
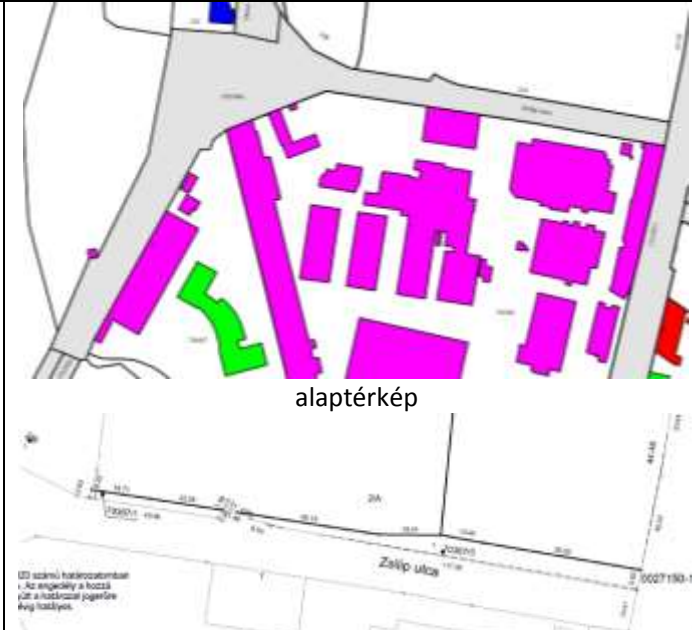
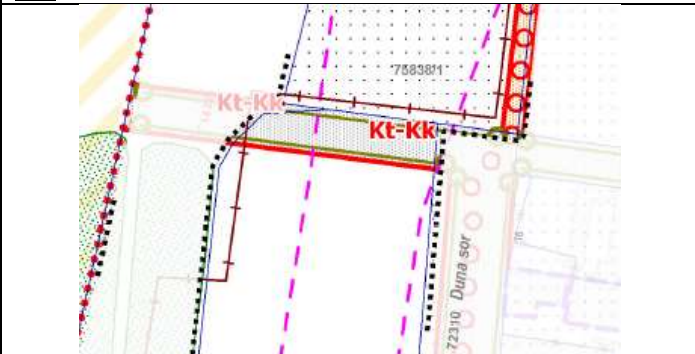



