



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.fibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Tájékoztatás a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati tervdokumentációival kapcsolatban

A Bizottsági ülés időpontja: 2022. szeptember 28.
Előterjesztő: Déri Tibor, polgármester
Előterjesztést készítette: Mártonffy István, főépítész
Előterjesztés egyeztetve: -
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr Váczi Katinka jogi referens

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A Nemzeti Közlekedési Központ megbízása alapján a FŐMTER Zrt. tervező elkészítette a döntéselőkészítő tanulmányt, amelyet a Hivatal 2022. februárjában véleményezett.

A döntéselőkészítő tanulmány alapján a Tervező elkészítette a bírálati engedélyezési terveket, amelyeket augusztus végén küldött meg véleményezésre az Önkormányzatnak, és amellyel kapcsolatosan tervbemutatót tartott a XV. kerületi Önkormányzat képviselőivel közösen szeptember 13-án.

A bírálati tervfázisban történtek NKK és FŐMTERV egyeztetések az érintett üzemeltetőkkel és kezelőkkel (MÁV, Magyar Közút, Volán), valamint az illetékes minisztériummal, jelenleg az önkormányzatokkal egyeztetik az elkészült javaslatokat.

Tulajdonosi és kezelői jóváhagyás céljából október közepén tervezik benyújtani a végleges terveket.

Folyamatban van a két kerület érintett, hatályos településrendezési eszközei módosításainak az előkészítése, november 10-ig kell elkészíteni a megbízott UrbanLis Stúdió Kft-nek a megalapozó munkarészeket ami alapján körvonalazódnak a szükséges módosítások.

Az érintett kerületi, hatályos KÉSZ-ek:

1. Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete;
2. Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete;
3. Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete;
4. Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete.

Egyes javaslatok alapján előre látható, hogy nem csak a kerületi, hanem fővárosi szintű településrendezési eszközök a Főváros Településszerkezeti Terv 2015 és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása is szükségessé fog válni.

A véleményezésre történő felkéréshez mellékelt, megküldött anyagokban foglaltakat, továbbá a tervbemutatón elhangzottakról egy rövid kivonatot tájékoztatásul mellékelten csatolunk az előterjesztéshez, valamint az alábbiakban összefoglalva ismertetjük Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának szakmai véleményét.

1. Általános észrevételek:

- a. Célszerű lenne a **párhuzamosan futó javaslatok**, Újpest közigazgatási területét érintő közlekedési (pl.: M3 metró meghosszabbítás Káposztásmegyerrig engedélyeztetési tervdokumentáció, Kerékpárforgalmi főhálózati terv) és egyéb érintett ágazati tervek/projektek (pl.: Szilas patak koncepcióterv – Megvalósíthatósági tanulmány és mesterterv 2017. december) kapcsolatát, **egymásra hatásait térben és időben vizsgálni, elemezni**, hogy megállapítható legyen ezek kapcsolata, valamint az, hogy azokból esetlegesen mely elemeket kell már jelen projekt megvalósításához, vagy azzal párhuzamosan elkészíteni.
- b. Az eddig el-, előkészített anyagok ugyan utalnak a tervezett fejlesztési javaslatok és a hatályos településrendezési környezet közötti ellentmondás(ok)ra, de eddig nem készült, illetve nem került bemutatásra egy átfogó **településrendezési vizsgálat/elemezés/javaslat**, mely elengedhetetlenül szükséges a településrendezési környezet módosításával kapcsolatban tervezett módosítások előkészítéséhez, egyeztetéséhez.
- c. Újpestet érintő fejlesztések mindegyikének esetében részletes **fafelmérés dokumentálását**, és fakivágási, illetve ehhez kapcsolódóan fapótlási terv elkészítését és előzetes, munkaközi egyeztetését kérjük. Ezzel kapcsolatban szükséges a hatályos jogszabályok, illetve a fás szárú növények helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő tartalmú tervanyagok elkészítése.
- d. Minden Újpesti közigazgatási területet érintő terv esetében az **M3 metró meghosszabbítás Káposztásmegyerrig engedélyezett tervei elemeinek ábrázolása szükséges**.
- e. Bármely további vélemény megfogalmazásához, nyilatkozat kiadásához, hozzájárulás megadásához feltétlenül fontos az egyes elemek engedélyezésben résztvevőkkel történt előzetes egyeztetésekről készült **emlékeztetők, jegyzőkönyvek** kérelemhez **csatolása**.
- f. A tervek tartalmazzák az előzetes véleményünkben megfogalmazott rendezett és megfelelő számú, több helyre pozícionált **B+R építmények tervbe illesztése**.

2. Környezeti hatástanulmány:

Szükséges kiegészíteni az 1. pontban megfogalmazottakhoz kapcsolódóan.

3. Környezetvédelemi összefoglaló:

Az anyag Újpest közigazgatási területét érintően nem emel ki egyetlen a környezetvédelem szempontjából jelentősnek mondható tény, adatot sem, ezt **ki kell egészíteni** az 1. pontban jelzettekkel, a Szilaspatak vízfolyással és a Szilágyi út menti beépítetlen területen tervezett zöldfelületfejlesztés környezetalkotási javaslatában foglaltakkal.

Szükséges a Rákospalota-Újpest vasútállomás területéről északra eltolt, elsősorban **teherforgalomra tervezett sínpárok** környezetterhelésének vizsgálatával, elemzéseivel kiegészíteni az anyagot a **Káposztásmegyeri lakótelep érintettsége vonatkozásában**, hogy az esetlegesen szükségessé váló **védelmi intézkedések** előre tervezhetők legyenek.

4. Vasúti pálya:

(lásd 1. sz. mellékletben)

A tervezett vasútfejlesztés **pályaelemei közvetlen Újpest közigazgatási területét nem érintik**, de a korrekciók miatt szükségessé váló vasúti közlekedési területfelhasználás változtatások kezelését a településrendezési módosítások során szükséges, ezért ennek helyét, módját, mértékét Újpesttel egyeztetni kell.

A tervezett vasúti elemek közül ki kell emelni a kb. 8,5 m magas **átemelő műtárgyat**, melynél megértve a tervezett, javasolt vasúttechnológiához kapcsolódó szükségességét megállapítható, hogy az továbbra is **tájidegen**, a környezet meglévő, kialakult használatát **rendkívül kedvezőtlenül** befolyásoló **elem**, a környezetére jelentős többlet terhelést eredményez, **megvalósítása ezért** sem a jelentős többlet zajterhelése, sem pedig településképi szempontból **nem támogatható**. Javasolt az átemelő műtárgy teljes elhagyása, és helyette terepszinten történő keresztezésekkel a vasútforgalmi szabályozás.

5. Külön szintű útkeresztezések – Óceánárok utca

(a vonatkozó anyagokat lásd a 2. sz. mellékletben)

A **tervezett nyomvonal Újpest közigazgatási területén nem felel meg a hatályos fővárosi (TSZT és FRSZ)** valamint a kerületi (**KÉSZ**) **nyomvonalaknak megvalósítását** az értékes park, zöldfelületek, fák védelme érdekében, valamint az útépítésből eredő többletforgalom lakótelepre és a zöldfelületekre generált kedvezőtlen hatásainak elkerülése érdekében **nem támogatható**. Szükséges indokolni, alátámasztani a nyomvonalmódosítást, illetve azt az engedélyező hatóságokkal, közútkezelőkkel dokumentálva, előzetesen egyeztetni.

A tervezett forgalomtechnikai elemek pontosítását, **átdolgozása javasolt** (pl.: kerékpáros és gyalogos felületek szétválasztása, Óceánárok utcai csomópont kialakításai).

