



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT

1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. november 29-én 14.00 órától megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla bizottság elnöke
Farkas István
Hladony Sándor
Jókay Attila
Páli József
Dr. Szabó Béla
Ambrus Ágnes
Friesz Nikolett
Jalovszky Gergő
Pirityi András
Rajnainé Szalkai Ilona
Turgyán Ferencé
Vasvári László bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Dr. Varga Zalán Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dr. Gaál Márton referens
Buzna Ferenc

Bartók Béla

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendhez képest azzal a változtatással, hogy a két helyszíni kiosztású előterjesztés közül a futóversenyre vonatkozóval kiegészül az eredeti 3. napirendi pont, a másik előterjesztés pedig 5. napirendként kerüljön tárgyalásra.

Farkas István

Megkérdezi, az első napirendi pont hogyan kerül tárgyalásra, ha az előterjesztő még nem érkezett meg?

Bartók Béla

Elmondja, mint ahogy az már más alkalommal, hasonló esetekben is elfordult, polgármester úr felhatalmazta alpolgármester urat, hogy képviselje őt, mint előterjesztőt. Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó javaslatát az elhangzottaknak megfelelően.

142/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pont:

1. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója, valamint a 2012. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ éves végrehajtásáról szóló tájékoztatója tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
 2. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Nádasy Kálmán u. 13. szám alatti, a Vörös Meteor Ejtőernyős Sport Klub által bérelt helyiség bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 3. Előterjesztés a „Káposztási Családok Egyesülete” díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 4. Előterjesztés közterületi magántulajdonú pavilonok átadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 5. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Bercsényi u. 4. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
- Szavazás: 11 igen (elfogadva)

1. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója, valamint a 2012. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ éves végrehajtásáról szóló tájékoztatója tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Jókay Attila

Megkérdezi, mi okozta az idegenforgalmi adó augusztus, szeptember havi alacsony teljesítését?

dr. Szabó Béla megérkezett, a jelen lévő bizottsági tagok száma 12 fő.

Vasvári László

A 10. oldalon található, az oktatási ágazat átalakításáról szóló, véleménye szerint alaposabb kifejtést igénylő anyagrészre vonatkozó kérdése van, azt szeretné tudni, milyen intézményekben veszi át az ott megemlített Újpesti Vagyongőr Kft. a portaszolgálati feladatokat az oktatási intézményekben?

dr. Molnár Szabolcs

Az első kérésre válaszul elmondja, hogy az idegenforgalmi adó tekintetében a kevés számú befizető közül az egyik legfajsúlyosabb, a Ramada Hotel - pénzügyi teljesítése némileg hektikus - október hónapban hozta szintre a befizetéseit, ez pedig már túlnyúlik a ¾ éven, tehát a kimutatásnak nem része. Ebben az adónemben ez okozta a csúszást, de a jelen időpontig megtörtént befizetések alapján az éves terv teljesülni fog. Vasvári úr kérdésével kapcsolatban elmondja, nem arról van szó, hogy ezt követően változik meg a portaszolgálatot ellátók köre, hanem arról, hogy bizonyos feladatok egyes intézményekben korábban kiszervezésre kerültek, és jelenleg egy vegyes állapot van ezen a területen. Elmondja, ez jellemzi a takarítási tevékenységet is, szintén van olyan, ahol a takarítási szolgáltatást külső cég végzi az intézményben és van, ahol az intézmény közalkalmazott takarítói látják el ezt a feladatot.

Vasvári László

Megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy ezen a területen marad a jelenlegi szolgáltatói struktúra?

dr. Molnár Szabolcs

Azt feleli, továbbra is a jelenleg működő körön belül kerülnek ezek a feladatok megoldásra.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

143/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2012. évi költségvetés ¾ éves végrehajtásáról szóló tájékoztatót és az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazás: 9 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

2. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Nádasdy Kálmán u. 13. szám alatti, a Vörös Meteor Ejtőernyős Sport Klub által bérelt helyiség bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, hogy a Vörös Meteor Ejtőernyős Sport Klub kérelmét a Közművelődési és Oktatási Bizottság utolsó ülésén megtárgyalta, és 114/2012.(XI.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy azt egyhangúlag támogatja.

Bartók Béla

Megkérdezi a Bizottság tagjait, kíván-e valaki szólni, majd kérdés, észrevétel nem lévén a leírtaknak megfelelő határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

144/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Vörös Meteor Ejtőernyős Sport Klub által bérelt Bp. IV. kerület Nadasdy Kálmán u. 13. szám alatti helyiségre a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év+ÁFA összegben állapítja meg. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, amelynek kezdő időpontja 2012. október 6. napja, azzal a feltétellel, hogy a kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti. A folytatható tevékenységi kör: előadások tartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

3. Előterjesztés a „Káposztási Családok Egyesülete” díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, elmondja, ezt is tárgyalta a Közművelődési és Oktatási Bizottság.

dr. Molnár Szabolcs

Hozzáteszi, olyan kontextusban, hogy a Káposztási Családok Egyesülete, mint civil szervezet a rendezvényre igényelt támogatást, és azt szavazta meg a civil alapról szóló döntések keretében a KOB.

Bartók Béla

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az eredeti anyagban kiküldésre kerül előterjesztés határozati javaslatát.

145/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság díjmentesen engedélyezi a Káposztási Családok Egyesülete részére az „Adventi program és vásár” közterületi rendezvény megtartását a Hargita utcában az orvosi rendelő melletti parkolóban kb. 500 m² területen, 2012. december 6–10. között a 20/2007. sz. Rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

Bartók Béla

Szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

146/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság díjmentesen engedélyezi a Közös Sport Egyesület és a Káposztási Családok Egyesülete részére az adventi program keretén belüli Mikulás futáshoz szükséges közterület használatát a Homoktövis utca és a Megyeri út érintett szakaszán a járdán, 2012. december 8. napján a 20/2007. sz. Rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

4. Előterjesztés közterületi magántulajdonú pavilonok átadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

147/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Ifju & Ifju Kft.-nek a Gastro Lánc 2009 Kft. és az Újpesti Remény Bt. tulajdonában álló közterületi magántulajdonú pavilonok átvételét. Emellett hozzájárul a díjtartozás átvállalásához és annak 2013. december 31. napjáig történő megfizetéséhez.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

5. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Bercsényi u. 4. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a helyszíni kiosztású előterjesztés tárgyát, elmondja, hogy a jelzett lakóingatlant az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. vásárolná meg, de mivel az Károlyi-telken fekszik, ezért az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, az erről való lemondást kéri az UV Zrt.

dr. Molnár Szabolcs

Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a terület KSZT-vel rendelkezik, amely hossz távon előirányozza ezeknek az ingatlanoknak az esetleges kisajátítását. Ebből a szempontból előnyösebb az érintett ingatlanokat ilyen eljárás keretében megszerezni, még akkor is, ha ezzel együtt mindössze 46 %-os lesz az UV Zrt. tulajdoni hányada, ami kisebbségi tulajdonon és alapvetően üzleti megfontolásból kisebbségi tulajdont a Vagyonkezelő, az Önkormányzat nem vásárol társasházakban, ez az eset az ismertett okok miatt egy kivétel.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

148/2012. (XI. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület, 71841/0/A hrsz-ú épületben lévő, Bercsényi u. 4. fsz. 2. szám alatti lakóingatlan tekintetében az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

Bartók Béla

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az elmúlt ülésen az uszodával kapcsolatban felmerült kérdéskör miatt megkérte alpolgármester urat egy tájékoztató anyag összeállítására, ez elkészült, most kiosztásra került. Megkéri a bizottsági tagokat, olvassák át a megvalósíthatósági tanulmányt, és a következő ülésen a felmerülő kérdéseiket, észrevételeiket adják elő. Elmondja még, hogy az Árpád út 66. szám alatti, hosszú időn át a Polgári Társaskör Kft. által bérelt helyiség kapcsán a XI. kerületi Rendőrkapitányság levélben megkereste. A volt bérlő egyik képviselője ellen folyó eljárásban a nyomozó hatóság kikérte a számára szükséges, és az Önkormányzatnál rendelkezésre álló dokumentumokat. A kért anyagokat, többek között a Bizottság döntéseit a Jogi és Képviselői Iroda közreműködésével a Hivatal megküldte az illetékes hatóságnak.

Jalovszky Gergely megérkezett, a jelenlévő tagok száma 13 fő

Farkas István

Napirenden kívül megkérdezi alpolgármester úrtól, mi történik az „Antal Hentessel”?

dr. Molnár Szabolcs

A kérdésre válaszul elmondja, hogy a vállalkozó a Bizottság felé korábban beadott egy kérelmet, melyben beruházások fejében 15-20 éves bérleti szerződés hosszabbítást kért, ez a kérelem elutasításra került, erről a Molnár és Molnár Húskereskedelmi Kft. akkor írásban értesítést kapott. Bérleti szerződésük 2012. november 30-án lejár, és nem kerül meghosszabbításra.

Farkas István

Megkérdezi, mi az oka annak, hogy egy bérleti díjat rendszeresen fizető vállalkozásnak nem hosszabbítható meg a szerződése, és hogy az így felszabaduló helyiség pályáztatva lesz-e?

dr. Molnár Szabolcs

Úgy tudja, pályáztatva lesz.

Farkas István

Mi az oka annak, hogy nem maradhat a helyiség továbbra is hentesüzlet, hiszen hosszú évek óta jól működött, az újpesti lakosok jelentős részét alacsony árakon kiszolgálták?

dr. Molnár Szabolcs

Azt feleli, hogy az egész épület homlokzata felújítására szorul, egyébként a Kft. részére más ingatlan is felajánlott a vagyongazdálkodó.

Farkas István

Véleménye szerint nem gondolhatja senki sem komolyan azt, hogy ha ebből a központban található üzletből a bérlőnek el kell mennie, akkor egy sokkal kevésbé forgalmas, kieső helyen felajánlott bérleményt elfogad majd.

Bartók Béla bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és 14 óra 28 perckor az ülést berekeszti.



Bartók Béla
bizottság elnöke

Kmf.



Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára