

### **3. MELLÉKLET**

#### **Általános indokolás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében az Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására. A módosító rendelet a kerületi tervrendszerhez illeszkedik, az érintett városszerkezeti egység, a 12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: a Rendelet) módosítását tartalmazza, a megfelelő építésjogi háttér biztosítása érdekében.

#### **Részletes indokolás**

##### *1. §-hoz*

A Rendeletben az új építési övezetbe sorolt ingatlanon a csapadékvíz késleltetett módon történő elvezetésének előírása.

##### *2. §-hoz*

A Rendeletben az új építési övezetbe sorolt ingatlanon történő fejlesztések számára a megfelelő építésjogi környezet biztosítása, a főutak közötti zajterhelésének a figyelembevételével.

##### *3.§ -hoz*

A módosítással érintett területen az építési övezetben a beépítési paraméterek módosítása a jogszabályi környezethez és fejlesztési igényekhez igazodva.

##### *4. § -hoz*

A Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett módosításokhoz tartozó rajzi elemek, új tervezett szabályozások feltüntetése.

##### *Az 5. § -hoz*

A Rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba annak érdekében, hogy az előírt módosítások minél hamarabb alkalmazhatóak legyenek.

##### *6. § -hoz*

A Rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.