Az előzetes véleményben jelezetteknek megfelelően továbbra is szükséges a Külső Szilágyi úti kerékpáros kapcsolat kialakítását vizsgálni, lehetővé tenni.

A XV. kerület Kemény István utcánál tervezett déli oldali autóbuszöbölnél javasolható olyan kialakítást

is megvizsgálni, amelynél a különszintre vezető lépcső/lift építmény a peronról közvetlenül, a kerékpárút keresztezése nélkül elérhető.

6. Szilágyi utca:

A tervezett kialakítást az engedélyező hatóságokkal, közútkezelőkkel dokumentálva, előzetesen egyeztetni szükséges. Itt is fontos az **M3 metróvonal** Káposztásmegyerig történő meghosszabbításának terveivel történő tér- és időbeli **összhangok** kezelése, bemutatása.

7. Útátjárók:

A megküldött anyagokban nem található Újpest közigazgatási területét érintő útátjáró.

8. P+R rendszerek:

Rákospalota-Kertváros megállónál tervezett P+R kialakítása Újpest szempontjából nem rendelkezik befolyással.

Rákospalota-Újpest Vasútállomás környezetében tervezett **P+R** parkolók kialakításával kapcsolatban:

- a. Az I. és a II. jelű, az Árpád úti felüljáró alatt tervezett parkolók kialakítása ellen településképi szempont nem fogalmazható meg.
- b. A IV. jelű, a Szilágyi út déli oldalán, a XV. kerületben tervezett parkoló kialakításával szemben nem fogalmazódik meg Újpest szempontjából településképi szempont.
- c. Az un. **Nagy parkoló** kialakítását az eddigi tervek tartalmazták. Ennél Újpest szempontjából a **megközelítésnek** és a **parkolószám**nak lehet jelentősége, ezért szükséges bemutatni ezek **változását**, a változtatások indokolásával.

9. Építészet:

Az építészeti tervekkel kapcsolatban elsősorban azt kell leszögezni első körben, hogy azok **minden esetben a XV. kerület közigazgatási területére tervezettek**.

A Rákospalota-Kertváros megálló építészeti kialakítása Újpest településképére nem rendelkezik befolyással.

Az építészeti tervek értékelését nagyban segítette volna az épületek 3D feldolgozásával készített terveinek bemutatása, akár az egyes építészeti elemek értékeléséhez, és a különböző felépítmények egy közlekedési létesítményként történő, egymáshoz viszonyításának értékelésében is. Kiemelten fontos lenne az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbítása **Rákospalota-Újpest metró és villamos megálló felépítményével** történő összehasonlításhoz a 3D feldolgozás és bemutatás.

A **Rákospalota-Újpest vasútállomás** területén tervezett fejlesztések viszont már közvetve Újpestet is érintik, ezért az ezzel kapcsolatban küldött tervek az alábbi észrevételek fogalmazhatók meg: (a vonatkozó anyagokat lásd a 3. sz. mellékletben)

- a. (a vonatkozó anyagokat lásd a 2. sz. mellékletben)
A J100 jelű funkció vizsgálatokkal kapcsolatban nincs észrevételt.
- b. A J102 jelű perontetők dokumentáció szerinti letisztult, modern tömegformálással szemben településképi szempontból nem fogalmazható meg kifogás.
- c. A J103 jelű északi aluljáró és a J104 jelű déli aluljáró dokumentáció szerinti kialakítással kapcsolatban javasolt, hogy a megközelítések a közterületek felől szűkülő helyett nyitott tölcserként vezessenek be az aluljáró térbe.
- d. A J105 jelű meglévő felvételi épület fővárosi helyi védelmére tekintettel az eredeti állapotra történő visszaállítási törekvés támogatható. Elengedhetetlenül szükséges azonban a védelmet elrendelő Fővárosi Önkormányzat illetékes, Értékvédelmi Osztályával történő egyeztetést a választott építészeti megoldásról.
- e. A J106 jelű új felvételi és a J107 jelű kereskedelmi épület fogja közre a fővárosi helyi védett meglévő felvételi épületet. A két új épület egyszerű, modern homlokzatképzése és telepítése, tömegarányai az értékes épülettel nem konkurálnak, azokat próbálják kiegészíteni funkcióban és térben, ezekkel szemben nem fogalmazható meg településképi kifogások.
- f. A J108 jelű biztosítóberendezés épület kialakítása illeszkedik a tervezett építmények tömegformáláshoz, homlokzatképzéséhez, de a P+R parkoló közepén történő elhelyezését javasolható megfontolni, és megvizsgálni annak valamilyen önálló elhelyezhetőségét, ezzel a P+R használhatóságát is növelve.

A tervekben a vasúti területeken a Szilágyi út mentén tervezett bemutatott **nagyobb léptékű zöldfelületi elemek** alkalmazásával egyet lehet érteni településképi (a vasúti megálló látványa) és a zöldfelület fejlesztési stratégia szempontjából is.

A fentiekre tekintettel javaslom a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak az alábbi Határozati javaslatok elfogadását.

Melléklet:

Kivonat – a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati tervdokumentáció

Határozati javaslat 1.**Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (....) határozata a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati tervdokumentációjáról szóló tájékoztatásról**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

- a) a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati tervdokumentációjáról szóló előterjesztésben foglalt tájékoztatás elfogadását azzal, hogy
 - a tervezett kb. 8,5 m magas, vasúti áttemelő műtárgy megvalósítása sem a jelentős többlet zajterhelése, sem pedig településképi szempontból nem támogatható tekintettel arra, hogy tájidegen, a környezet meglévő, kialakult használatát rendkívül kedvezőtlenül befolyásoló elem és a környezetre jelentős többlet terhelést eredményez, ,
 - a tervekben olyan javaslat szerepeltetése szükséges, amelyek sokkal kisebb, kevesebb zöldfelületi veszteséggel járnak, az Óceánárok utca külön szintű útkeresztezés tervezett nyomvonala Újpest közigazgatási területén nem felel meg a hatályos fővárosi (TSZT és FRSZ) valamint a kerületi (KÉSZ) nyomvonalaknak, ezért megvalósítása az értékes park, zöldfelületek, fák védelme érdekében, valamint az útépitésből eredő többletforgalom lakótelepre és a zöldfelületekre generált kedvezőtlen hatásainak elkerülése érdekében nem támogatható.
- b) a Polgármester felkérését arra, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos véleményt küldje meg a Nemzeti Közlekedési Központ részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29.

Határozati javaslat 2.**Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (....) határozata a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati tervdokumentációjához kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatának szükségességéről**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 5. pontja szerinti Óceánárok utcai külön szintű útkeresztezés kialakításával kapcsolatban:

- a) döntsön egy, az útkapcsolat kialakításának szükségességéről szóló közlekedési hatástanulmány elkészítéséről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az Óceánárok utca tervezett külön szintű átvezetésével a vasútvonalak és a tervezett M3 metró meghosszabbítás tervezett területén meglévő értékes park, zöldfelületek, fák védelme érdekében, valamint az útépitésből eredő többletforgalom lakótelepre és a zöldfelületekre generált kedvezőtlen hatásainak elkerülése érdekében,
- b) kérje fel a Polgármestert arra, hogy a közlekedési hatástanulmányt készíttesse el, valamint
- c) kérje fel a Polgármestert arra, hogy a közlekedési hatástanulmány alapján szükségessé váló hatályos, fővárosi településrendezési eszközök, a Fővárosi Településszerkezeti Terv 2015 és a Fővárosi Rendezési Szabályzat legközelebbi felülvizsgálata, módosítása során a közlekedési hatástanulmány szerinti megállapítások terveken történő átvezetését a véleményezések során képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29.

Budapest, 2022. digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester