



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor Polgármester Úr
részére

Budapest Főváros IV. Újpest Önkormányzata
1041 Budapest,
István út 14.

Iktatószám: BP/1701/00465-2/2022
Ügyintéző: Sipos Katalin
Telefonszám: 06-1/896 15 01
E-mail: sipos.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: **egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz**
Budapest IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca
– (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által
határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítása
Hiv. szám: KP/1170-60/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi véleményt adom.**

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdéseinek előírásai alapján a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt, a véleményezési szakasz lezárást szolgáló képviselő-testületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvényben** foglaltakkal összhangban kell lennie, amely többek között magában foglalja a **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét**. A **Kerületi Építési Szabályzatnak** az 55/2015.(II.16.) Főv. Kgy. határozatban elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban **TSZT**),

illetve a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban: **FRSZ**) foglalt követelményeknek meg kell felelnie.

A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** előírásainak is teljes körűen meg kell felelni, a helyi építési szabályzat településképi követelményt nem tartalmazhat.

A települési önkormányzat a közérdek védelmében jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.

Tájékoztatom, hogy az **Étv. 8.§-ban** foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

3. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim

A megküldött és áttanulmányozott tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, dátum az elektronikus aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Iványi
Gyöngyvér
Dátum:
2022.07.06
17:01:31 +02'00'
Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester
részéreBudapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4009-3/2022
BP/FNEF-TKI/4009-4/2022
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest IV. kerület volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0 – véleményezés egyszerűsített eljárás keretében
Hiv. szám: KP/1170-60/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI FŐOSZTÁLY
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Tárgy: Újpest Károlyi Városnegyed
Városszerkezeti egység KÉSZ módosítása
Hiv. szám: KP/1170-60/2022.
Üi.: Veiner Júlia c. r. őrgy
Tel.: +36-1/2734000/63-340
e-mail: veinerj@budapest.police.hu

Déri Tibor,

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármestere

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Károlyi Városnegyed Megyeri út - Irányi Dániel utca - 74325/2 és 74326 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításának tervanyagát áttanulmányoztam, közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.

Az említett terület rendezése során minden közutat érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet, hatóságomnak írásos formában megküldeni szíveskedjék.

Budapest, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Szécsi Tibor László r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 1557 Budapest Pf.: 1
Telefon: 06-1-273-4016
e-mail: kozlekedes.brk@budapest.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
01000/33213-1/2022.ált.



**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Déri Tibor úr
Polgármester részére**

Budapest
István út 14.
1041

**BP04ONKO
KRID: 358468376**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Heiszné Cseh Adrienn
Telefon: 465-2568
Email: adrienn.heiszne@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2022/1070-2

Tárgy: véleményeztetés volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a KP/1170-60/2022. ügyirat számú levelünkben, valamint az önkormányzat honlapjáról letölthető véleményezési tervdokumentációban foglaltakra az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A rendelkezésre bocsájtott dokumentáció alapján a tárgyi, volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosításának célja a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt terület (hrsz.: 74325/3 ingatlan) felhasználásának módosítása, a lakóterületi fejlesztést is lehetővé tevő építési övezet kialakítása.

A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, használatában álló ingatlan jelenleg nem található.

A tervezési területet érintő tömböt határoló utcákban a Fővárosi Vízművek Zrt. a fővárosi víziközmű rendszerhez tartozó ivóvíz hálózatot üzemeltet.

Az 1.2.4. Meglévő közművek, illetve a 2.2.3. Közművesítési javaslatok fejezettel kapcsolatban az alábbi kiegészítő információkat közöljük:

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz külön megkeresésre minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Előbbieknek megfelelően kérjük a megfelelő tervfázisban elvi nyilatkozat kérelem benyújtását Társaságunk részére, az ivóvíz- és oltóvíz ellátás részletes feltételeinek meghatározásához.

Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén továbbra is készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4151-1/2022.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Kerületi Építési szabályzatának módosítása a
volt Kispiac tömb területére vonatkozóan
(74325/3, 74325/4 hrsz)

Hiv.sz.: KP/1170-60/2022.

**Déri Tibor,
polgármester**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Kerületi Építési szabályzatának a volt Kispiac tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatban a megküldött tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

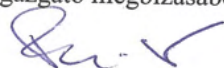
A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része. A tervdokumentáció szerinti módosítás táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, ellene **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. július 7.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt
természetmegőrzési osztályvezető



Kapják: 1. Címzett („HKP” – BP04ONKO; Krid. azon.: 358468376)
2. Irrattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.12 15:57:39
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Bolla-Nagy Izabella



2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/341-303 · Fax: 06-27/341-208

Szám: FEP/454-4/2022
Hiv. szám: KP/1170-60/2022
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Budapest IV kerület Kerületi Építési
Szabályzatának módosítása

**Budapest Főváros IV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Déri Tibor részére**

1042 Budapest

István út 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését Budapest IV kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (742325/2) és (74326) hrsz-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó Kerületi Építési szabályzat módosítása ügyében.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a rendelet módosítása ellen nem emelek kifogást.

Tájékoztatom, hogy Dunakeszi Város Önkormányzatának településrendezési eszközei módosításáról már döntés született, a módosításoknak a tervezési területre gyakorolt hatásai nem várhatók. Jelentős új beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelten kezelt középiskolák és művészetek házának megvalósítása, amiről azonban korábban már a 224/2019 (IX.25.) Kormányrendelet döntött.

Tájékoztatom, hogy városunk hatályos településrendezési eszközei, illetve helyi építészeti- és természetvédelmi jogszabályai a www.dunakeszi.hu honlapon az „ügyintézés” pont „főépítési iroda” alpont alatt hiánytalanul megtalálhatók. Felmerülő kérdés esetén a főépítész mindenben áll rendelkezésükre.

Önkormányzatunk az eljárás további menetében nem kíván rész venni.

Dunakeszi, 2022. július 7.

Tisztelettel:




Dióssi Csaba
Polgármester



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R-2200148405

Iktatószám: I-22291369/HFCS2022

Ügyszám: 042107/2022

Ügyfélkód: 882230430

Ügyintézőnk: Kellner Dávid

Telefon: 455-4368

E-mail: kellnerd@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Hálózatüzemeltetési Igazgatóság

1426 Budapest 72 Pf: 114

Levelük kelte:

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Korodi Zsolt

Telefon: +36/1-231-3173

E-mail:

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest

Önkormányzat

1041. Budapest, István út 14.

Tárgy: Bp., IV. kerület, volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre, a megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A tervezési terület a Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt terület.

A tárgyi terület egyesített rendszer szerint csatornázott. Szenny- és csapadékvíz elvezetés szempontjából az Észak-Budapesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A tervezési terület meglévő közcsatorna hálózattal rendelkezik, melynek állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Igazgatóságunk véleményét kell kikérni.

Meglévő közcsatornáinkat a KÉSZ készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.

Az előregedett rossz állapotú csatornák rekonstrukcióját a pénzügyi fedezet és az állapotvizsgálati eredmények függvényében folyamatosan végezzük. A felújítások általában saját nyomvonalon történnek.

Budapest IV. kerület, Újpest csatornázását a 2006. május hóban készített általános csatornázási terv határozza meg.

A csatornahálózat hidraulikai méretezésének alapja, a fajlagos szennyvízmenntiségek, lefolyási tényezők meghatározásának alapja az akkor érvényes Fővárosi Szabályozási Keretterv volt.

Az érvényben lévő általános csatornázási terv szerint a tárgyi terület I (Intézményterületek) övezetbe van besorolva.

Az övezeti besorolásnak megfelelően a tárgyi területről az alábbi vízmennyiségek vezethetők a közcsatornahálózatba:

Szennyvíz:

Fajlagos mértékadó szennyvízmenntiség: 0,55 l/s ha – 20 m³/nap

Csapadékvíz:

A tárgyi területről a közcsatornába egyidejűleg bevezethető csapadékvíz menntiség az övezeti besorolásnak megfelelően 0,5 lefolyási tényezővel, 2 éves gyakorisággal 15 perces (152 l/s ha) időtartamra lett figyelembe véve.

Az elöntésmentes üzemi viszonyok biztosítása érdekében az általános tervben meghatározott vízhozamok vezethetők a közcsatorna hálózatba. A többlet csapadékvizeket az ingatlanon belül kell elhelyezni (pl.: szikkasztással).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a közcsatornába bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkori érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

A tárgyi szabályozási tervre kiadott nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlanokon házi csatornahálózat létesítéséhez, használatbavételéhez Társaságunk építési, ill. használatbavételi hozzájárulása

szükséges. A telken belüli csatornahálózat terveit külön eljárás keretében az Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 19.) kell benyújtani.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 69. §-ában foglaltak alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni:

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás felhasználó által kezdeményezett bővítéséért, továbbá
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) felhasználó által igényelt emelése esetében,
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni

A KÉSZ készítésekor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet terhelések kérdése is. A KÉSZ közmű munkarészeit kérjük Társaságunknak véleményezésre nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Előzetes tájékoztatásunk a levelünk keltétől számított egy évig érvényes, építési engedély kiadására nem jogosít.

Budapest, 2022. július 19.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Mórocz Gábor 2/6
hálózatüzemeltetési igazgató

Rusznák Csaba
osztályvezető

u

Melléklet: 1 pl. tervdokumentáció

Kapják: Címzett



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca 74325/2 és 74326 hrsz-ú Kerületi Építési Szabályzat módosítása

Hivatkozási szám: KP/1170-60/2022.

Ügyintéző: Nagy László Zoltán tű. őrgy.

Telefon, e-mail: 06-1-4592460

fki.hatosag@katved.gov.hu

Déri Tibor polgármester részére

Budapest Főváros IV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Hivatali Kapun keresztül: BP04ONKO

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(IV.3) ÖKT rendelet (továbbiakban: KÉSZ) módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi adatszolgáltatást, nyilatkozatot adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas és magas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhalózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, tervek hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

A módosítással érintett terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról** szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból **érzékeny**.

A módosítással érintett terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. (a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással kapcsolatban az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni. Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

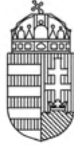
**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató**

Terjedelem: 3 oldal
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül: BP04ONKO
Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: +36-1 459-2450 ; Fax: (36-1) 469-4203
E-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító:313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/9925-1/2022.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester úr
részére

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának
Polgármestere**

Iktatószám: 500378/1/2022
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám: 354-2963
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Kerületi
Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.3.)
sz. rendelet módosítása
KRID azonosító: 358468376

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

KP/1170-60/2022. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: *Kormányhivatal*), hogy elkészítették Budapest Főváros IV. kerület Újpest *Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.3.) sz. rendelet* módosítását a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) helyrajzi számú közterületek által határolt tömbre vonatkozóan, egyidejűleg kérte a kormányhivataltól a módosítással kapcsolatos földvédelmi véleményt kiadását.

Megkeresésére a Kormányhivatal a kormány megbízott felhatalmazásával eljárva a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) figyelembe vételével az alábbi előzetes véleményt adja.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „**a törvény hatálya a termőföldre terjed ki**”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. (...)”

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963– Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal megállapítja, hogy a településrendezési eszköz módosításával érintett tömbben **az ingatlan-nyilvántartás szerint nem található a Tfv. hatálya alá, valamint a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.**

Ebből következik, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban a Kormányhivatal részéről földvédelmi szempontból kifogás nem merül fel. Termőterület érintettség hiányában a Kormányhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelme kérdésében határákörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv **az eljárás további szakaszában nem indokolt, hogy részt vegyen.**

A földvédelmi vélemény a *Trk.*, valamint a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Trk.* 41. § (2) bekezdés b) pontja, a *Trk.* 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A földvédelmi nyilatkozat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2022. (III.23.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 217.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Cseri Zoltán
Dátum: 2022.07.01
08:54:49 +02'00'

Cseri Zoltán
osztályvezető



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

FŐTÁV

BKM Budapesti Közűvek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1509 Budapest, Pf. 9
TEL.: -
WEB: www.fotav.hu
E-MAIL: fotav@fotav.hu

FŐTÁV TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DIVÍZIÓ

CÍMZETT:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Déri Tibor
polgármester

IKT. SZÁM:

BKM007/8-2/2022

DÁTUM:

Budapest, 2022. 07. 11.

CÍM:

Budapest
István út 14.
1041

HIVATKOZÁSI SZÁM:

ÜGYINTÉZŐ:

Lángfy Pál
+36 20 221 4435

TÁRGY: Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek véleményeztetése

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

Hivatkozással KP/1170-60/2022. ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületen a BKM FŐKERT divízió kezelésében lévő zöldterület nem található, továbbá a tárgyi terület nem tartozik a BKM FŐTÁV divízió távhőszolgáltatási ellátási körzetébe és nem is szerepel a jövőbeni ellátási területbővítési tervekben.

Előbbieknél okán a tárgyi terület KÉSZ módosítása tekintetében véleményt, észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel:

Orbán Tibor
távhőszolgáltatási és energetikai
vezérigazgató-helyettes

Szalai Szabolcs
energia- és üzemvitel irányítási igazgató

BKM Nonprofit Zrt.
FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió

PÉLDÁNYSZÁM: 1

MELLÉKLETEK: -

KAPJÁK: Címzett, irattár

OLDALSZÁM:

1 / 1



1000142645205

Déri Tibor polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata

1041 Budapest
István út 14.

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1604 - 8 /2022

hiv. szám: KP/1170-60/2022

tárgy: Budapest Főváros IV. kerület 4. számú,
Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti
egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (IV. 3.) ÖKT rendelet (KÉSZ)
módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 41. §-ára hivatkozással – az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

Az eljárásban a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésének megfelelően vesz részt.

A kerületi építési szabályzat a Korm. rendelet 3. § (9) bekezdése szerint az 50/2015. (I.28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021), és a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II.16.) Föv. Kgy. rendelet (FRSZ) alapján készül.

A módosítás célja a Budapest, IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt tömb területén lévő önkormányzati tulajdonú területen lakóterületi fejlesztést is lehetővé tevő építési övezet kialakítása.

A terv a TSZT 2021-vel összhangban határozza meg a tervezési terület beépítésre szánt területén az építési övezetet, a TSZT 2021-ben a Megyeri út mentén jelölt „Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján” tervi elem alapján a közúti zajkonfliktussal érintett sávok pontosításra kerültek. A módosítás az FRSZ előírásaival is összhangban van.

A dokumentáció alapos és igényes munka, a módosítással érintett terület kis léptéke ellenére is. A javaslat több szempontból is (a terület mérete miatt kis mértékben) támogathatja az Otthon Budapesten Integrált Településfejlesztési Stratégia fővárosi célkitűzéseit:

- a módosítás egy városszerkezeti, településképi szempontból jól pozicionált barnamezős terület fejleszthetőségét segíti elő, amely a Megyeri út menti térfal kialakítása szempontjából kifejezetten előnyös javaslatokat fogalmaz meg,

- az ingatlan átalakítása és hasznosítása által új zöldfelületek kialakítása válik szükségessé, amely a sűrűn beépített történeti településszerkezetben segíti a helyi hősziget hatás csökkentését,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a lakás rendeltetés megengedése új bérlakásoknak biztosíthat helyet, amely segíti a lakhatási válság csökkentését.

Az alátámasztó munkarészben alaposan elemzik az üzemi és közúti zajterhelés hatásait az ingatlanra a TSZT 2021 előírásának megfelelően.

A számítások alapján az ingatlan jelentős részét határértéket meghaladó terhelés éri. Beépítetlen állapotban, akadálytalan terjedés esetén a túllépés az ingatlan jelentős részén fennáll, a szükséges védőtávolságok a kritikus éjszakai zajterhelés figyelembevételével a Megyeri út szélső sávjának tengelyétől 55 méter (a telekhatártól mérten 49 méter), míg az Irányi Dániel utca szélső sávjának tengelyétől 15 méter (a telekhatártól mérten 11 méter).

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerint lakórendeltetés csak abban az esetben engedhető meg az ingatlan teljes területén, amennyiben a lakóépület védendő homlokzatánál igazoltan teljesülnek a zajterhelési határértékek. Ezt célszerűen a Megyeri út felől egy nem lakórendeltetésű, zártos épületrész kialakításával lehet megvalósítani, amely zajárnyékoló létesítményként mentesíti a belső telekrészeket a terheléstől. Önálló zajárnyékoló fal építése városias környezetben funkcionális és településképi okokból nem javasolt.

Az alátámasztó munkarész nem tér ki a Szusza Ferenc Stadion közelségéből adódó környezeti, szomszédosági konfliktusokra, javasolom kiegészíteni a vizsgálatokat a Stadion működéséből időszakos zajterhelésre és az igen jelentős (kiemelten a téli időszakban terhelő) fényszennyezésre vonatkozóan (a pálya világítása jelenleg 2000 lux feletti).

A módosítási dokumentáció a 4. oldalon, az előzmények között szerepelteti, hogy „*A hatályos KÉSZ – annak készítése idején – a vágóhíd esetleges funkcióváltását előirányozva, a telket funkcionálisan a létesítményhez kapcsolta, és azon javasolta a parkolást megoldani.*” Az alátámasztó munkarész és a jóváhagyandó munkarész sem tér ki arra, hogy a módosítást követően a vágóhíd területen lehetővé tett fejlesztés megvalósulása esetén a keletkező parkolási igények hogyan és hol oldhatók meg. Kérem erre vonatkozóan a dokumentációt kiegészíteni, mivel ennek hiányában a terv szakmailag részlegesen megalapozatlan.

A dokumentáció nem tartalmaz a létesíthető lakásszámra való korlátozást és az infrastruktúra kapacitások rendelkezésre állásának igazolását, kiemelten a humán infrastruktúra vonatkozásában. Kérem erre vonatkozóan is kiegészíteni a dokumentációt és a kialakítható lakás rendeltetési egységek számát a reálisan biztosítható infrastruktúra kapacitásokkal összhangban meghatározni.

Észrevételek a jóváhagyandó munkarészhez:

- A rendelettervezet 1. §-ban javasolt új előírás ac) alpontjában „*a Megyeri úti telekhatártól a telek belseje irányába mért 49 méter mély, az Irányi Dániel utca menti telekhatártól a telek belseje irányába mért 11 méter mély területsávban*” szövegrész elhagyását javasolom, lakó rendeltetés csak abban az esetben, a telek azon részén legyen kialakítható, amennyiben és ahol az épület külső homlokzatánál

számítandó, vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek. Az előírás tehát a teljes telekre kell, hogy vonatkozzon, nem csak a zajmérési eredmények alapján kritikus telekrészekre.

- A kerületi építési szabályzat 10. § (4) bekezdésében meghatározott felsorolást (A Vi-1/IV-4/1, Vi-1/IV-4/2, Vi-1/IV-4/3, Vi-1/IV-4/4, Vi-1/IV-4/S, Vt-M/IV-4/1, Vt-M/IV-4/2, Vi-2/IV-4/2, és Vi-2/IV-4/10 jelű építési övezetekben új beépítés esetén a többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre.) szükséges kiegészíteni az újonnan javasolt Vi-2/IV-4/16 jelű építési övezettel.

A javasolt módosítások a TSZT 2021-vel és az FRSZ-szel összhangban vannak, de a lakó rendeltetések elhelyezésének környezeti feltételeire vonatkozó szabályok pontosítást, kiegészítést igényelnek.

Javaslataim megfontolását kérem.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban szíveskedjen a Várostervezési Főosztály részére a Fővárosi Önkormányzat feladatainak ellátásához megküldeni.

Budapest, 2022. július „14.”

