

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 2022. június 16. napján 17.00 órakor tartott ülése jegyzőkönyvéből

### 14/2022. (06.16.)VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pál megválasztja.

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

### 15/2022. (06.16.)VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Tájékoztatás az Íves út keleti oldalán lévő 5 db ingatlanon tervezett lakóterületi fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítésével kapcsolatban
2. Tájékoztatás az Íves út nyugati oldalán lévő ingatlanokon tervezett lakóterületi fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítésével kapcsolatban
3. Tájékoztatás a Tél utca 17., 71021/6 hrsz ingatlanon tervezett LIDL áruház fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítésével kapcsolatban
4. Tájékoztatás az Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosítások előkészítésével kapcsolatban
5. Tájékoztatás a Fóti út 81. szám, 74652 hrsz ingatlanon tervezett autószerű üzemeltetés településrendezést érintő módosításainak előkészítésével kapcsolatban
6. 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint/Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása
7. 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-1. alatti helyiségekre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

**Határidő:** azonnal

### 16/2022. (06.16.)VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- a) az Íves út keleti oldalán lévő 5 db (76512/500, 76512/501, 76512/506, 76512/509, 76512/512 hrsz. alatti) ingatlanon tervezett lakóterületi fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben szereplő tájékoztatás elfogadását,
- b) a Polgármester felkérését arra, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos további Képviselő-testületi döntésekhez a Telepítési Tanulmányterv véglegesítése, és a hozzá tartozó

Településrendezési Szerződés előkészítése érdekében a Fejlesztővel a további egyeztetéseket az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével folytassa le.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

A szavazás eredménye: 8 igen, 3 nem szavazattal elfogadva

**17/2022. (06.16.)VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága

- a) javasolja a Képviselő-testületnek az Íves út nyugati oldalán lévő 76512/528, 76512/529, 76512/530, 76512/531, 76512/532, 76512/533, 76512/534, 76512/535 hrsz-ú ingatlanokon tervezett lakóterületi fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben szereplő tájékoztatás elfogadását,
- b) nem javasolja a Képviselő-testületnek a fejlesztési kérelemben foglaltak támogatását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

**18/2022. (06.16.)VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága

- a) javasolja a Képviselő-testületnek a Tél utca 17., 71021/6 hrsz ingatlanon tervezett LIDL áruház fejlesztéssel kapcsolatos településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben szereplő tájékoztatás elfogadását,
- b) nem javasolja a Képviselő-testületnek a fejlesztési kérelemben foglaltak támogatását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

A szavazás eredménye: 11 szavazattal egyhangúlag elfogadva

**19/2022. (06.16.)VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága

- a) javasolja a Képviselő-testületnek az Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben szereplő tájékoztatás elfogadását,
- b) nem javasolja a Képviselő-testületnek a fejlesztési kérelemben foglaltak támogatását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

**20/2022. (06.16.)VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. a Fóti út 81. szám, 74652 hrsz ingatlanon tervezett autómosó üzemeltetés településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben foglalt tájékoztatás elfogadását,
2. a Polgármester felkérését arra, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos további Képviselő-testületi döntésekhez a Telepítési Tanulmányterv véglegesítése, és a hozzá tartozó Településrendezési Szerződés előkészítése érdekében Fejlesztővel a további egyeztetéseket az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

A szavazás eredménye: 11 nem szavazattal, nem került elfogadásra.

**21/2022. (06.16.)VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága

- a) javasolja a Képviselő-testületnek a Fóti út 81. szám, 74652 hrsz ingatlanon tervezett autómosó üzemeltetés településrendezést érintő módosítások előkészítéséről szóló előterjesztésben szereplő tájékoztatás elfogadását,
- b) nem javasolja a Képviselő-testületnek a fejlesztési kérelemben foglaltak támogatását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

**22/2022. (06.16.)VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Erdőmentők Alapítvány által bérelt,

1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását. A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

**23/2022. (06.16.)VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Állatmentő Liga által bérelni kívánt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Földházi Ibolya Julia**  
jegyzőkönyvvezető