



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: A 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. számú társasház kérelme határozott időre szóló, mérsékelt kerthasználat engedélyezése iránt.

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Készítette: Tóth Edina közterület-használati ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Panelotthon Kft., mint a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. számú társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be kerthasználatra szóló közterület-használati szerződésük meghosszabbítása valamint a Társasház kerthasználatára vonatkozó díjának 70%-os mérséklésével kapcsolatban.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság legutóbb a 121/2021. (IV.22.) GB határozatával döntött a kerthasználatról és a használati díj 70%-al csökkentett díjtételről, 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan (2021. október 1. – 2022. szeptember 30.).

Helyszín: Görgey Artúr u. 29-33. Társasház
Igényelt terület: 1500 m²
Időpont: 2022. október 1. – 2023. szeptember 30.
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartják a területet, a közterület-használati díjat rendszeresen fizetik.

A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalják az 1500m² nagyságú kert folyamatos karbantartását a kerület rendezett összképének megőrzése érdekében.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 18. pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel, mint kiemelt terület 360.- Ft/m²/év.

A közterület használatát a Rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján kéri, amely szerint a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület (a továbbiakban: kapcsolódó zöldfelület) területileg arányos része kérelemre - hatósági szerződés keretében - korlátozott használatra a lakóingatlan tulajdonosának, valamint a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

A kedvezményes közterület használatáról a Rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2022. (IX.28.) határozata a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. szám alatti társasház részére, határozott időre szóló, kerthasználat céljára mérsékelt közterület-használat engedélyezésével kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Panelotthon Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. szám alatt lévő Társasház részére 1500 m² nagyságban a kerthasználatot, és az ide vonatkozó közterület-használat díj 70%-al történő mérséklését, 2022. október 1. – 2023. szeptember 30. között terjedő időszakra, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. szeptember 21.


Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető

