő bérleti szerződést a vagyongazdálkodóval, hogy ha a kért kedvezményt megkapja, akkor a kedvezményes, ha nem kapja meg, akkor a magasabb bérleti díjat fizeti, vagy felmondja a szerződést. Összefoglalva az eddigieket azt mondja, hogy itt végül is a két Bizottság kompetenciája között dologról van szó, mert magát a döntést és a pályázatot a gazdasági racionalitás indokolja egy vitán felül álló társadalmi hasznossággal egybekötve, úgy, hogy a cég mögött újpesti teljesítmény nincs, ellentétben más ilyen esetekkel, amelyeket korábban tárgyalt a Bizottság.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

52/2014. (IV. 23.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Együttműködési Közösségépítő Egyesület által bérelt, a Bp. IV. kerület Klauzál u. 4. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, amelynek kezdő időpontja 2014. február 16. napja. Az Egyesület a helyiséget oktatást kiegészítő, kompetenciafejlesztő célú egyéni és csoport - foglalkozások megtartása céljára használhatja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

Bartók Béla

Elmondja, a Bizottság januári ülésén tárgyalta a Magyar Keresztény Misszió Alapítvány díjmentes közterület-használati kérelmét, most alpolgármester úr behozta az ülésre a közterületre kikerülő plakát tervét, aki szeretné, az megtekintheti, majd megköszöni a Bizottság munkáját, és az ülést 17 óra 39 perckor berekeszti.

Kmf.

Bartók Béla
bizottság elnöke

Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára