



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
cziglerl@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### **Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása, vált szükségessé.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében a társasházak és lakásszövetkezetek részére komoly nehézséget jelent, a megemelkedett gáz- és áramár növekedés.

A társasházak és lakásszövetkezetek kiadásainak csökkentése érdekében szükségessé váló energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó felújítási munkálatok megvalósulása érdekében az Önkormányzat magasabb támogatást kíván biztosítani társasházban és szövetkezeti házban lakók részére.

A jelenleg érvényes támogatási szerződéssel rendelkező társasházak és szövetkezeti házak részére is biztosítani kívánjuk a jelen rendelet módosítással kialakuló támogatási összeget.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabály-tervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a tervezet mellé csatolásra került.

A Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.15. pontja alapján - véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket.

Kerem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési véleményezési hatáskörében úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel alkossa meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló \_\_/2022. ( ) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 08. 19.

**Czigler László**

Melléklet:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2022. (.....)  
önkormányzati rendelete

**a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának  
önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(TERVEZET)**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 3. §-a következő f) ponttal egészül ki:

„f) energetikai korszerűsítés: olyan energetikai felújítás, amelynek során a fűtés rendszer cseréje vagy korszerűsítése; a nyílászárók cseréje vagy korszerűsítése vagy az épület külső hőszigetelése valósul meg”

2. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A támogatás az alábbi felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe abban az esetben, ha a felújítás során energetikai korszerűsítés is megvalósul:

3. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésében az „1.500,- Ft/hónap” szövegrész helyébe az „1.800,- Ft/hónap” szöveg lép.

4.§

E rendeletet a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

dr. Dallos Andrea  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

**Záradék**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. .... napján.

Dr. Dallos Andrea  
jegyző