Főpolgármester hatáskörében eljárva

Tisztelettel:



[Handwritten signature]

Balogh Samu Márton

a főpolgármester kabinetfőnöke *u.*

C. ZV
07.12.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10350-2/2022/h
Hiv. szám: KP/1170-60/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Déri Tibor
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
polgármester

1041 Budapest
István út 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület 4. sz. KÉSZ módosítás -
Megyeri út, Irinyi D. u., 74325/2 hrsz. és a 74326 hrsz.-ú
közterületek által határolt terület vonatkozásában -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.07.06 15:51:33 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 10250-2/2022/h
Hiv. szám: KP/1170-60/2022

sz. példány

Déri Tibor

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat
Polgármester részére

Budapest

Tárgy: Véleményeztetés, a volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed
KÉSZ módosítás 1.0

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest a volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosításra vonatkozóan a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.06.30 19:44:43 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.07.18 16:33 Szilágyi Attila

Dátum:
elektronikus
bélyegző szerint

Tárgy: IV. Kerület, volt Kispiac tömb KÉSZ módosítás, KDVVIZIG vélemény
Melléklet: -

Ügyiratszám:
02879-0008/2022.

Déri Tibor úr részére
polgármester

Előadó:
Márton Attila

Budapest Főváros IV. Kerület
KRID: 358468376

Hivatkozási szám:
KP/1170-60/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata**

Déri Tibor
polgármester úr részére

Budapest
István út 14.
1041

Iktatószám: K- h2259/2022/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor
Melléklet:

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület, volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed Kerületi
Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása 1.0 – **véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az KP/1170-60/2022. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Budapest Főváros IV. kerület KÉSZ módosításának véleményezési anyagáról.

Jelezzük, hogy a kerületrészt érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

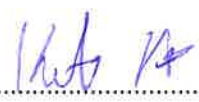
Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: 06 20 260 3230
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2022. július 27.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Pántya József
útfejlesztési igazgató


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető



Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

OAH-2022-00070-0771/2022

Déri Tibor
polgármester
BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST
ÖNKORMÁNYZATA
1325 Budapest, Pf.: 107.

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt
Számuk: KP/1170-60/2022

Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest egyszerűsített eljárás keretében módosított Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2022. június 29-én érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Budapest IV. kerület Újpest egyszerűsített eljárás keretében – a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt területet érintően – módosított kerületi építési szabályzatának véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH

áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest IV. kerület Újpest Építési Szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit közvetlenül nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes üggyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. július 21.

Üdvözlettel:

Farkas Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és Várostervezési Iroda

1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: IV. kerület KÉSZ módosítás –
véleményezési szakasz

Hiv. szám: KP/1170-60/2022

Ügyintéző: Láng Andrea

Ügyiratszám: I/742-2/2022

Budapest IV. kerületi polgármesteri Hivatal

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a KP/1170-60/2022 iktatószámon megküldött megkeresését IV. Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § és 38. §-ban foglaltak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítással kapcsolatban a III. kerület kifogást nem emel. Az államigazgatási egyeztetési eljárás további menetében önkormányzatunk *részt kíván venni*.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022. július 11.

Dr. Kiss László polgármester megbízásából, és nevében:

Szécsi Zsolt
főépítész



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Déri Tibor

polgármester úr részére

Ikt. szám: 9-14/2022

Hiv. szám: VI-934-5/2022

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat**

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

1041 Budapest

István út. 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. ker. Újpest 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység kerületi építési szabályzatának a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó részleges módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros IV. ker. Újpest 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység kerületi építési szabályzatának a Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó részleges módosításáról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Mivel a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem teszi szükségessé a fővárosi településrendezési eszközök módosítását, és így megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Kérem fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2022. július 5.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7579-2/2022** Azonosító szám:
Tárgy: **Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – 74325/2 és 74326 hrsz.-ú közterületek által határolt (volt Kispiac) tömb KÉSZ módosítása, vélemény** Hivatkozási szám: **KP/1170-60/2022**
Ügyintéző: **Németh Károly**
Telefon: **+36-1-373-1811**
E-mail: **karoly.nemeth@sztfh.hu**
Melléletek:

Budapest Főváros IV. Kerület Újpesti Önkormányzat Polgármestere megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) abból a célból, hogy hatáskörét illetően vizsgálja meg a tárgyi Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításának tekintetében érintettségét, illetve véleményezze.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint illetékes bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi **szakvéleményt**.

A Bányafelügyelet a tárgyi KÉSZ módosítása ellen **nem emel kifogást**.

A Bányafelügyelet a szakvéleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

Az érintett terület nem felszínmozgás-veszélyes, bányászati tevékenységgel sem érintett.

