

**LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ**  
**A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez**  
**szükséges hatósági bizonyítvány kiadásáról**

2022. szeptember 9-én este jelent meg a Magyar Közlönyben a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet. Az új, kiegészítő szabályozás a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekről rendelkezik.

A kiegészítő rendelkezések alapján amennyiben egy társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de **legfeljebb 4 db önálló**, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 105.§-a szerinti - **lakás rendeltetési egység** található, a **lakás rendeltetési egységek számának igazolására** irányuló **hatósági bizonyítványt a Jegyző adja ki**, a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez.

**Tájékoztatásul közöljük, hogy az OTÉK 105.§-a szerint a lakás meghatározása:**

*(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*
  - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*
  - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*
  - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*
- (2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*
- (3) \* A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.*
- (4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.*

**OTÉK 1.számú melléklet 95. pontja szerint:**

**Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló kérelem vonatkozásában érdeklődni Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **Főépítési Irodán** lehet az alábbi elérhetőségen:

**E.mail címe:** [hb.lakas@ujpest.hu](mailto:hb.lakas@ujpest.hu)

**Tel.:** 06 /1 231 31 73, 06/ 1 231 32 45

**Cím:** 1042 Budapest, IV. ker. István út 15.

Budapest, 2022. szeptember 13.

Tisztelettel:

Dr. Dallos Andrea  
jegyző