



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Tájékoztatás a DÉS/DKÉS szabályozási vonal felülvizsgálatban javasolt elemek felülvizsgálatáról

A Bizottsági ülés időpontja:	2022. szeptember 28.
Előterjesztő:	Déri Tibor, polgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István, főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	-
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Váczi Katinka jogi referens

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára. A költségvetésben a Főépítési Iroda keretsorán elkülönítésre került az ennek megvalósítására szükséges pénzösszeg.

Jogszabályi háttér:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a lakóutcákra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes;
a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.
Az Étv. 60. § (8) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

Előzmények:

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az Étv. előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a lakóutcák vonatkozásában.

Ezt elsősorban az Önkormányzatnak szükséges megállapítani, és az egyes vonalakkal kapcsolatos döntéseket lehet, kell feldolgozni, és a KÉS-ek szabályozási tervlap rajzi mellékletein átvezetni. Fentiek alapján az tűnik célszerűnek, ha elkészülnek a rövid vizsgálatok/elemzések/javaslatok. Ezekről előzetesen dönt a Képviselő-testület, és ezt követően a döntések mentén lehet a tervezetetekhez a megfelelő információt tervezők részére átadni a feldolgozóshoz.

A fentiek szerinti szabályozási vonal felülvizsgálat előkészítése megindult. Első ütemben a Képviselő-testület 146/2022.(VI.22.) határozatában foglaltaknak megfelelően az EUROVELO6 kerékpárút és az I. rendű árvízvédelmi nyomvonalak felülvizsgálatához kapcsolódóan, azt kiegészítve a 8. jelű (Duna-part) városrész területére hatályos alábbiakban felsorolt DÉS-ek és DKÉS-ek területére indul meg a kerület és a főváros közös tervezetése a megállapodás aláírásával. E módosításhoz készültek el a felülvizsgálati anyagok.

Érintett rendeletek:

- a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉS IV. ütem),
- a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatáról szóló 37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉS VIII. ütem),

- a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ),
- az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ).

Az egyes hatályos településrendezési eszközökhöz elkészített felülvizsgálati javaslatokat megismerésre, véleményezésre, elfogadásra az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak szerint a 8. jelű Duna-part városrész területére hatályos 2 db DKÉSZ és a 2 db DÉSZ településrendezési eszközökhöz elkészített felülvizsgálati javaslatok elfogadását.

Az előterjesztés és a döntés mellékletei:

1. a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete tervezett szabályozási vonal felülvizsgálat javaslatai,
2. a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatáról szóló 37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete tervezett szabályozási vonal felülvizsgálat javaslatai,
3. a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete tervezett szabályozási vonal felülvizsgálat javaslatai,
4. az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete tervezett szabályozási vonal felülvizsgálat javaslatai

Határozati javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság .../2022.(09.....) határozata a DÉSZ/DKÉSZ tervezett szabályozási vonal felülvizsgálatban javasolt elemek felülvizsgálatáról

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 8. jelű Duna-part városrész területére hatályos 2 db DKÉSZ és a 2 db DÉSZ településrendezési eszközökhöz elkészített, előterjesztéshez mellékelte tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatok elfogadását

- a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉSZ IV. ütem),
- a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatáról szóló 37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉSZ VIII. ütem),
- a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ),
- az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ).

felülvizsgálataihoz.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29.

Budapest, digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester