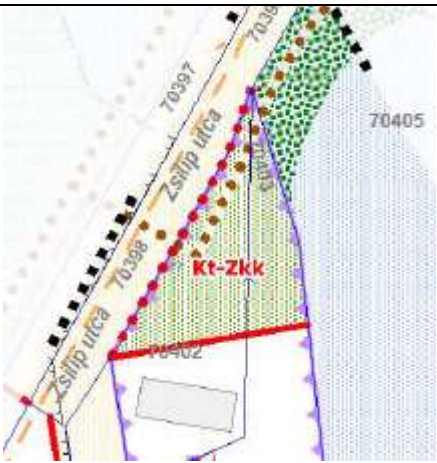
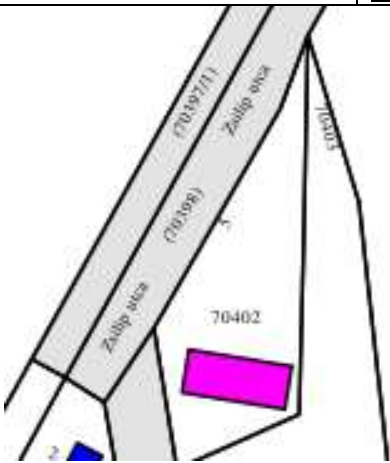
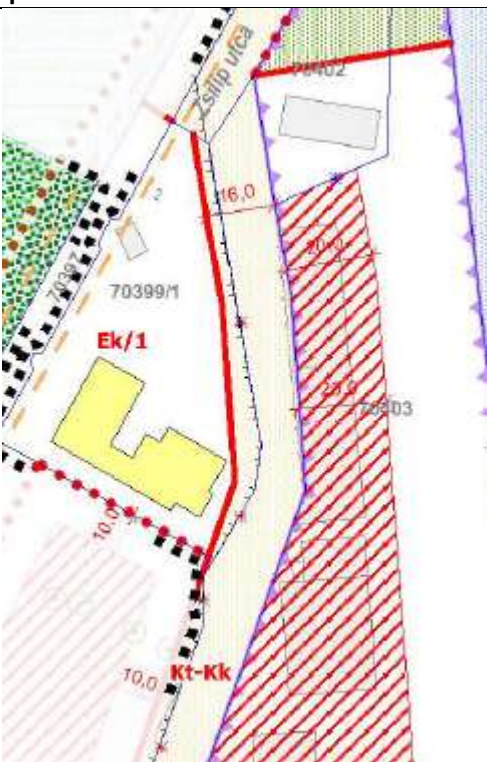
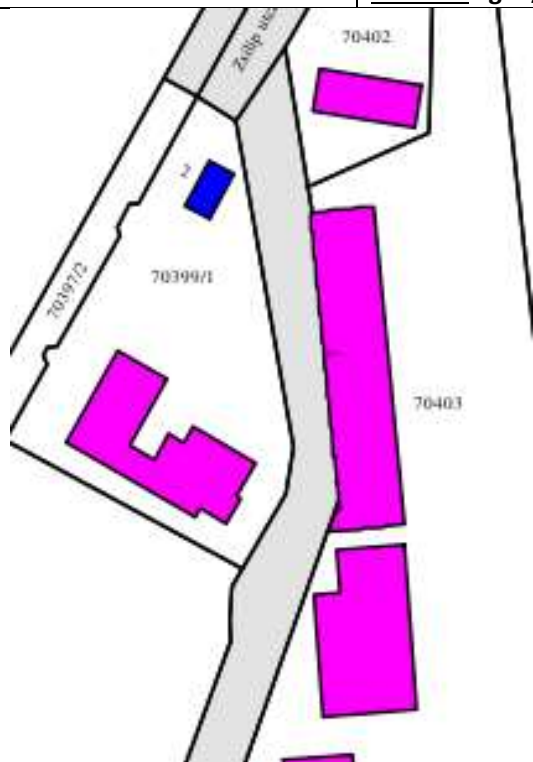

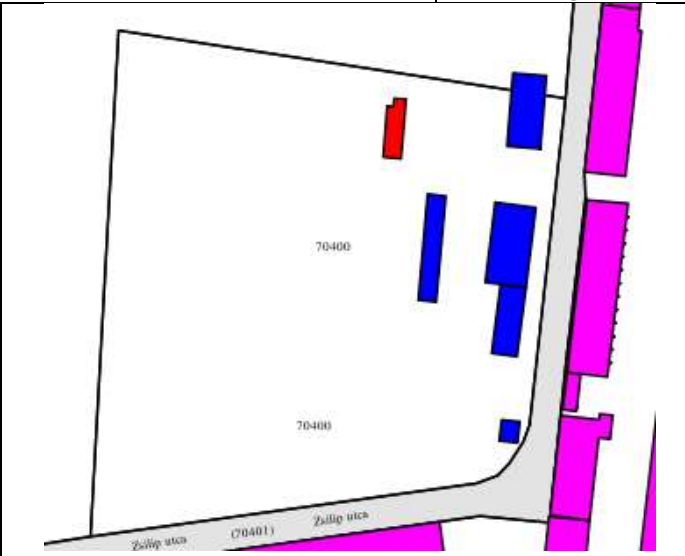


Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
22/2018. (X. 3.) számú

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

| cím: Zsilip utcai közkert  | kötelező: igen/nem   |
|--|--|
|  <p data-bbox="368 719 528 752">DKÉSZ részlet</p>   |  <p data-bbox="1082 719 1214 752">alaptérkép</p>       |
| <p data-bbox="97 752 443 786"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="97 786 499 819">Új közkert tervezett szabályozása.</p>  | <p data-bbox="810 752 1038 786"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 786 1241 819">A telekalakítás még nem történt meg.</p> |
| <p data-bbox="97 819 236 853"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="97 853 595 887">Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p data-bbox="97 887 1495 956"><b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az egykori iparterület északi végén található összefüggő zöldfelület közkertként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.</p> |  |

| cím: Zsilip utca északi része   | kötelező: igen/nem   |
|---|--|
|  <p data-bbox="368 1787 528 1821">DKÉSZ részlet</p>  |  <p data-bbox="1082 1787 1214 1821">alaptérkép</p>       |
| <p data-bbox="97 1827 443 1861"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="97 1861 796 1928">A Népsziget közúti megközelítésére, feltárássá tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati oldala felőli szélesítése.</p>   | <p data-bbox="810 1827 1038 1861"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 1861 1241 1895">A telekalakítás még nem történt meg.</p> |
| <p data-bbox="97 1928 236 1962"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="97 1962 595 1995">Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p data-bbox="97 1995 1495 2063"><b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a Népsziget fontos közúti közlekedési feltárássának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| cím: Zsilip utca déli része  |  | kötelező: igen/nem   |  |
|  <p>DKÉSZ részlet</p>  |  |  <p>alaptérkép</p> |  |
| <p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b><br/>A Nép-sziget közúti megközelítésére, feltárására tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati és északi szélesítése.</p>   |  | <p><b>Alaptérképi állapot:</b><br/>A telekalakítás még nem történt meg.</p>                          |  |
| <p><b>Összegzés:</b><br/>Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p><b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a Nép-sziget fontos közúti közlekedési feltárásának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p> |  |  |  |

### Egyéb szabályozási elem módosítás:

1. A rendelet normaszövegében a 28. § (4) bekezdés és a 2. melléklet 4. táblázat 3. sor F oszlopában szereplő épületmagasság legnagyobb értéke közötti ellentmondás feloldása:

28. § (4) bekezdés

(4) Az övezetben legfeljebb 30 m<sup>2</sup> alapterületű és 3 méter épületmagasságú építmény helyezhető el.

2. melléklet 4. táblázat

#### 4. Közjóléti erdőterületek

| 1 | A<br>Övezet<br>jele | B<br>Kialakítható<br>legkisebb<br>telek terület<br>(m <sup>2</sup> ) | C<br>Beépítési<br>mód | D<br>Megengedett<br>legnagyobb<br>beépítési<br>mérték<br>(%) | E<br>Épületmagasság<br>(m) |            | G<br>Zöldfelület<br>legkisebb<br>mértéke<br>(%) | H<br>Teropszint<br>alatti<br>beépítés<br>legnagyobb<br>mértéke<br>(%) | I<br>Szintterületi mutató<br>megengedett legnagyobb<br>mértéke<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |                          |
|---|---------------------|--|-----------------------|--|----------------------------|------------|---|---|---|--------------------------|
|   |                     |  |                       |  | Legkisebb                  | Legnagyobb |   |   | Általános   | Parkolásra<br>fordítható |
| 3 | Ek/1                | 10 000   | -                     | 3  | -                          | 6,0        | -   | 0   | -   | -                        |

javaslat:

A rendelet 2. melléklet 4. táblázat 3. sor F oszlopában szereplő épületmagasság legnagyobb értéke javítása 3,0 értékre.

2. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 7. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:

„A Szabályozási tervben jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”