

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
29./2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete

**Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés és a 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átmeneti rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján –a 33.§ (5) bekezdés figyelembe vételével – a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, továbbá Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vi-1/IV-4/1, Vi-1/IV-4/2, Vi-1/IV-4/3, Vi-1/IV-4/4, Vi-1/IV-4/5, Vt-M/IV-4/1, Vt-M/IV-4/2, Vi-2/IV-4/2, Vi-2/IV-4/10 és Vi-2/IV-4/16 jelű építési övezetekben új beépítés esetén a többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre.”

2. §

Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. §-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) A **Vi-2/IV-4/16** jelű építési övezetben

a) lakás a b) és c) pontokban foglaltak figyelembevételével abban az esetben alakítható ki, amennyiben az épület zajtól védendő homlokzata előtt a zajtól védendő vegyes területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek,

b) a földszinten lakás a közterület menti épülettraktusban nem létesíthető,

c) a földszinten a Megyeri út mentén a közterület felőli épülettraktusban kizárólag kereskedelem, szolgáltatás, iroda rendeltetés alakítható ki, az egyéb határoló közterületek mentén az előbbieken túl lakossági tárolásra, járműtárolásra szolgáló helyiség is kialakítható,

d) az Irányi Dániel utca felé a legkisebb kialakítható előkert 0,0 m lehet,

e) az építési övezetben a 3000 m²-nél nagyobb telken több főépület is elhelyezhető,

f) a megengedett épületek rendeltetését kiszolgáló és kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.”

3. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

A Rendelet 3/A. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. szeptember 30. napján.



Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében az Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására. A módosító rendelet a kerületi tervrendszerhez illeszkedik, az érintett városszerkezeti egység, a 12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: a Rendelet) módosítását tartalmazza, a megfelelő építésjogi háttér biztosítása érdekében.

Részletes indokolás

1. §- hoz

A Rendeletben az új építési övezetbe sorolt ingatlanon a csapadékvíz késleltetett módon történő elvezetésének előírása.

2. §- hoz

A Rendeletben az új építési övezetbe sorolt ingatlanon történő fejlesztések számára a megfelelő építésjogi környezet biztosítása, a főutak közúti zajterhelésének a figyelembevételével.

3. § - hoz

A módosítással érintett területen az építési övezetben a beépítési paraméterek módosítása a jogszabályi környezethez és fejlesztési igényekhez igazodva.

4. § - hoz

A Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett módosításokhoz tartozó rajzi elemek, új tervezett szabályozások feltüntetése.

Az 5. § - hoz

A Rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba annak érdekében, hogy az előírt módosítások minél hamarabb alkalmazhatóak legyenek.

6. § - hoz

A Rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatásvizsgálati lap

a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység,
Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz. közterületek által határolt területére
vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításához

A jogszabály előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A módosítás a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz. közterületek által határolt területen a rendezett településfejlődést szolgálja. Az új szabályozásnak várhatóan kerületi költségvetési hatása nem lesz.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
Az elkészült módosítások alapvetően kedvező hatásokat kívánnak gyakorolni a környezet megjelenésére, a zöldfelületek minőségi kialakításával, a beépítések tájba, környezetbe illesztésével. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek, a kialakuló zöldfelületek közvetve a társadalom egészségének megőrzését, javítását is elősegíthetik. A szabályozási környezet új lakófunkció elhelyezését a környező főutak közúti zaj terhelésének is a figyelembevételével teszi lehetővé.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket jelentős mértékben nem változtatja meg.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A jogalkotás elmaradásának várható következménye lehet, hogy nem lesz megvalósítható a terület tervezett átalakulása a környező lakóterületekbe illeszkedően, és elmaradhat a telken belüli lehetséges zöldfelületi fejlesztés.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.
- f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:
A módosításnak egyéb hatásai nincsenek.
- g) a tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai:
A módosításnak adatvédelmi hatásai nincsenek.

