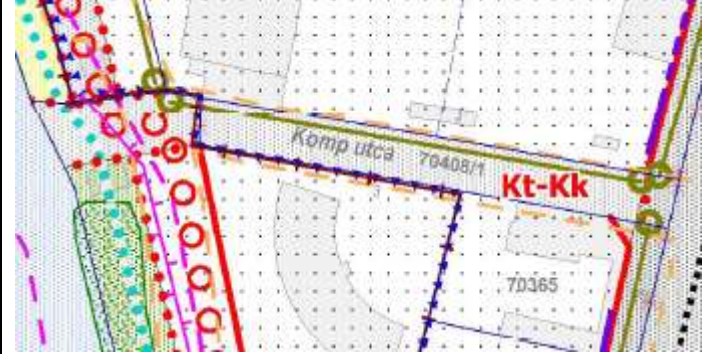
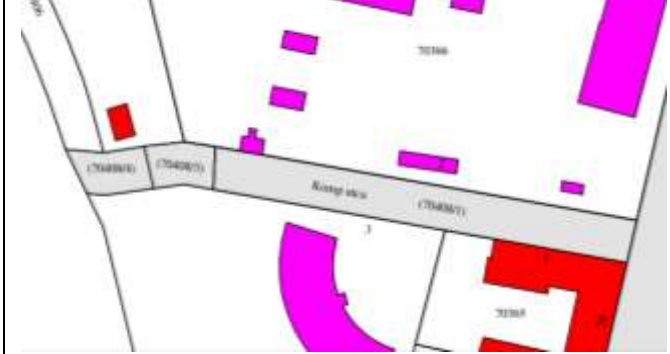
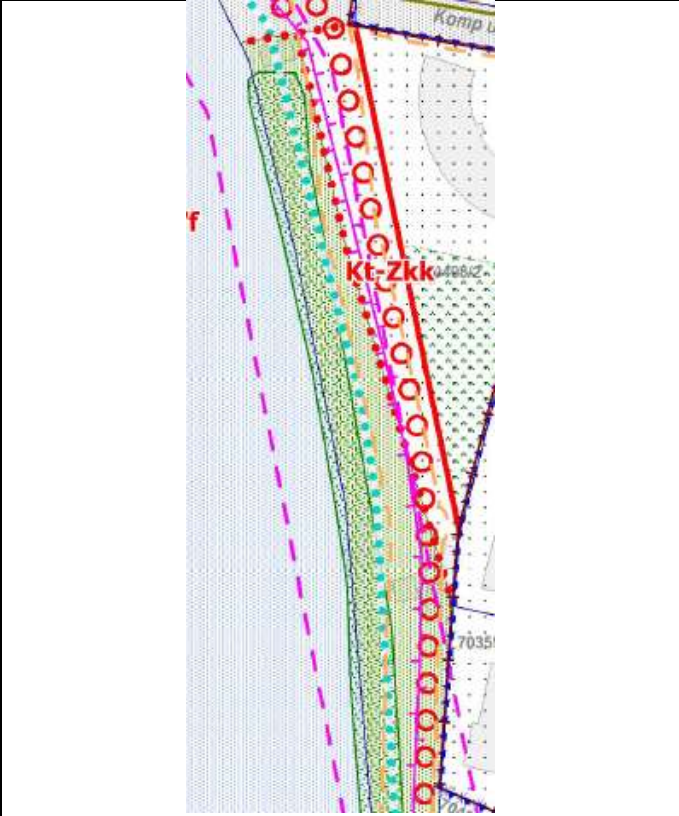
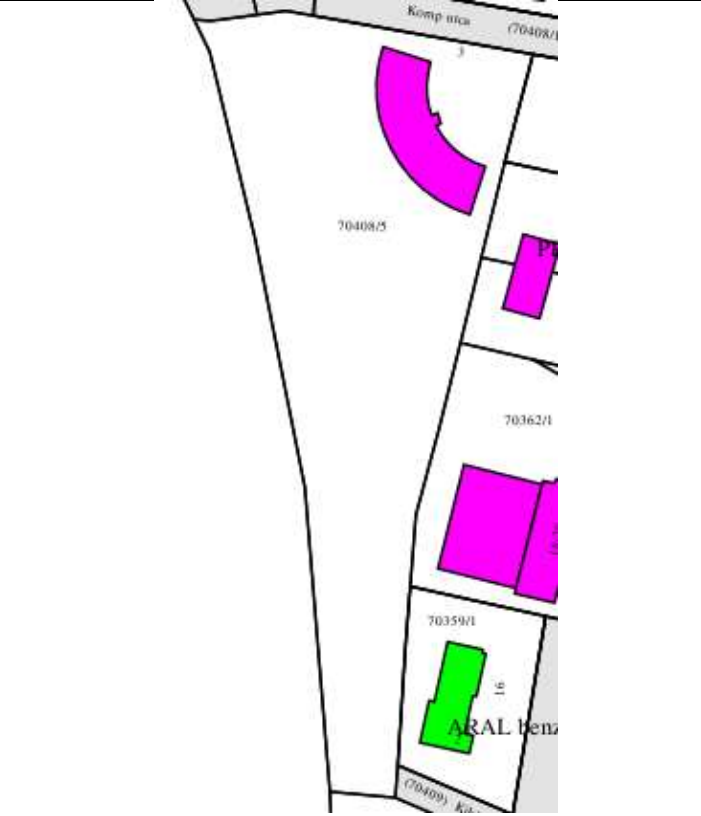
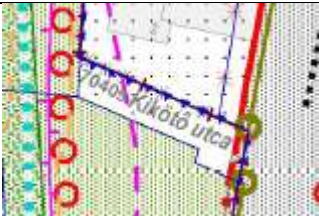



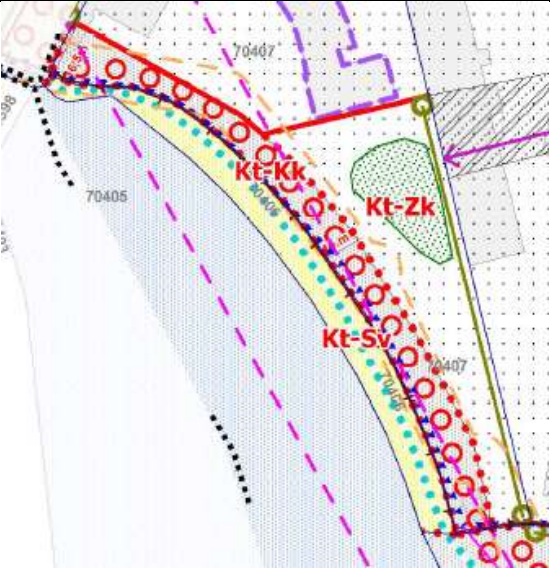
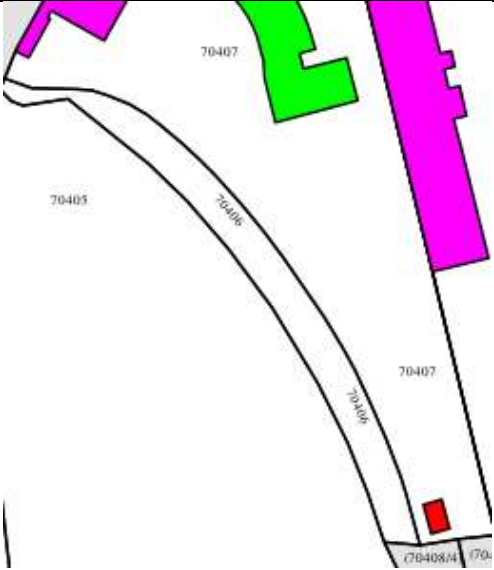
**Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló
23/2018. (X.3.) számú**

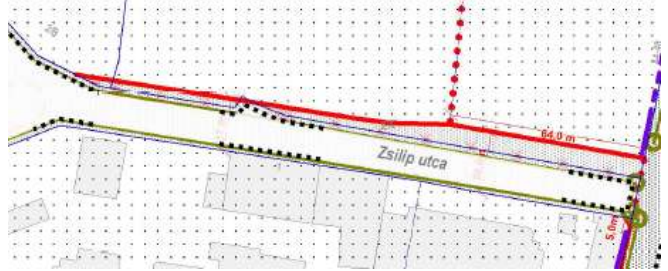
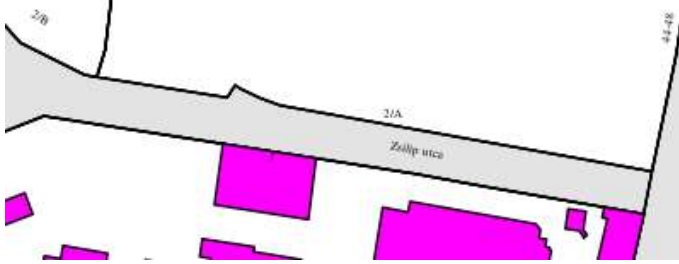

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

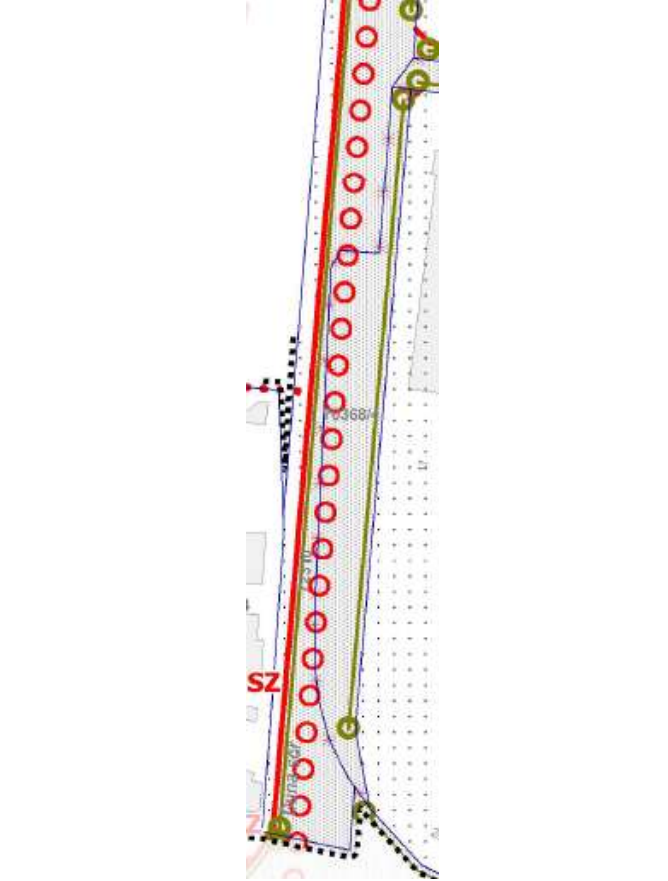
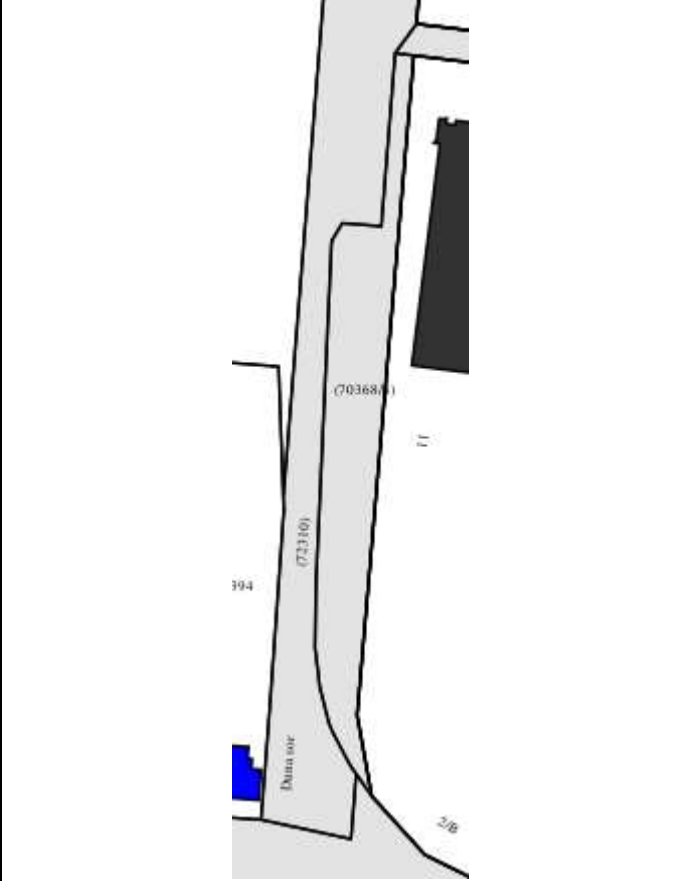
cím: Komp utca	kötelező: igen/nem
 <p align="center">DKÉSZ részlet</p>	 <p align="center">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Komp utca Duna-öböl felőli, nyugati végének szabályozása tervezett.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A Komp utca Duna-öböl felőli, nyugati végének a kisajátítása megtörtént, a (70408/4) és a (70408/3) hrsz ingatlanokkal a tervezett szabályozás megvalósult.</p>
<p><u>Összegzés:</u> A tervezett szabályozás megvalósult, a DKÉSZ felülvizsgálata során az új alaptérképi állapotnak megfelelően szükséges a tervezett szabályozás (övezethatár) törlése a tervlapról.</p>	

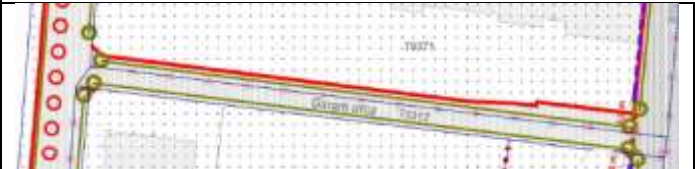

cím: Dunaparti sétány a 70418/5 hrsz ingatlant érintően	kötelező: igen/nem
 <p align="center">DKÉSZ részlet</p>	 <p align="center">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az ingatlan nyugati részén Dunaparti sétány közterülete és zöldterület, közkert tervezett.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

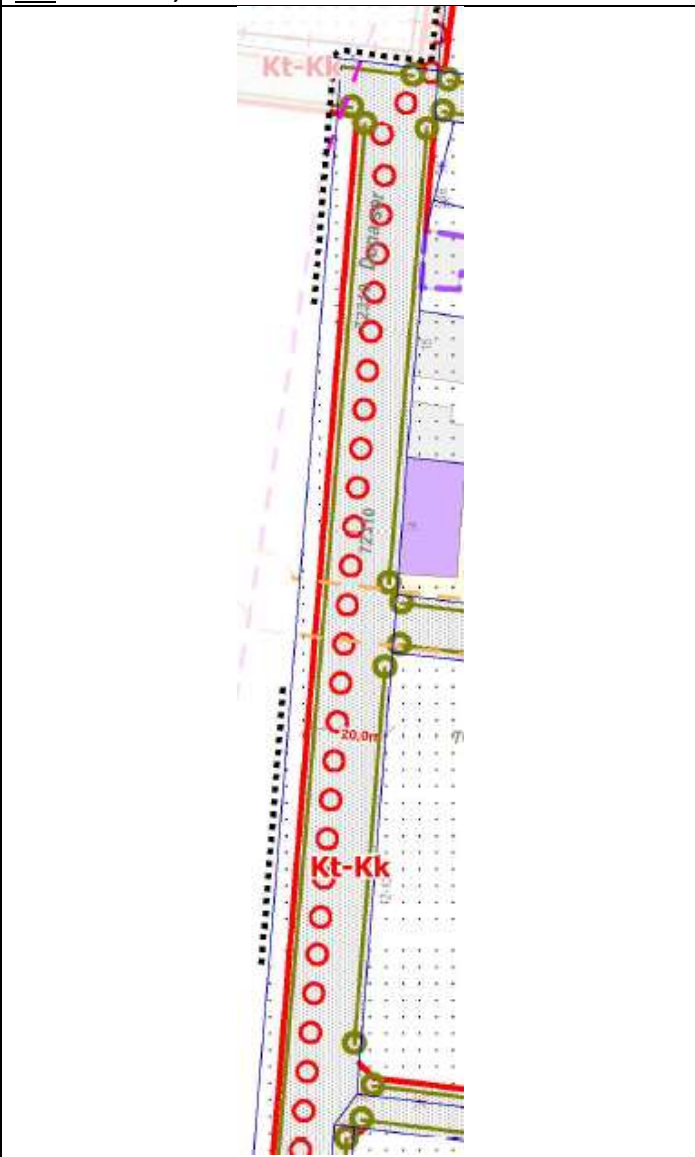
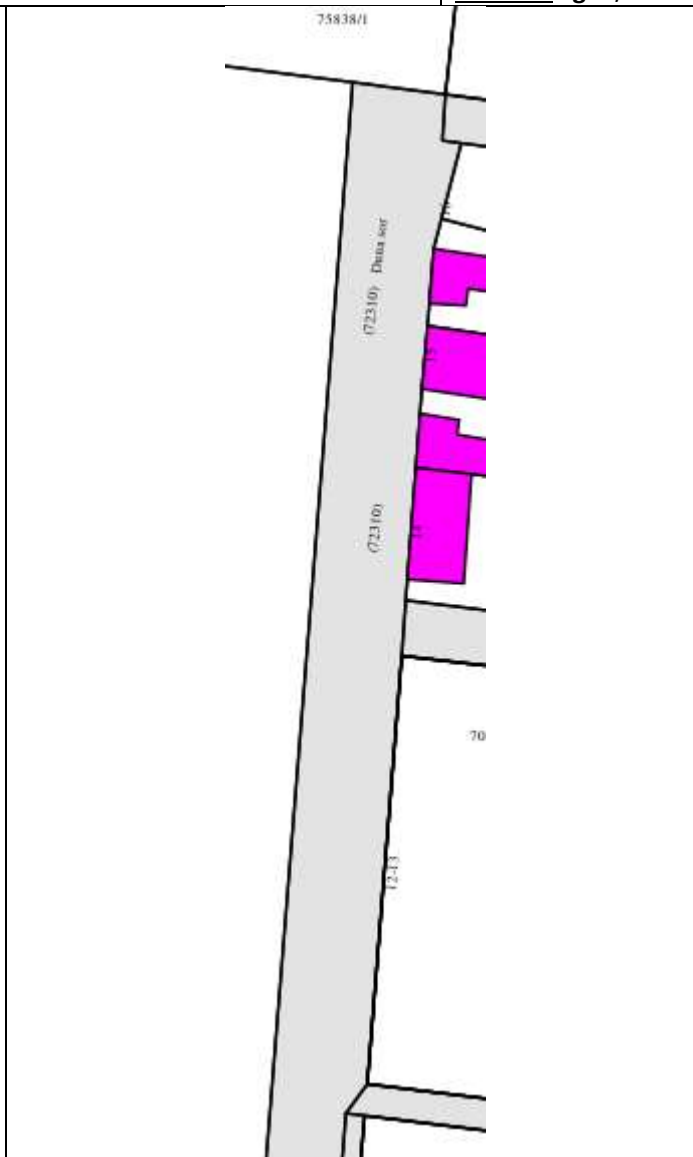
cím: Kikötő utca		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet		alaptérkép
<u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A terv a közterület, út megszüntetésére tesz javaslatot a szomszédos építési övezetbe csatolással.	<u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.	
<u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezen ingatlan mentén is javaslatot tesz a fővédmű nyomvonalának a közérdekből történő módosítására, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani. Az ingatlanon, mint közterületen meglévő vízi közművek vannak ezért javasolt az építési övezet helyett a zöldterület övezetbe sorolni.		

cím: Dunaparti sétány a 70407 hrsz ingatlant érintően		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet		alaptérkép
<u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az ingatlan nyugati részén Dunaparti sétány közterülete és zöldterület, közkert tervezett.	<u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.	
<u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.		

cím: Zsilip utca	kötelező: igen/nem
 <p data-bbox="363 409 517 434">DKÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1078 400 1203 425">alaptérkép</p>  <p data-bbox="1050 669 1232 694">változási vázrajz</p>
<p data-bbox="108 701 443 725"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 734 703 797">Az ingatlan északi részén a Zsilip utca felől tervezett szabályozás.</p>	<p data-bbox="799 701 1023 725"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="799 734 1406 763">A telekalakítás megtörtént a változási vázrajz szerint.</p>
<p data-bbox="108 804 236 828"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 837 1262 862">Megvalósult, át kell vezetni a tervelapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével.</p>	

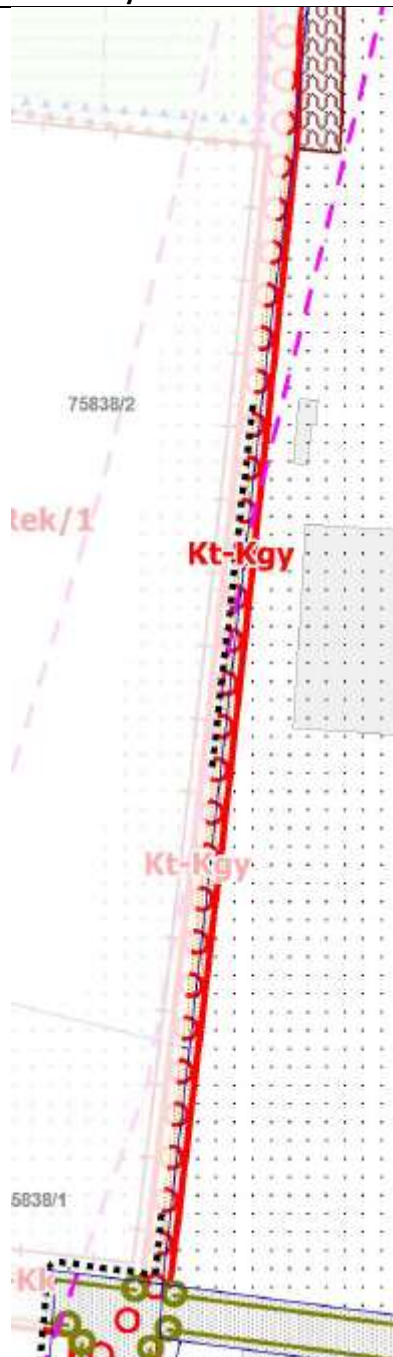
cím: Duna sor, Zsilip és Garam utcák közötti szakasza	kötelező: igen/nem
 <p data-bbox="363 1865 517 1890">DKÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1078 1865 1203 1890">alaptérkép</p>
<p data-bbox="108 1901 443 1926"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 1935 608 1960">Az út nyugati oldalán tervezett szabályozás.</p>	<p data-bbox="799 1901 1023 1926"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="799 1935 1246 1960">A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p data-bbox="108 1968 236 1993"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 2002 592 2027">Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p data-bbox="108 2036 1485 2094">Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: Garam utca	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az út északi oldalán tervezett szabályozás</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges, a kialakult, kiépített forgalmi rend szerinti állapot közérdekű megtartása szükséges, a tervezett szabályozási vonal megtartásával.</p>	

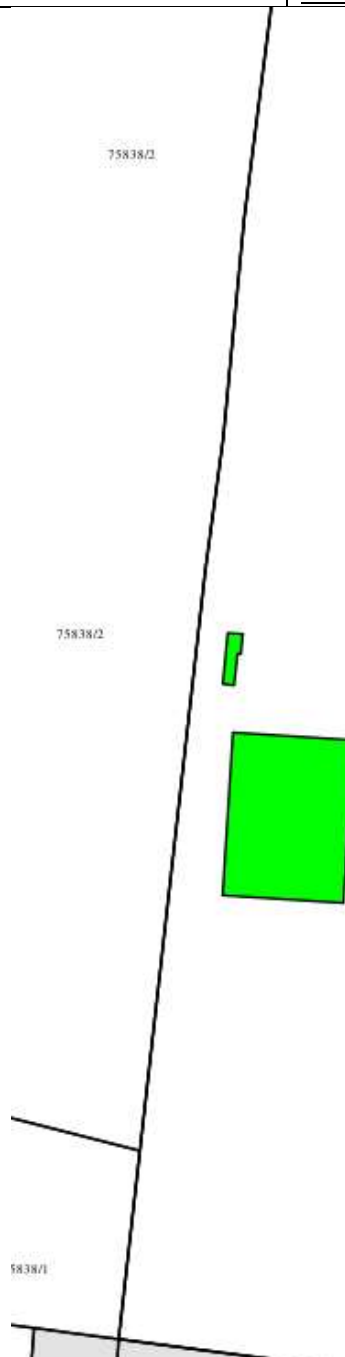
cím: Duna sor, Garam és Tímár utcák közötti szakasza	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az út nyugati és részben a keleti oldalán is tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósultak meg a tervezett szabályozások. Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: az EUROVELO 6 nyomvonala a VÍZMŰVEK sporttelepétől nyugatra

kötelező: igen/nem



DKÉSZ részlet



alaptérkép

Tervezett szabályozási vonal:

A VÍZMŰVEK sporttelep ingatlanának nyugati oldalán tervezett szabályozás.



Alaptérképi állapot:

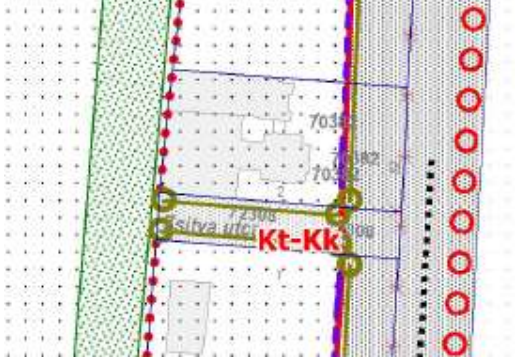

A telekalakítás még nem történt meg.



Összegzés:

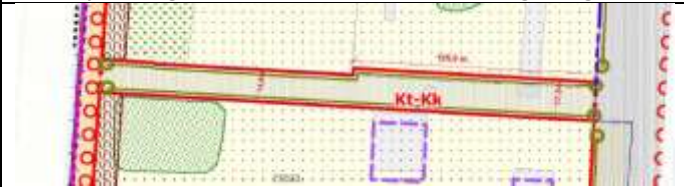

Nem valósult meg a tervezett szabályozás.


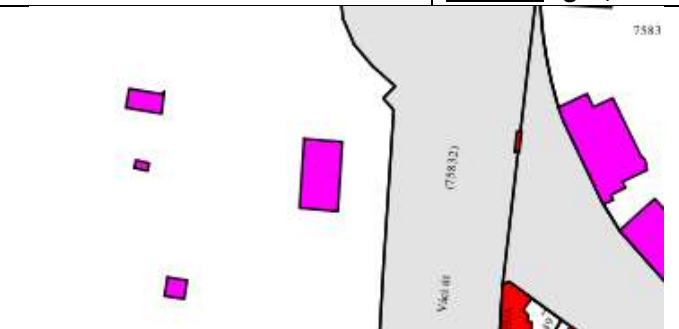
Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

cím: Tímár utca nyugati vége, Szennyvíztisztító Telep telephely bejárata	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Tímár utca egyenes meghosszabbításában tervezett nyomvonal.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. A kialakult állapot rendezetlensége, a kiemelten fontos városüzemeltetési terület, a Szennyvíztisztító Telep telephely megközelíthetőségének biztosítása miatt közérdekből a tervezett szabályozás fenntartása szükséges, de látható, hogy a kialakult állapot és a tervezett szabályozás nem fedi egymást, ezért a szabályozási vonal módosítása, vagy az út átépítése szükséges az érintettekkel történt egyeztetés szerint.</p>	

cím: Zsitva utca	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről (a Zsitva utcából) több ingatlan megközelítése is történik, ezért az nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.</p>	

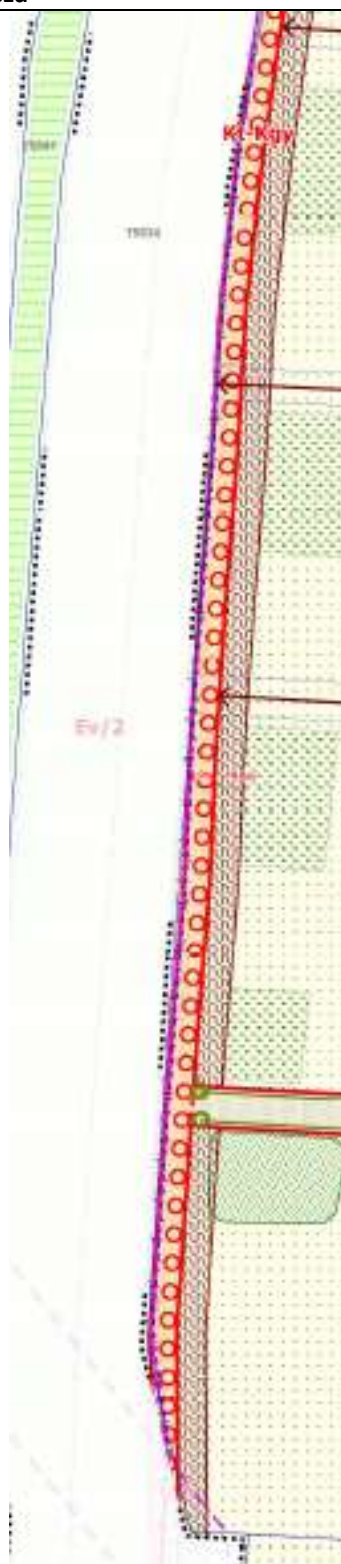
cím: Kemény Zsigmond utca	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről (a Kemény Zsigmond utcából) közelíthető meg a VÍZMŰVEK Sporttelepe, ezért az nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.</p>	

cím: Új kiszolgáló út a Pintér József utca magasságában		kötelező: igen/nem
		
Tervezett szabályozási vonal: Új feltárási út tervezett szabályozása.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A VÍZMŰVEK egykori ipari területén tervezett új fejlesztési terület feltárási út közérdekű kiszabályozása a Pintér József utca magasságában továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.		

