

Önálló képviselői indítvány

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: javaslat ideiglenes bizottság létrehozására

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület

A 2019-ben megválasztott új Képviselő-testület egyik első döntésével kinyilvánította, hogy a Budapest, IV. kerület, Megyeri út - Homoktövis utca körforgalom menti, a Magyar Íjász Szövetség tulajdonában lévő 76546/16 hrsz-ú ingatlanon nem támogatja íjász csarnok építését, mert dr. Trippon Norbert alpolgármester előterjesztése szerint:

„A tervezett beruházásokkal szemben súlyos aggályok és kritikák merültek fel a lakosság részéről is. Álláspontunk szerint az elképzelés egyértelműen hátrányos Újpestre, az újpestiekre és Újpest természeti értékeire egyaránt.”

Később Déri Tibor polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozóan önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat rendelt el.

Ezután az újpesti városvezetés és a Magyar Íjász Szövetség (MÍSZ) között – a Képviselő-testület előtt részleteiben nem ismert – egyeztetések kezdődtek a beruházás céljára egy új helyszín biztosításáról. Jelenleg nem ismert előttünk, hogy ki, kivel és miről egyeztetett, miről jött létre a későbbi csereügyleten túlmenően megállapodás a felek között és ezen esetleges további kiegészítő megállapodásokat ki és milyen felhatalmazás alapján hagyta jóvá.

A Képviselő-testület önkormányzati képviselő tagjai 2020 októberében szerezhettek arról először tudomást, hogy az Önkormányzat a Külső-Szilágyi út mentén kíván telket biztosítani a beruházás megvalósításához.

A MÍSZ-nek felajánlott csereingatlan a 2021 márciusában, újpesti és fővárosi veszélyhelyzeti döntéshozatali eljárás keretében került kialakításra 76563/5 hrsz. alatt, amihez a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdon megszüntetése érdekében a kiszabályozott ingatlanok cseréjére is szükség volt. Ehhez az akkori fővárosi előterjesztéshez csatolt – az újpesti előterjesztésből kihagyott – értébecslés azt állapította meg, hogy az újonnan kialakított tárgyi ingatlan forgalmi értéke 359 millió forint + ÁFA.

Már a tárgyi ingatlan kialakításáról szóló döntés meghozatala előtt – **engedély nélkül!** – megkezdődött, **megkezdődhetett!** a területen az íjász csarnok felépítése. Az építési munkálatok 2021 februárja végén már szemrevételezéssel is láthatóak voltak. A későbbi, a Képviselő-testület számára kiosztott és határozattal jóváhagyott szerződésekben is történik arra utalás, hogy a MÍSZ a beruházást engedély nélkül kezdte meg, aminek jogkövetkezményei is lehettek. **Az építkezés megkezdéséről, annak körülményeiről, a tulajdonosi engedélyezéséről, a tulajdonos intézkedéseiről a Képviselő-testület nem kapott tájékoztatást.**

Az is kérdés, hogy a tulajdonjog rendezésére vonatkozó első szerződés képviselő-testületi jóváhagyását megelőzően mintegy egy évvel korábban hogyan kezdhetett a MÍSZ építkezni egy idegen tulajdonú ingatlanon. **Mivel az Önkormányzat részéről ezt senki nem kifogásolta, így vélhetően ez a szabálytalan építkezés a városvezetés tudtával és beleegyezésével történt.** Említésre méltó, hogy Káposztásmegyer önkormányzati képviselői sem vettek ebből észre semmit. Jogosan merül fel az a kérdés is, hogy miért tartott ilyen hosszú ideig a tulajdonjogi rendezés előkészítése.

Ezt követően, helyszíni kiosztású előterjesztés alapján – amely a döntést megelőzően kb. 5 perccel korábban került kiosztásra – 2022. január 27.-én döntött a Képviselő-testület a két ingatlant érintő szerződés **szövegszerű** jóváhagyásáról. A képviselőknek, legalábbis a helyi ellenzéki képviselőknek biztos nem volt lehetősége a kb. 20 oldalas anyagot áttanulmányozni, erre a városvezetés esélyt sem adott, az anyagot előzetesen bizottság sem tárgyalta. Így megkérdőjelezhető a döntés megalapozottsága is. A szerződés későbbi alapos áttanulmányozása során egyértelművé vált, hogy az tele van belső ellentmondásokkal.

Szükséges lett volna bemutatni, hogy a beruházást miért ezen, a beépíthetőség tekintetében jóval értékesebb telken javasolt megvalósítani. Ezen körülmények bemutatása a 2021. márciusi veszélyhelyzeti polgármesteri döntést megalapozó előterjesztésből is kimaradtak, amikor a beruházás és az azzal járó esetleges hátrányok még megakadályozhatók lettek volna. Az előterjesztés azt sem mutatta be, hogy a Külső-Szilágyi út menti telek adott célú beépítése a környező ingatlanokra milyen hatással lesz (pl. a leendő M3 metró körüli parkolóhelyekre). Megjegyzendő, hogy a 2022. januári előterjesztés azzal sem foglalkozik érdemben, hogy a területen az építkezés már elkezdődött és gyakorlatilag visszafordíthatatlan szakaszba lépett, melynek körülményeit, okait, felelőseit fel kellett volna tárni. Az értékarányok megkérdőjelezhetők – értékbecslés nem volt mellékelve az előterjesztéshez – mind az arányosság, mind az egyedi értékelések tekintetében.

A szerződés jóváhagyási eljárásában a Kormányhivatal észrevételeket tett a szerződéssel kapcsolatban. Ennek részletes tartalmáról a Képviselő-testület szintén nem kapott tájékoztatást. A 2022. június 22.-ei képviselő-testületi ülésen szintén berepülő előterjesztésként, a döntéshozatalt megelőző 5 perccel kiosztva megkaptuk a szerződés módosítását, amit ezen rövid idő alatt nem állt módunkban kellően áttanulmányozni. Ezen körülményre fel is hívtam a figyelmet, jelezve, hogy ezért nem veszünk részt a szavazásban.

A szerződést a Képviselő-testület többsége – **szövegszerűen!** – fogadta el határozatában. A szerződést később áttanulmányozva azt tapasztaltuk, hogy a szöveg továbbra is ellentmondásokat tartalmaz. Ráadásul a módosított szerződéssel kapcsolatban továbbra is fennmaradtak a korábbi szerződéssel kapcsolatos aggályok. Például az értékbecsléssel kapcsolatban – ha egyáltalán volt ilyen, mert a csereingatlanok értéke a módosított szerződésben 390 millió forint + ÁFA körülire növekedett.

Tekintettel arra, hogy a fenti döntések megalapozottságáról sem a Képviselő-testület, sem kifejezett kérésemre én sem kaptam eddig érdemi tájékoztatást, a vonatkozó iratokat képviselői jogaimat megsértve eddig nem adták ki nekem és tudomásom szerint más képviselőnek sem, így például a megalapozó értékbecsléseket sem ismerhettük meg, ezért

mindenképpen indokolt a döntések körülményeinek feltárására egy vizsgálóbizottságot létrehozni.

A rendelkezésre álló információk alapján alaposan feltételezhető, hogy a csereügyletek előkészítése és lebonyolítása, illetve a döntéshozatal és a döntések végrehajtása során jogsértések történtek, amelyek akár több jogterületet is érinthetnek. Így kiemelten fontos lenne egy alapos, minden körülményre kiterjedő vizsgálat lefolytatása, majd az esetleges megállapítások alapján döntés meghozatala a további szükséges intézkedésekről.

A vizsgálóbizottságnak fel kell tárnia különösen:

- a 2019-ben megválasztott Képviselő-testület tárgyi döntései előkészítésének megalapozottságát,
- a tárgyban folytatott tárgyalások körülményeit, a megszületett megállapodások tartalmát,
- a csereügyletek körülményeit azok jogszerűségét,
- azt, hogy az Önkormányzat oldaláról történt-e az üggyel kapcsolatban, annak bármely szakaszában jogsértés, és ha igen, akkor az milyen jellegű,
- érte-e vagy érheti-e az Önkormányzatot bármilyen vagyoni vagy bármely más jellegű hátrány a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás körében, illetve az üggyel összefüggésben bármely más területen,
- ha az önkormányzat részéről bármilyen jellegű jogsértés vagy hátrány bekövetkezett volna gyanúja felmerül, akkor azért ki vagy kik a felelősök, milyen intézkedések szükségesek a jogsértések orvoslására, a felelősök felelősségre vonására.

Tekintettel arra, hogy a vizsgálóbizottság a feladatait érdemben csak megfelelő jártassággal rendelkező szakértők bevonásával tudja ellátni, így indokolt a bizottsági feladatok ellátásához megfelelő költségkeretet biztosítani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a alapján a Képviselő-testület ideiglenes bizottságot is létrehozhat. Az SZMSZ szerint az ideiglenes bizottság létrehozásával egyidejűleg meg kell határozni feladat- és hatáskörét, működésének időtartamát, továbbá meg kell választani elnökét és tagjait.

Javaslatom szerint a bizottság paritásos alapon jön létre, melybe a helyi városvezető koalíció és a helyi ellenzék is 2-2 tagot delegál, ellenzéki elnökkel és baloldali alelnökkel.

A fentiek alapján a FIDESZ és az Újpestért Egyesület frakciók nevében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő, kérve a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására, az előterjesztés támogatására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) határozata ideiglenes bizottság létrehozásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) Az újpesti íjász csarnok új helyszínen történő megvalósításával, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és a Magyar Íjász Szövetség közötti ingatlan csereügylet körülményeinek kivizsgálására a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelete 61. §-a alapján ideiglenes bizottságot hoz létre „Vizsgálóbizottság az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínre történő áthelyezése körülményeinek feltárására” elnevezéssel.
- 2) Az ideiglenes bizottság működésének időtartama: a vizsgálat befejezéséig, de legfeljebb 2022. október 31.-ig.
- 3) A „Vizsgálóbizottság az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínre történő áthelyezése körülményeinek feltárására” ideiglenes Bizottság 4 tagból áll. Az ideiglenes bizottság elnökének, alelnökének és tagjainak a Képviselő-testület megválasztja:
 1. Nagy István önkormányzati képviselőt elnöknek,
 2.-t alelnöknek
 3. dr. Kató Balázs-t tagnak
 4.-t tagnak
- 4) Az ideiglenes bizottság feladat- és hatásköre:
 - a 2019-ben megválasztott Képviselő-testület újpesti íjász csarnok beruházást érintő döntései előkészítésének megalapozottságának vizsgálata;
 - a tárgyban folytatott tárgyalások körülményeinek, a megszületett megállapodások tartalmának feltárása;
 - a Budapest Fővárosi Önkormányzattal és a Magyar Íjász Szövetséggel kötött ingatlan csereügyletek, csereszerződések körülményeinek, jogszerűségének, értékviszonyainak vizsgálata;
 - annak feltárása, illetve vizsgálata, hogy az Önkormányzat oldaláról az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínen történő megvalósításával és a Magyar Íjász Szövetséggel kötött ingatlan csereügyletekkel kapcsolatban, annak bármely szakaszában történt-e az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal részéről jogsértés, és ha igen, akkor az milyen jellegű és milyen következményekkel jár;
 - annak feltárása, illetve vizsgálata, hogy az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínen történő megvalósításával és a Magyar Íjász Szövetséggel kötött ingatlan csereügyletekkel kapcsolatban érte-e az Önkormányzatot bármilyen vagyoni vagy bármely más jellegű hátrány a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás körében, illetve az ügygel összefüggésben bármely más területen;
 - annak feltárása, illetve vizsgálata, hogy az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínen történő megvalósításával és a Magyar Íjász Szövetséggel kötött ingatlan csereügyletekkel kapcsolatban az önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal részéről

bármilyen jellegű jogsértés vagy hátrány bekövetkeztének gyanúja felmerül, akkor annak ki vagy kik a felelősei, milyen intézkedések szükségesek a jogsértések orvoslására, a következmények enyhítésére, a felelősök felelőssége vonására;

- a megállapításokról készült képviselő-testületi jelentés, és beszámoló elkészítése.

Az ideiglenes bizottság dönt a jelentése elfogadásáról és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Az ideiglenes bizottság a feladatai teljesítése érdekében meghallgatásokat tarthat, okiratokat megvizsgálhat, szakértőket vonhat be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügygel kapcsolatos, illetve az ideiglenes bizottság feladatainak teljesítését érintő valamennyi dokumentumot három napon belül elektronikus formában adjon át az ideiglenes bizottság tagjainak.

- 5) A Képviselő-testület a „Vizsgálóbizottság az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínre történő áthelyezése körülményeinek feltárására” ideiglenes bizottság részére 5.000.000 forint összegű szakértői keretet biztosít a Vizsgálat megalapozottságának elősegítése érdekében a 2022. évi költségvetés terhére. A szakértői keretet a „Vizsgálóbizottság az újpesti íjász csarnok beruházás új helyszínre történő áthelyezése körülményeinek feltárására” ideiglenes bizottság önállóan – a Képviselő-testület és szervei előzetes hozzájárulása nélkül – szabadon használhatja fel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségkeret biztosítása és felhasználása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Újpest, 2022. augusztus 22.

Nagy István
önkormányzati képviselő
frakcióvezető