A tervezési területen bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2022.07.11
14:28:25 +02'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros IV. Kerület Újpesti Önkormányzat Polgármestere
2. Irrattár

hivatali kapun



**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**

Déri Tibor
polgármester részére

**Budapest
István út 14.
1041**

Tárgy: Volt Kispiac tömb, Károlyi
Városnegyed KÉSZ módosítás
1.0 - 314 Kr. 41. § szerinti
vélemény megküldése

Hiv. szám: KP/1170-60/2022.

Ügyiratszám: II/401-2/2022

Ügyintéző: Szántai Linda

Ez a levél kizárólag Hivatali Kapun kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának KP/1170-60/2022 iktatószámom megküldött megkeresését az Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység kerületi építési szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ű közterületek által határolt területet érintő módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 41. § (3) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

Budapest Főváros XIII. Kerület közigazgatási területét érintően a KÉSZ tervezett módosítása az infrastrukturális kapcsolatokra kedvezőtlen hatást nem gyakorol, egyéb környezeti hatásai a nem várhatóak.

Fentiekre való tekintettel a módosítás jóváhagyása ellen **kifogást nem emelek.**

Kérem, hogy az elfogadott rendeletet digitális formátumban, lehetőség szerint egy link megadásával küldjék meg, levelüket pedig hivatali kapun keresztül (BPXIII, KRID 106109772).

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022. július 4.

Tisztelettel

Massányi Katalin
főépítész

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Déri Tibor polgármester részére

Tárgy: Bp. IV. kerületi KÉSZ a volt Kispiac tömbre, Károlyi városnegyedre vonatkozó módosítása egyszerűsített eljárásban – **véleményezési szakasz**
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel fogadtuk a Budapest IV. kerület Újpest kerületi építési szabályzatának a volt Kispiac tömbre, Károlyi városnegyedre vonatkozó módosítás tervezetével kapcsolatos megkeresését, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) c) pontja szerint az alábbi észrevételt teszem:

A tervezéssel érintett terület szabályozása nem érinti kerületünk infrastrukturális kapcsolatait, illetve nem gyakorol környezeti hatást a kerületre, a KÉSZ módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2022. július 11.

Cserdiné Németh Angéla polgármester nevében eljárva



Sipos Gábor
főépítész

Kapja: címzett (Krid:358468376)
foepitesz.iroda@ujpest.hu
irattár

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Déri Tibor polgármester részére

Tárgy: Bp. IV. kerületi KÉSZ a volt Kispiac tömbre, Károlyi városnegyedre vonatkozó módosítása egyszerűsített eljárásban – **véleményezési szakasz**
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel fogadtuk a Budapest IV. kerület Újpest kerületi építési szabályzatának a volt Kispiac tömbre, Károlyi városnegyedre vonatkozó módosítás tervezetével kapcsolatos megkeresését, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) c) pontja szerint az alábbi észrevételt teszem:

A tervezéssel érintett terület szabályozása nem érinti kerületünk infrastrukturális kapcsolatait, illetve nem gyakorol környezeti hatást a kerületre, a KÉSZ módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2022. július 11.

Cserdiné Németh Angéla polgármester nevében eljárva



Sipos Gábor
főépítész

Kapja: címzett (Krid:358468376)
foepitesz.iroda@ujpest.hu
irattár

FELJEGYZÉS

volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0
Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú
közterületek által határolt terület
ügyében meghirdetett tervismertető lakossági fórumáról

Helye: Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1042 Budapest, István út 15. III. em. – tárgyaló

Ideje: 2022. július 27. szerda 16:00 órától

Jelen vannak:

1. Márton Melinda, tervező
2. Mártonffy István, Újpest főépítésze
3. Korodi Zsolt, UPH Főépítész iroda

Mártonffy István 16:00 megnyitja az ülést. Megállapította, hogy a lakossági fórumon érdeklődők, lakosok nem jelentek meg.

Érdeklődés hiányában a lakossági fórumot 16:10-kor Mártonffy István bezárta.

– k m f –



A feljegyzést összeállította: Korodi Zsolt

