

2. MELLÉKLET

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022.(....) önkormányzati rendelete

**Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés és a 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átmeneti rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján – a 33.§ (5) bekezdés figyelembe vételével – a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, továbbá Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vi-1/IV-4/1, Vi-1/IV-4/2, Vi-1/IV-4/3, Vi-1/IV-4/4, Vi-1/IV-4/5, Vt-M/IV-4/1, Vt-M/IV-4/2, Vi-2/IV-4/2, Vi-2/IV-4/10 és Vi-2/IV-4/16 jelű építési övezetekben új beépítés esetén a többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre.”

2. §

Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. §-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) A **Vi-2/IV-4/16** jelű építési övezetben

a) lakás a b) és c) pontokban foglalt figyelembevételével abban az esetben alakítható ki, amennyiben az épület zajtól védendő homlokzata előtt a zajtól védendő vegyes területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek,

b) a földszinten lakás a közterület menti épületraktusban nem létesíthető,

c) a földszinten a Megyeri út mentén a közterület felőli épületraktusban kizárólag kereskedelem, szolgáltatás, iroda rendeltetés alakítható ki, az egyéb határoló közterületek mentén az előbbieken túl lakossági tárolásra, járműtárolásra szolgáló helyiség is kialakítható,

- d) az Irányi Dániel utca felé a legkisebb kialakítható előkert 0,0 m lehet,
e) az építési övezetben a 3000 m²-nél nagyobb telken több főépület is elhelyezhető,
f) a megengedett épületek rendeltetését kiszolgáló és kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.”

3. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

A Rendelet 3/A. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel
2022. napján.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A Rendelet „4. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület” pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület

Vi-2		A Beépítési mód	B Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)		C Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		D Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				E Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)				F Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		G Zöldfelület legkisebb mértéke (%)		
			Építési övezet jele	K*	S**	K	S	Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.	K	S
								K	S	K	S	K	S	K	S				
1.	Vi-2/IV-4/1	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	800		15		40	65	70	80	1,5	2,25	0,75	1,0	É=6,0	É=10,5	30	20	
2.	Vi-2/IV-4/2	zárt sorú (Z)	2000		–		50		80		2,5		1,5		P=6,0	P=12,5	35		
3.	Vi-2/IV-4/3	szabadonálló (SZ)	1000		20		50		65		2,25		1,1		É=6,0	É=14,5	35		
4.	Vi-2/IV-4/4	szabadonálló (SZ)	1000		20		45		65		1,4		0,75		P=4,5	P=7,5	35		
5.	Vi-2/IV-4/5	zárt sorú (Z)	3000		30		50		80		2,0		1,0		P=6,0	P=12,5	25		
6.	Vi-2/IV-4/6	szabadonálló (SZ)	3000		–		80		100		2,0		1,0		P=6,0	P=14,5	10		
7.	Vi-2/IV-4/7	szabadonálló (SZ)	2500		25		40		65		2,0		0,75		É=6,0	É=14,5	35		
8.	Vi-2/IV-4/8	szabadonálló (SZ)	15000		–		40		50		2,0		1,0		É=4,5	É=14,5	35		
9.	Vi-2/IV-4/9	kialakult (KA)	800		15		50		80		1,5		0,75		P=6,0	P=7,5	25		
10.	Vi-2/IV-4/10	zárt sorú (Z)	2500		35		40		70		1,5		1,2		P=6,0	P=12,5	30		
11.	Vi-2/IV-4/11	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	1000		–		50		65		2,5		1,15		P=6,0	P=14,5	30		
12.	Vi-2/IV-4/12	szabadonálló (SZ)	2000		22		50		80		2,5		1,0		P=7,5	P=12,5	30		
13.	Vi-2/IV-4/13	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	800	1000	15	22	50	75	75	80	1,5	2,0	0,5	0,75	P=4,5	P=8,0	25	20	
14.	Vi-2/IV-4/14	szabadonálló (SZ)	2000		40		35		50		1,25		0,5		P=4,5	P=12,5	40		
15.	Vi-2/IV-4/15	szabadonálló (SZ)	5000		35		50		70		2,0		0,7		É=16,0		30		
16.	Vi-2/IV-4/EN	szabadonálló (SZ)	2000		40		50		60		1,15		0,75		É=5,0	É=14,5	25		
17.	Vi-2/IV-4/16	szabadonálló (SZ)	2500		–		45		75		2,0		0,75		É=6,0	É=14,5	35		

*K: közbenső telek

**S: saroktelek

KA=kialakult”

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

