



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

Előterjesztés a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Testületi ülés időpontja: 2022. augusztus 25.
Előterjesztést készítette: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása, vált szükségessé.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében a társasházak és lakásszövetkezetek részére komoly nehézséget jelent a megemelkedett gáz- és áramár növekedés.

A társasházak és lakásszövetkezetek kiadásainak csökkentése érdekében szükségessé váló, energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó felújítási munkálatok megvalósulása érdekében az Önkormányzat magasabb támogatást kíván biztosítani a társasházban és szövetkezeti házakban lakók részére.

A jelenleg érvényes támogatási szerződéssel rendelkező társasházak és szövetkezeti házak részére is biztosítani kívánjuk a jelen rendelet módosítással kialakuló támogatási összeget.

A rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. melléklete, annak indokolását a 2-3. melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabály-tervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelyet a 4. melléklet tartalmazza.

A rendeletalkotáshoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-a alapján minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés c), és e) pontjai alapján a rendelettervezetet nem kell előzetes társadalmi egyeztetésére bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Rendeleti javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet módosítás kapcsán hozott döntés költségvonzatát az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 6.700.000,-Ft összegben biztosítsa, és az ehhez kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2022. szeptember 30.

Budapest, 2022. 08. 25.

Czigler László

Melléklet:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete

**a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek
felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő *f*) ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„*f*) *energetikai korszerűsítés*: olyan energetikai felújítás, amelynek során a fűtés rendszer cseréje vagy korszerűsítése; a nyílászárók cseréje vagy korszerűsítése vagy az épület külső hőszigetelése valósul meg.”

2. §

A Rendelet a következő 28. §-sal egészül ki:

„(1) E rendeletnek a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: R.) megállapított 3. § (2) bekezdést az R. hatálybalépésekor hatályos törlesztési támogatás tekintetében létrejött jogviszonyokra is alkalmazni kell azzal, hogy a megemelt összegű törlesztési támogatásra kizárólag abban az esetben jogosult a kedvezményezett, amennyiben az R. hatálybalépésekor nincs az e rendelet szerinti fizetési késedelme.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak teljesülése esetén a támogatási szerződés módosítását az Önkormányzat az R. hatálybalépését követő 30 napon belül kezdeményezi a kedvezményezett felé.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti kedvezményezett a (2) bekezdés szerinti támogatási szerződés módosítását elfogadja, abban az esetben a támogatási szerződés módosítására 2022. október 31. napjáig kerül sor.”

3. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdésében az „A támogatás az alábbi felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe:” szövegrész helyébe az „A támogatás az alábbi felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe abban az esetben, ha a felújítás során energetikai korszerűsítés is megvalósul:” szöveg lép.

(2) A Rendelet 10. § (2) bekezdésében az „1.500 Ft/hónap” szövegrész helyébe az „1.800 Ft/hónap” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2022. napján.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

Általános indokolás

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására kerül sor a társasházak és a lakásszövetkezetek részére, tekintettel arra, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet és a megemelkedett infláció által, a megemelkedett gáz- és áramdíj megfizetése komoly nehézséget jelent az ott lakók részére. Ennek érdekében a megállapításra kerülő magasabb támogatási összeggel kívánunk segítséget nyújtani a társasházak és a lakásszövetkezetek részére.

Részletes indokolás

1. § -hoz

Új fogalom kerül meghatározásra figyelemmel arra a jogalkotói szándékra, hogy a felújítások és korszerűsítések támogatása ösztönözze az energetikai korszerűsítések megvalósítását is.

2. § -hoz

A megemelkedett támogatási összeg megfizetését azon lakóközösségek részére is biztosítani kívánja az Önkormányzat, amelyekkel támogatási szerződés már megkötésre került.

3. § -hoz

Támogatás biztosítása energetikai korszerűsítés mellett valósulhat meg, annak érdekében, hogy a lakóközösség fenntartási költségei lényeges mértékben csökkenjenek. Ennek megvalósulásához az Önkormányzat a támogatás mértékének megemelésével is hozzájárul.

4. §-hoz

A rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba annak érdekében, hogy a következő pályázati eljárásban a rendelet által előírt módosítások már alkalmazhatóak legyenek.

A jogszabály előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A nyertes pályázatok nyomán, számos újpesti lakóépület, köztük várhatóan több panel épület felújításának megtörténte révén javul az azokban élők életminősége.

A korszerűbbé, energiatakarékosabbá váló épületek fenntartása a társasházakra, a lakásszövetkezetekre és a tulajdonosokra is kevesebb terhet ró majd a jövőben, amelynek végső soron nemzetgazdasági jelentősége sem elhanyagolható. A lakásfenntartási költségek illetve a rezsi csökkenése kapcsán a lakók megtakarításokat realizálhatnak.

A Támogatási szerződéssel rendelkező lakóközösségek tekintetében 2022. szeptember 1. napjától az idei évre vonatkozóan biztosításra kerülő további 300,- Ft támogatási összeg mellett, az idei évre 6.700.000,- Ft elkülönítése szükséges, mely fedezet rendelkezésre áll.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály alkalmazása nyomán, a hatékonyabb, energiatakarékosabb társasházi rendszerek kiépítésével, csökken a környezeti terhelés, melyközvetett hatással van a pozitív egészség fejlesztésre

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jogszabályalkotás adminisztratív terhekkel jár, arra tekintettel, hogy a már támogatási szerződéssel rendelkező lakóközösségek esetében szerződásmódosítás szükséges.

Az új pályázat kiírása esetében a pályázati irat együttes átvételére az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában kerül sor, amelynek szakmai előkészítése UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. együttműködésével történik. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt a pályázatok elbírálásáról.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A támogatási forma segítséget nyújt a lakóépületek energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó felújításának megvalósításához, melynek elsődleges formája a törlesztő részlet támogatása.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.