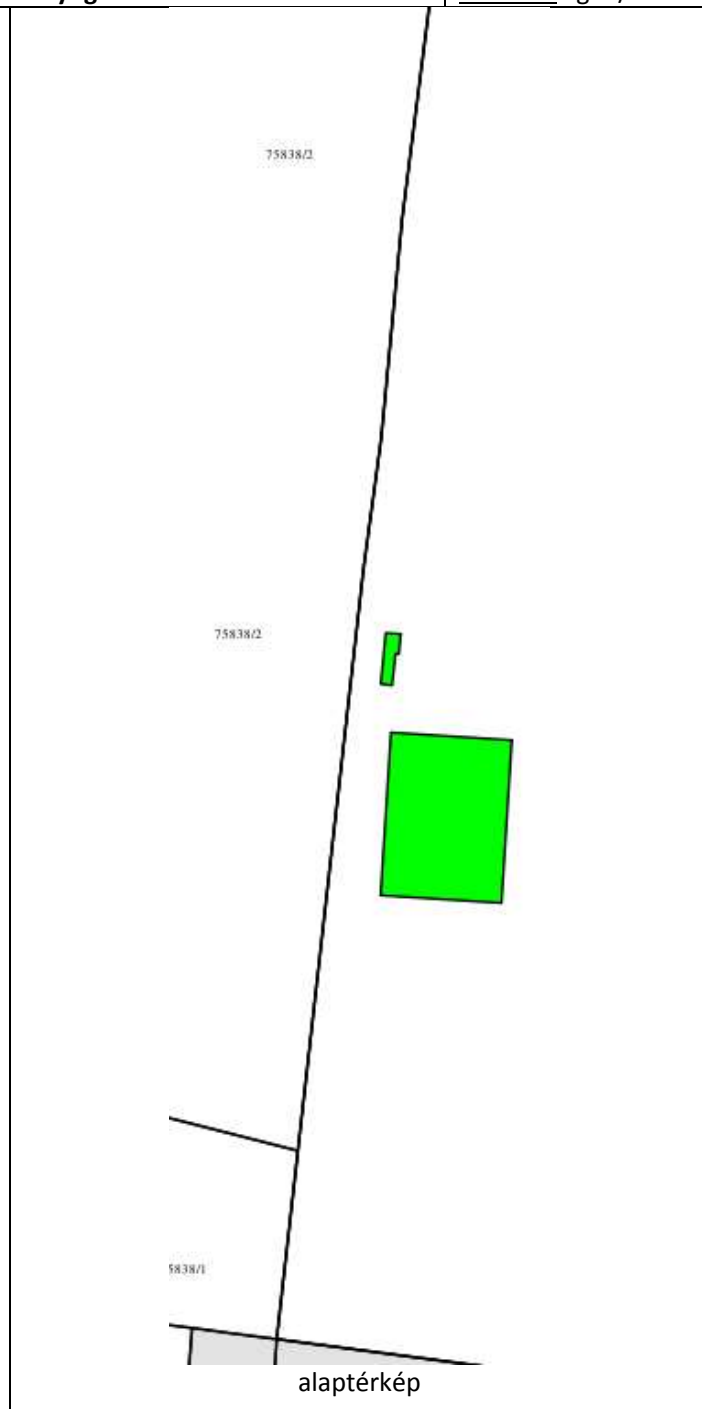
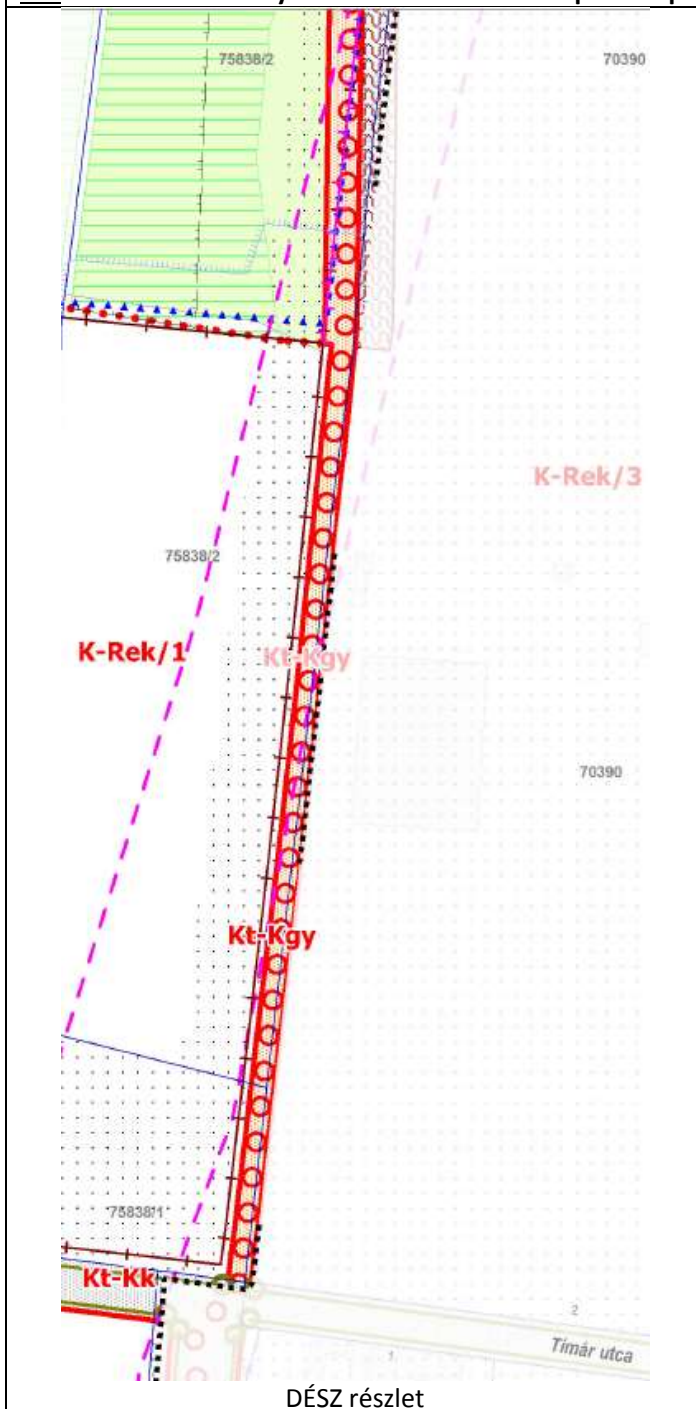
IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló  
33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete

cím: Zsilip utca – Váci út felőli kikötés	kötelező: igen/nem
 <p>DÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p> <p>változási vázrajz</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Zsilip utca észak részén, illetve a nyugati oldalán van egy-egy tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A Zsilip utca Váci út felőli részén a telekalakítás megtörtént a változási vázrajz szerint. A Zsilip utca Duna sor meghosszabbításában lévő szakaszán nem történt meg a tervezett kiszabályozás.</p>
<p><u>Összegzés:</u> <b>Részben megvalósult kiszabályozás.</b> A Zsilip utca északi részén át kell vezetni a tervlapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével. A Zsilip utca Duna sor meghosszabbításában lévő szakaszán <b>tervezett szabályozás felülvizsgálata szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: Tímár utca – Duna sortól keletre	kötelező: igen/nem
 <p>alaptérkép</p>	 <p>DÉSZ részlet</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Tímár utca egyenes meghosszabbításában tervezett nyomvonal, déli oldali szélesítés.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a kiemelten fontos városüzemeltetési terület, a Szennyvíztisztító telephely megközelíthetőségének biztosítása miatt közérdekből a tervezett szabályozás fenntartása szükséges, de látható, hogy a kialakult állapot és a tervezett szabályozás nem fedi egymást, ezért a szabályozási vonal módosítása, vagy az út átépítése szükséges az érintettekkel történt egyeztetés szerint.</p>	

cím: az EUROVELO 6 nyomvonala a VÍZMŰVEK sporttelepétől nyugatra

kötelező: igen/nem

**Tervezett szabályozási vonal:**

A 75838/1 és a /2 hrsz ingatlanok keleti oldalán tervezett szabályozás.

**Alaptérképi állapot:**

A telekalakítás még nem történt meg.

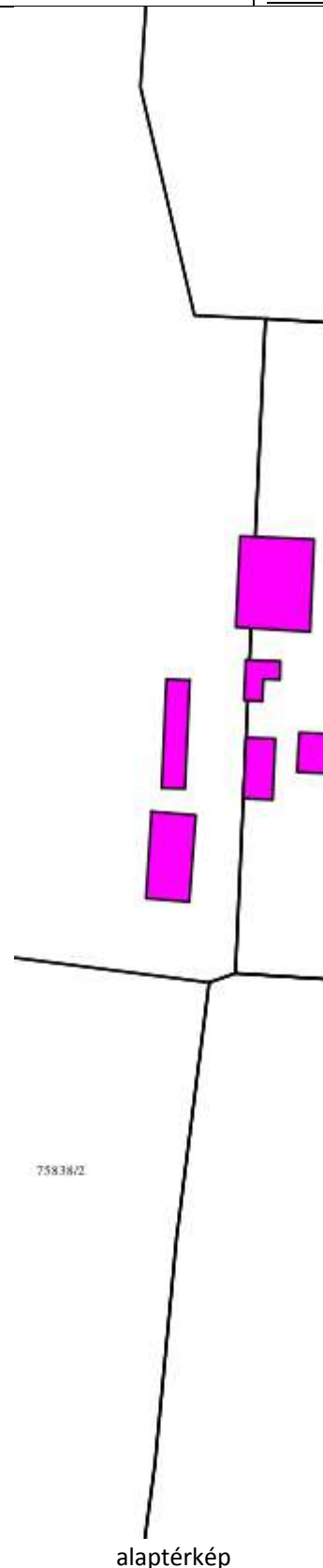
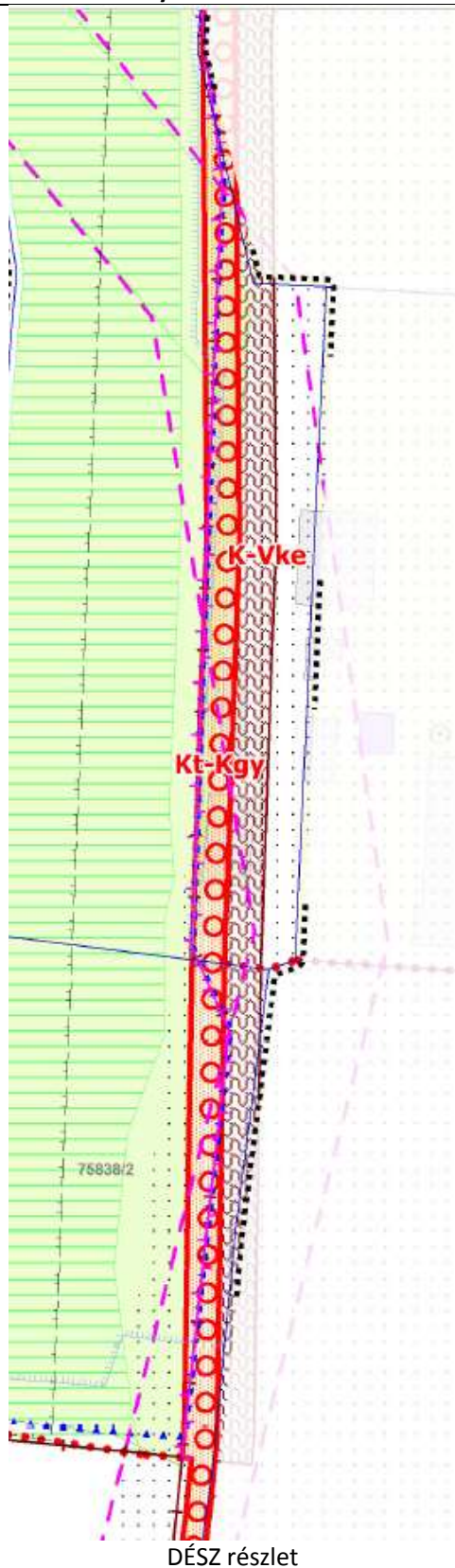
**Összegzés:**

Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

**Felülvizsgálat szükséges.** Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

cím: az EUROVELO 6 nyomvonala a VÍZMŰVEK főtelepétől nyugatra

kötelező: igen/nem

Tervezett szabályozási vonal:

Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.


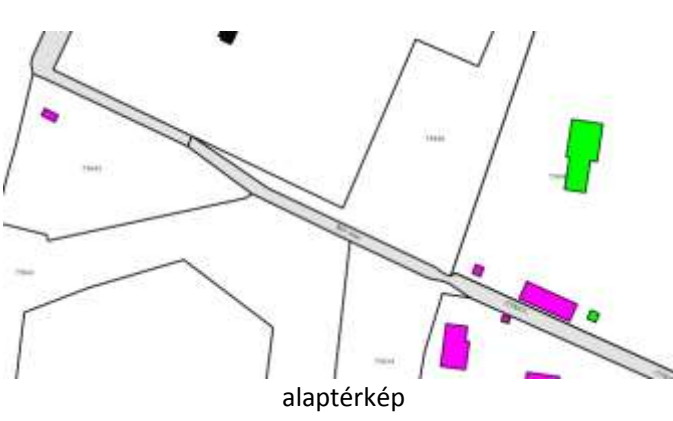
Alaptérképi állapot:


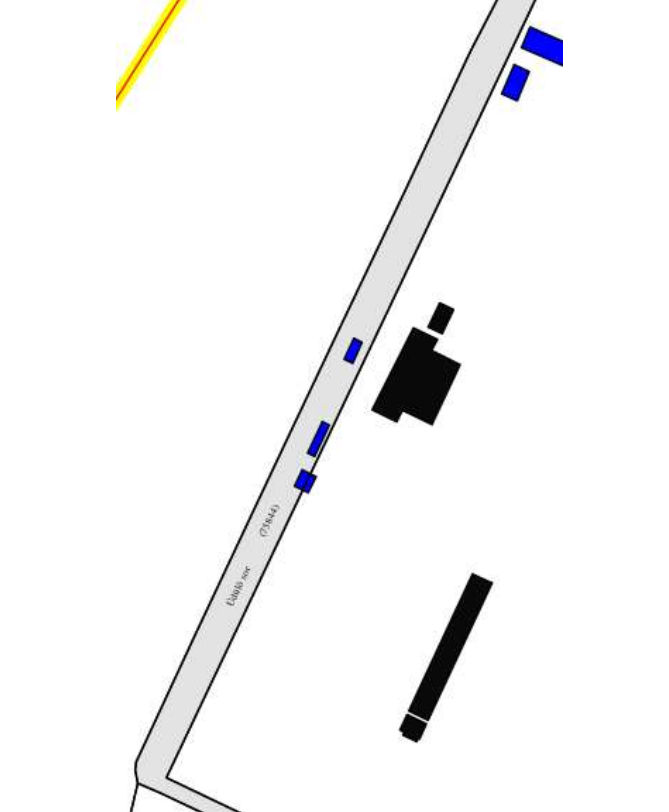
A telekalakítás még nem történt meg.


