



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: A 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A FLORA-BELLA Termelő és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1151 Budapest, Csákó u. 11, rövid név: FLORA-BELLA Bt., cégjegyzékszám: 01-06-780965, adószám: 20393997-2-42; a továbbiakban: FLORA-BELLA Bt.) 2017. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, 76491/10. helyrajzi számú ingatlanból 250 m² alapterületű beépítetlen résznek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2022. december 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb 65/2020. (X. 29.) GB határozatával a bérleti díj mértékét 2.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. január 1. napjától - 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A FLORA-BELLA Bt. törvényes képviselője, Kornidesz Beáta (a továbbiakban: Kérelmező), azzal a kéréssel fordult Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant (területet) további 2 évre bérbe vehesse kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett, díszfaiskola működtetése és növényárusítás céljából.

Az érintett ingatlan, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező, Budapest, 76491/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan (telek).

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendeletének 23. §-a alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, az évenkénti felülvizsgálatáról, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2022. (IX.28.) határozata a FLORA-BELLA Termelő és Kereskedelmi Betéti Társaság részére megállapított kedvezményes bérleti díj meghosszabbításával kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul FLORA-BELLA Termelő és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1151 Budapest, Csákó u. 11, rövid név: FLORA-BELLA Bt., cégjegyzékszám: 01-06-780965, adószám: 20393997-2-42) által bérelt, 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 76491/10. helyrajzi számú

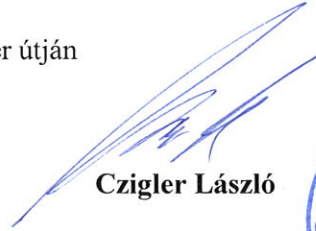
ingatlanból, 250 m² alapterületű beépítetlen rész, kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész bérleti díját 2.500,- Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg, egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérelő köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062 m² -t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megóvásáról gondoskodni.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 09. 21.



Czigler László