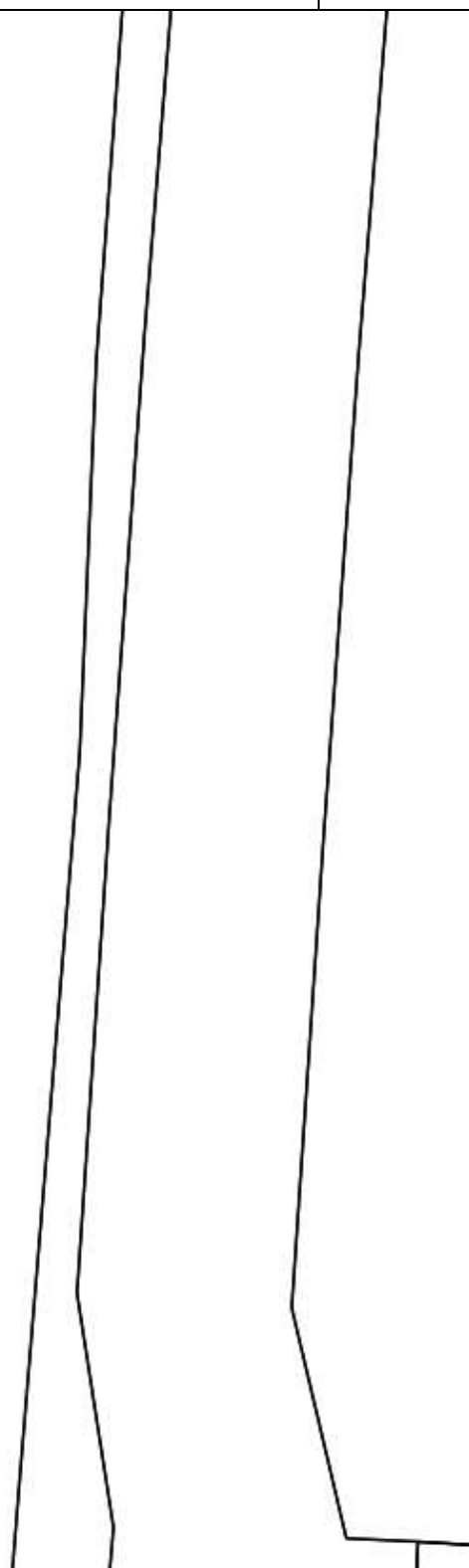
cím: Új kiszolgáló út a Fóti út magasságában		kötelező: igen/nem
		
Tervezett szabályozási vonal: Új feltárási út tervezett szabályozása.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A VÍZMŰVEK egykori ipari területén tervezett új fejlesztési terület feltárási út közérdekű kiszabályozása a Fóti út magasságában továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.		

cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 nyomvonal VÍZMŰVEK főtelep és Fóti út közötti szakasza

kötelező: igen/nem



DKÉSZ részlet



alaptérkép

Tervezett szabályozási vonal:

Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.

Alaptérképi állapot:

A telekalakítás még nem történt meg.

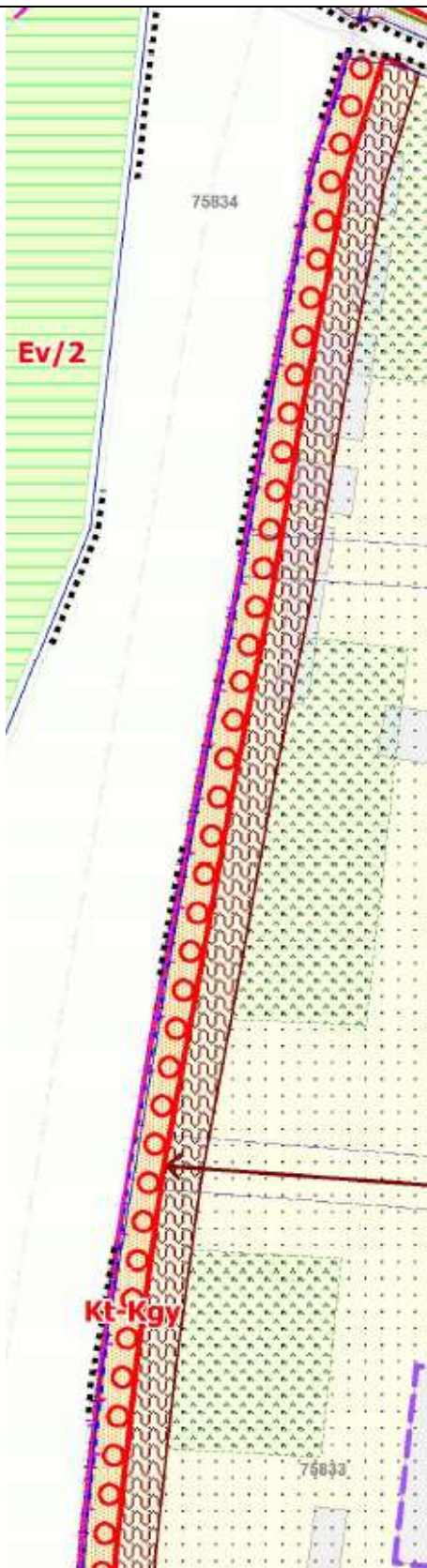
Összegzés:

Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

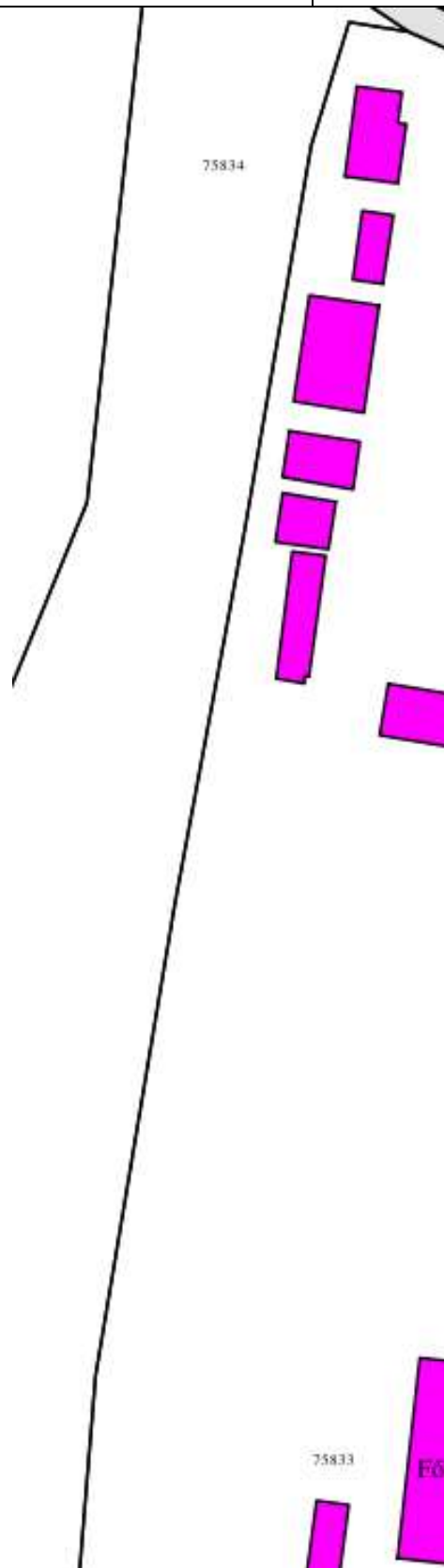
Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 nyomvonal Fóti út és Rév utca közötti szakasza

kötelező: igen/nem



DKÉSZ részlet



alaptérkép

Tervezett szabályozási vonal:

Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.

