



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése iránt.

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Készítette: Tóth Edina közterület-használati ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő társasház) jogszerű használója a Budapest, IV. kerület Bocskai u. 24. szám mellett található közterület besorolású ingatlanok.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 27/2020. (VII.13.) GB határozatával döntött a díjmentes közterület-használati díjról, 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan, 2020. szeptember 16. – 2021. szeptember 15-ig tartó időszakokra, valamint legutóbb a 19/2021. (VII. 29.) GB határozatával szintén 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan, 2021. szeptember 16. – 2022. szeptember 15-ig tartó időszakokra.

A IV/8 Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke - dr. Tóth István Gábor kérelmet nyújtott be Újpest Önkormányzatához, melyben ismételten kéri a díjmentes közterület használat megállapítását az alábbiak szerint:

Helyszín: Bocskai u. 24. (hrsz: 70449/2)
Igényelt terület: 772 m²
Időpont: 2022. szeptember 16. - 2023. szeptember 15.
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

A területet a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatti társasház lakói 2009 óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a gyepek kaszálást, locsolást, szemétszedést, növényzetápolást, hó eltakarítást. Feladatuk továbbá a kert területén kialakított játszótér eszközeinek karbantartása, melynek használata iránt mindenre kiterjedő felelősséggel tartoznak.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének 18. pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel 300.- Ft/m²/év.

A közterület használatát a Rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján kéri, amely szerint a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület (a továbbiakban: kapcsolódó zöldfelület) területileg arányos része kérelemre - hatósági szerződés keretében - korlátozott használatra a lakóingatlan tulajdonosának, valamint a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

A kedvezményes közterület használatáról a Rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2022. (IX.28.) határozata a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet határozott időre szóló, kerthasználat céljára díjmentes közterület-használat engedélyezésével kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő társasház részére 772 m² nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2022. szeptember 16. – 2023. szeptember 15. között terjedő időszakra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy a használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. szeptember 21.


Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető