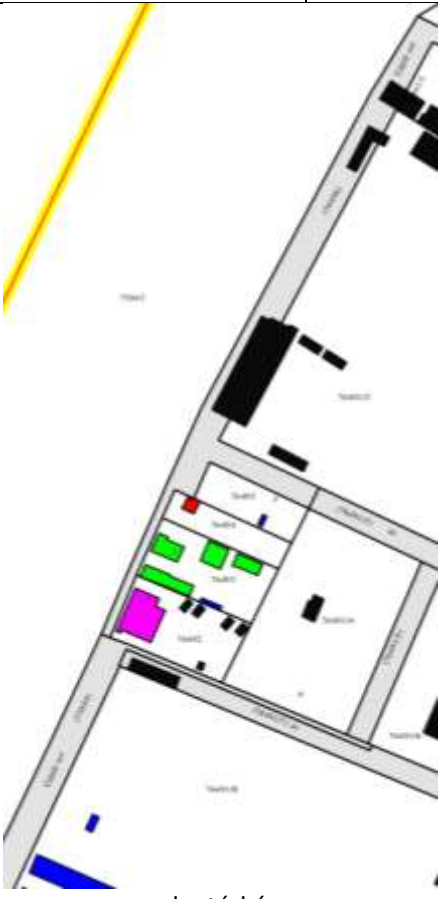
Összegzés:


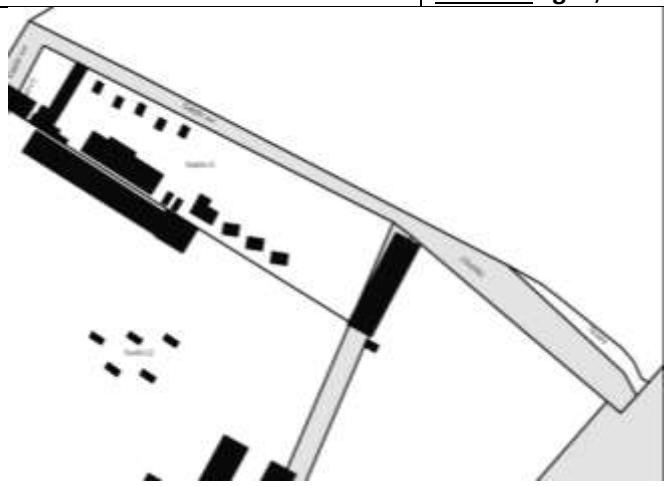
Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

**Felülvizsgálat szükséges.** Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.

cím: <b>Rév utca</b>	kötelező: <b>igen/nem</b>
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Részben a Rév utca déli oldalán tervezett szabályozás a megfelelő szélességű közterület kialakítása érdekében, valamint a nyomvonal módosításával, a megfelelő csomóponti kapcsolat kialakíthatósága érdekében a Váci út felől.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló Rév utca közterület megfelelő keresztmetszetben történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása, valamint a Rév utca közterület Váci úti csomóponttal új nyomvonalon történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

cím: <b>Üdülő sor, Duna-parti sétány dél</b>	kötelező: <b>igen/nem</b>
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor közterület tervezett Duna-parti sétány kialakítása nem teszi szükségessé a szabályozási szélességének változtatását. A közterületen meglévő épületek, építmények (pl: kerítések) találhatóak.</p>	

cím: <b>Üdülő sor, Duna-parti sétány észak</b>	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor közterület tervezett Duna-parti sétány kialakítása nem teszi szükségessé a szabályozási szélességének változtatását. A közterületen meglévő épületek, építmények (pl: kerítések) találhatóak.</p>	

cím: <b>Üdülő sor – Váci úti kikötés</b>	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Az Üdülő sor tervezett szabályozása a nyomvonal módosításával, a megfelelő Váci úti közúti csomóponti kapcsolat kialakíthatóság érdekében tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor északi kikötésének megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 7. § kiegészítése az alábbi, új (7) bekezdéssel:

*„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”*