



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Cicamentő Angyalok Alapítvány (1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.lph. fszt.7.) 2021.július 1. napja óta jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

Az Alapítvány képviselőjében Medveczky József Tiborné kurátor, kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m² helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Cicamentő Angyalok Alapítvány sérült, beteg állatok befogadását, Újpesten több kolónia (Aradi utca, Városkapu, Autóklub, Ady Művelődési Ház környéke, Chinoín utca) felszámolását, ivartalanítását intézi.

Az Alapítvány kicsi, nem kapott a személyi jövedelemadó 1 %-ból történő felajánlást, így saját erőből és néhány támogató segítségével mentik az állatokat. Tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a bérleti díj fizetését.

Az Alapítvány a helyiséget, tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Cicamentő Angyalok Alapítvány által bérelni kívánt, a Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő megállapítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolása.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 08. 12.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.