



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. földszint 26. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem.

**Előterjesztő:** Bedő Katalin alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület 2017. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. földszint 26. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 90/2017. (IX. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 4000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg, 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület elnöke, Jacsóné Kiss Lenke beadványában előadta, miszerint tárgyi bérleményt továbbra is kedvezményesen szeretné bérbe venni.

A Sportegyesület 1998. szeptember 18. napján azzal a céllal jött létre, hogy Újpesten a kisiskolások és a tinédzserek számára minőségi kosárlabdázási lehetőséget biztosítson, ezáltal is hozzásegítve őket ahhoz, hogy szabadidejük egy részét hasznosan, egészségesen tölthessék el. Jelenleg az Egyesület több újpesti iskolában tart heti rendszerességgel edzéseket, továbbá 13 db, több korosztályban induló kosárlabdacsapatával hazai, valamint nemzetközi szinten ér el kimagasló sporteredményeket.

A Sportegyesület kizárólag a tagdíjából, valamint egyéb, sportcélú támogatásokból tartja fent magát, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: sportrendezvények szervezése, iroda.

A helyiségre a helyi rendelet szerint megállapított bérleti díj mértéke: 7.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület által bérelt, 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. földszint 26. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja meghatározni azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: sportrendezvény szervezése, iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. 08. 03.



**Bedő Katalin**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.