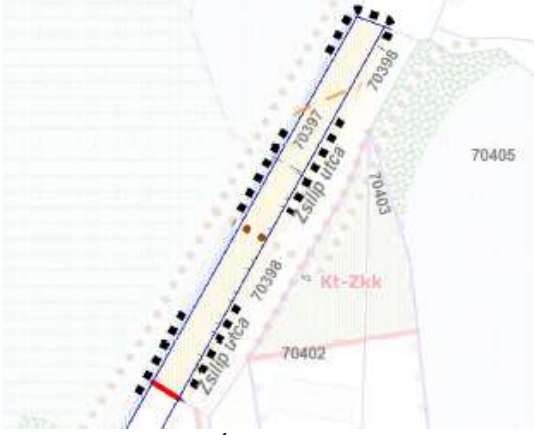
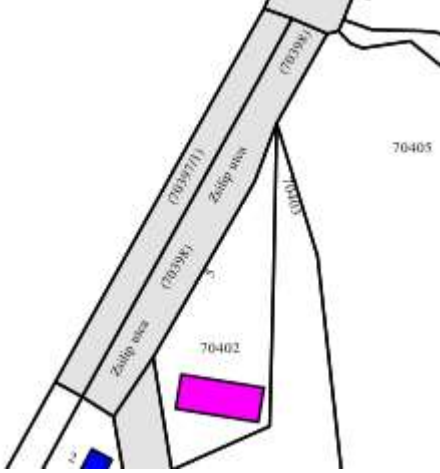


Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló
37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete

cím: Zsilip utca középső szakasza	kötelező: igen/nem
 <p>DÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Népsziget közúti megközelítésére, feltárására tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati oldala felőli szélesítése.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A kialakult állapot rendezetlensége, a Népsziget fontos közúti közlekedési feltárásának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p>	

cím: Zsilip utca északi része	kötelező: igen/nem
 <p>DÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Zsilip utca 70397 hrsz-ú ingatlanának déli oldalán tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás megtörtént.</p>
<p><u>Összegzés:</u> A tervezett szabályozás megvalósult, át kell vezetni a tervlapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével.</p> <p>Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

Egyéb szabályozási elem módosítás:

1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 6. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:

„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”