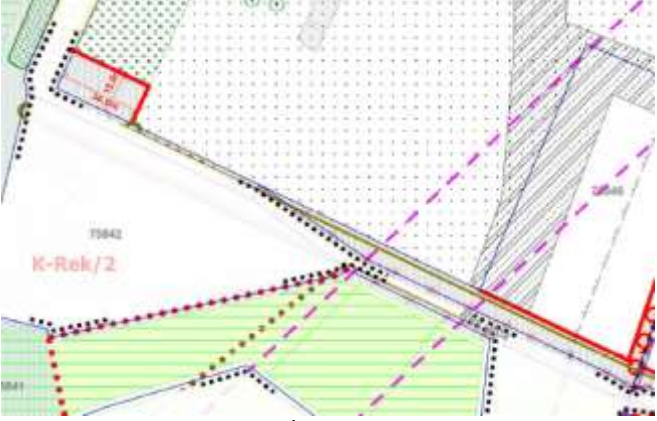
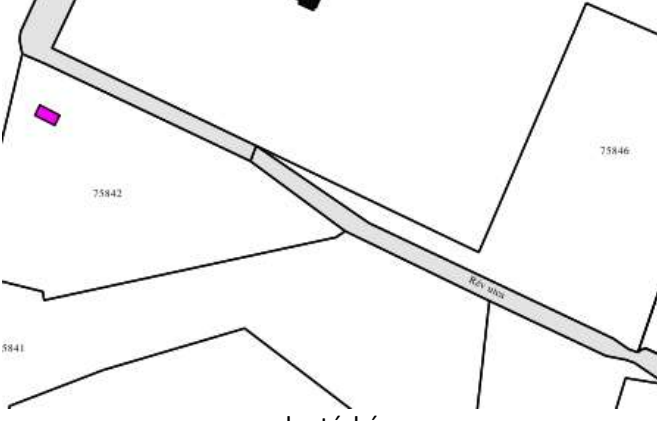
Alaptérképi állapot:


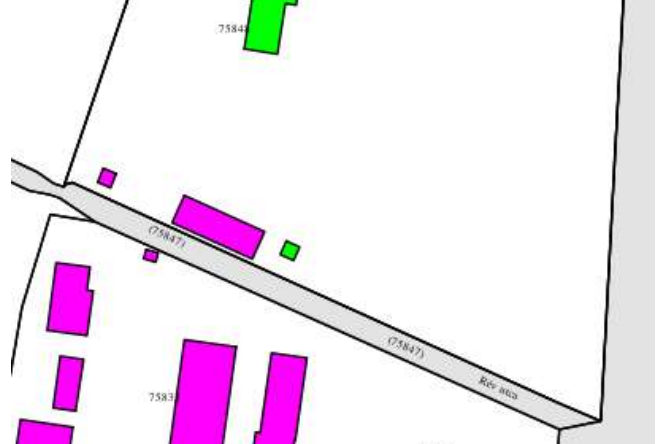
A telekalakítás még nem történt meg.

Összegzés:

Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

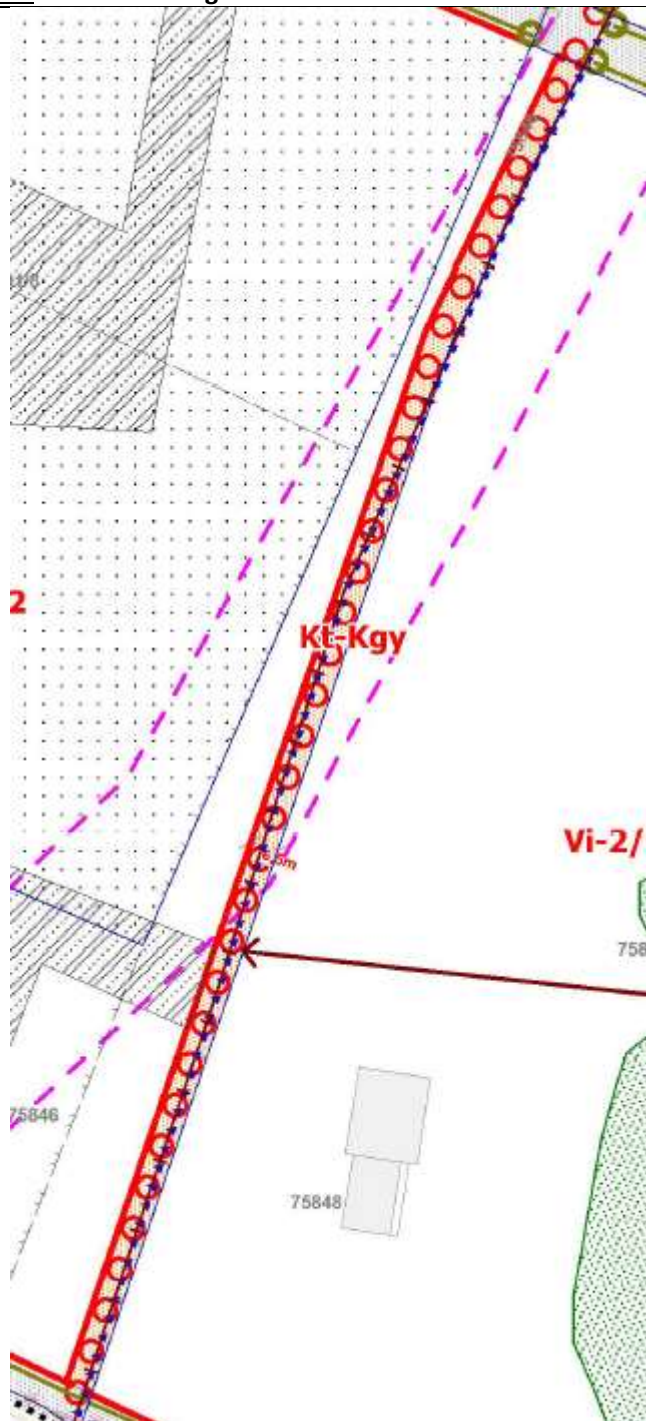
Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

cím: Rév utca, tervezett EUROVELO6 nyomvonalról nyugatra	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p>Tervezett szabályozási vonal: Az út északi oldalán tervezett szabályozás a megfelelő szélességű közterület kialakítása érdekében.</p>	<p>Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p>Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló közterület, a Rév utca megfelelő keresztmetszetben történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

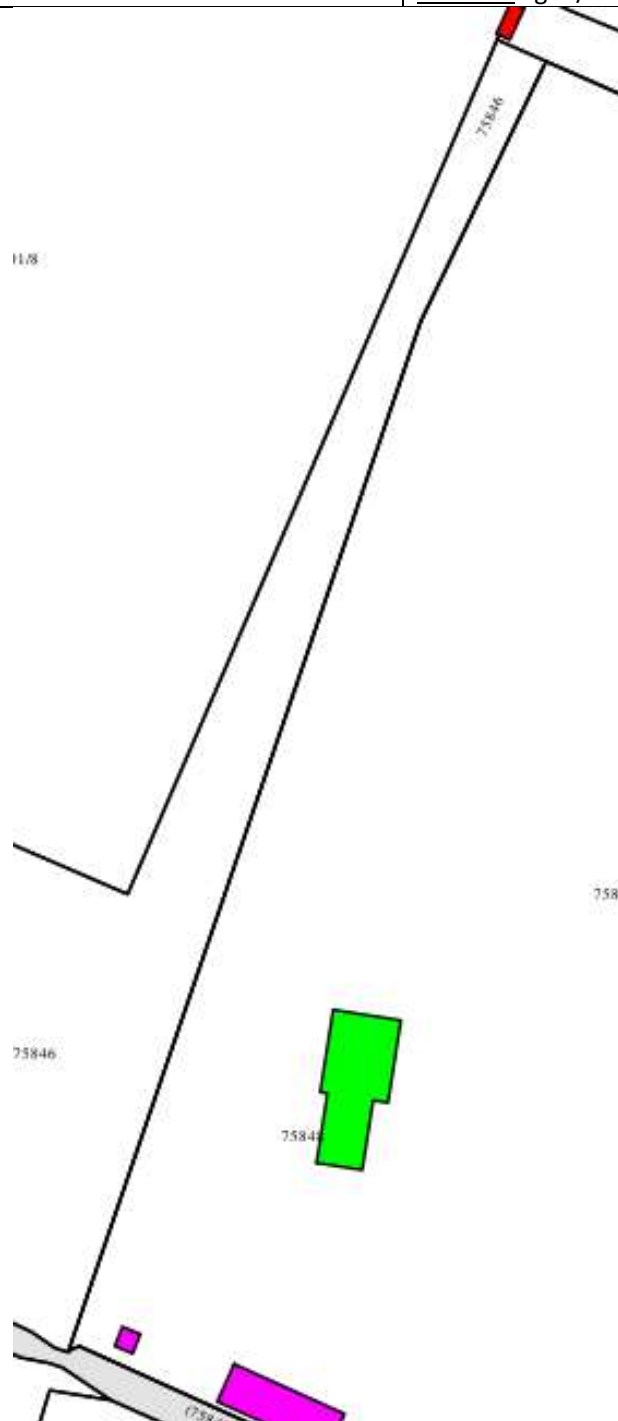
cím: Rév utca, tervezett EUROVELO6 nyomvonalról keletre	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p>Tervezett szabályozási vonal: Részben a Rév utca északi oldalán tervezett szabályozás, továbbá a nyomvonal módosításával, a megfelelő csomóponti kapcsolat kialakíthatósága érdekében a Váci út felől.</p>	<p>Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p>Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló közterület, a Rév utca megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 tervezett nyomvonal a Rév utcától északra

kötelező: igen/nem



DKÉSZ részlet



alaptérkép

Tervezett szabályozási vonal:

Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.


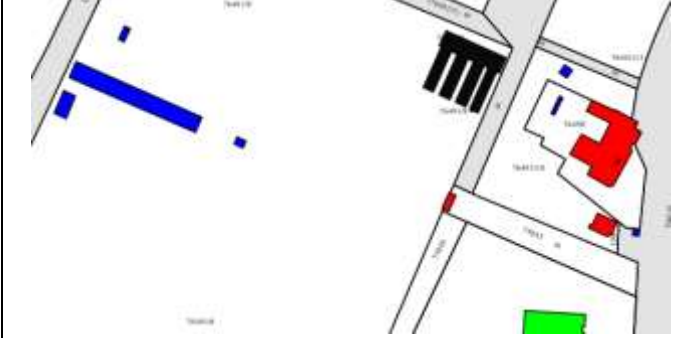
Alaptérképi állapot:


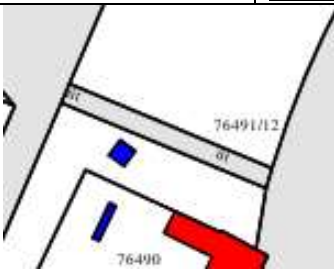
A telekalakítás még nem történt meg.

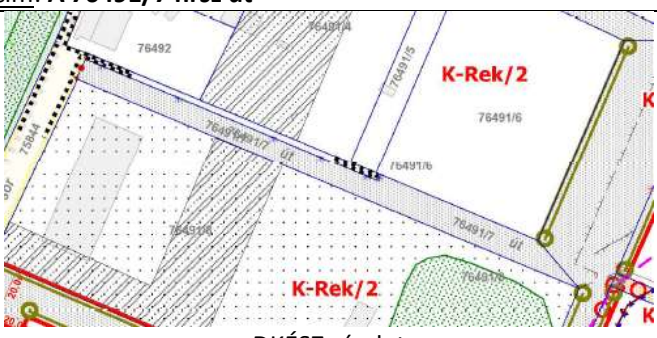
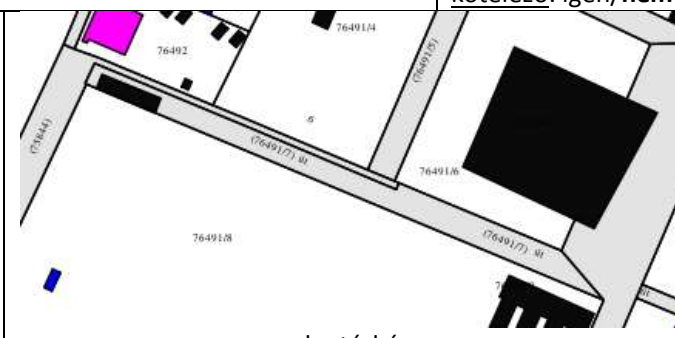
Összegzés:

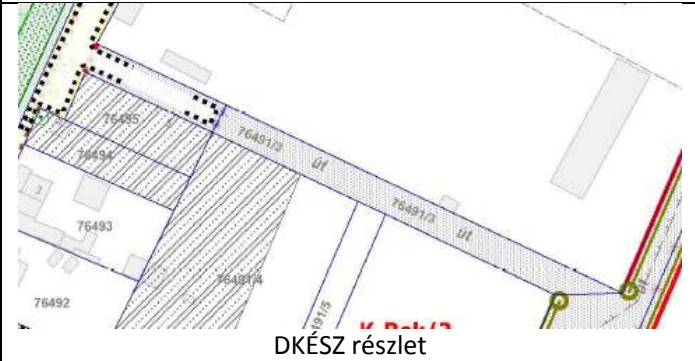
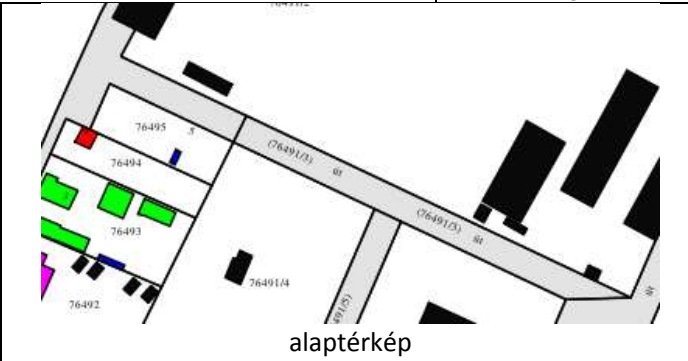
Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

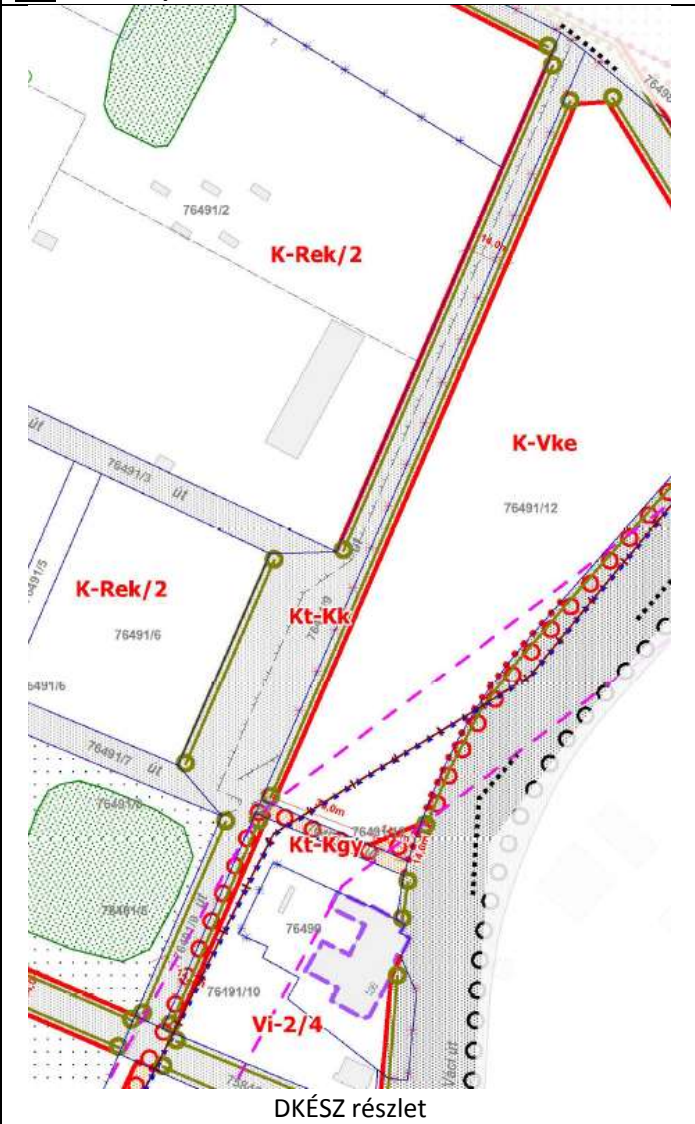
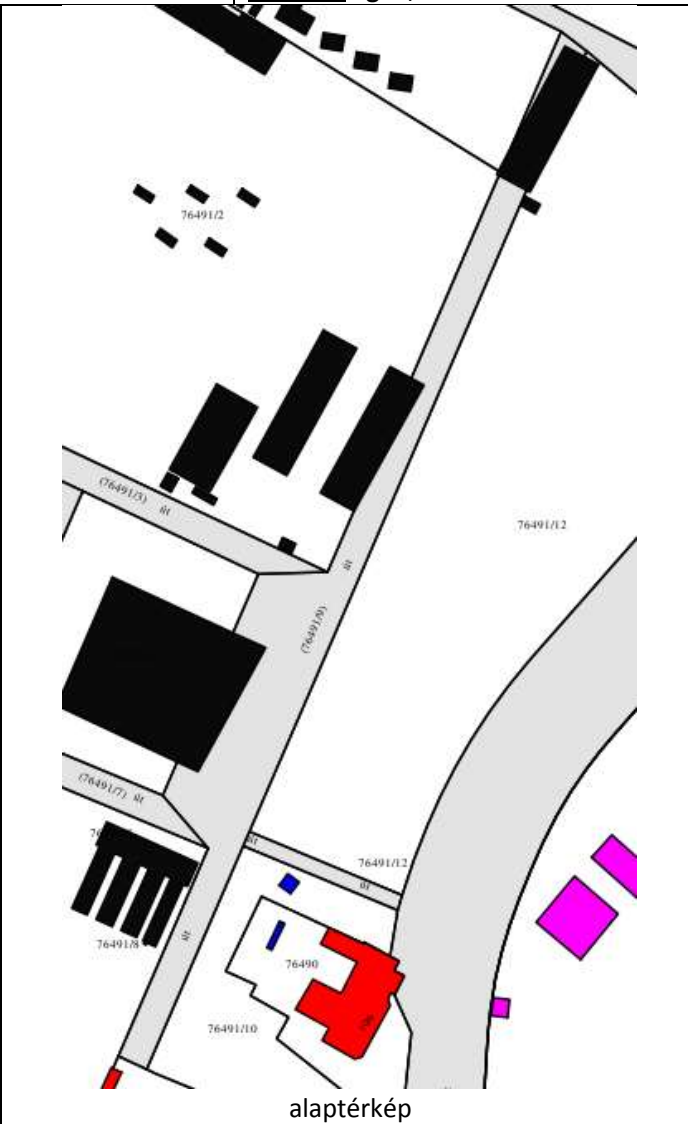
Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

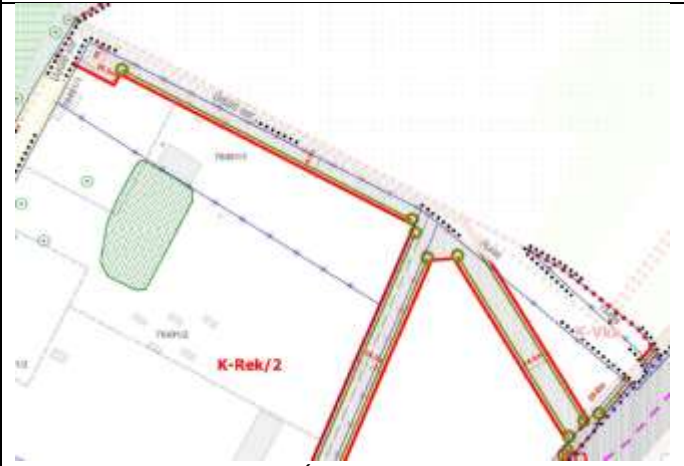
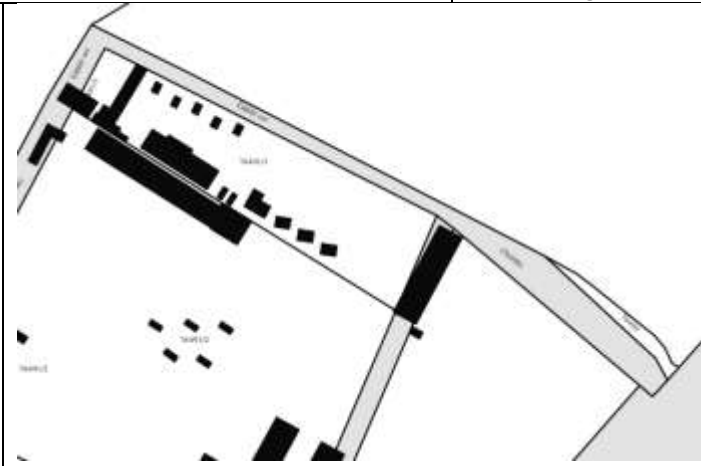
cím: A Megyeri csárda déli oldalán a 75845 hrsz út és tervezett meghosszabbítása		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az új feltáróút tervezett szabályozása.	<u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.	
<u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló 75845 hrsz-ú út meghosszabbítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.		

cím: A Megyeri csárda északi oldalán a 76491/11 hrsz út		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A meglévő út északi irányban tervezett szabályozása az EUROVELO6 nyomvonal miatt korrekcióval.	<u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.	
<u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.		

cím: A 76491/7 hrsz út		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.	<u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.	
<u>Összegzés:</u> Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről, a 76491/7 hrsz útról közelíthetők meg a szomszédos ingatlanok illetve a Duna sor közterület, ezért a 76491/7 hrsz út nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.		

cím: A 76491/3 hrsz út	kötelező: igen/nem
 <p>DKÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről, a 76491/3 hrsz útról közelíthetők meg a szomszédos ingatlanok illetve a Duna sor közterület, ezért a 76491/3 hrsz út nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.</p>	

cím: A 76491/9 hrsz út	kötelező: igen/nem
 <p>DKÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az új feltáróút tervezett szabályozása.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO6 nyomvonal és az árvízvédelmi gát 35. szakasz tervezett nyomvonala szerint felülvizsgálatok ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: Üdülő sor – Váci úti kikötés	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Részben az Üdülő sor déli oldalán tervezett szabályozás, valamint a nyomvonal módosításával, a megfelelő Váci úti közúti csomóponti kapcsolathoz kialakíthatóság érdekében tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p>Felülvizsgálat nem szükséges. Az Üdülő sor északi kikötésének megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

Egyéb szabályozási elem módosítás:

1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 9. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:

„A Szabályozási tervben jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

2. A rendelet 2. § c) bekezdés szerinti 3. melléklet és a d) bekezdés szerinti 4. melléklet számozásainak javítása a mellékleteken.