

FŐÉPÍTÉSZI TÁJÉKOZTATÁS ÚJPEST RÖVID ÉS HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI TÉMÁIBAN

Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottságának
2021. szeptember 22-i ülésére

Előadó:
Mártonffy István
Újpest főépítésze

A FŐÉPÍTÉSZI TÁJÉKOZTATÁS TARTALMA CÍMSZAVAKBAN

1. TFK és ITS felülvizsgálat
2. POSITYF
3. Duna menti szabályzatok
4. Pest-Észak árvízvédelmi szakasszal kapcsolatos tervezés
5. EUROVELO 6 tervezés
6. M3 metró meghosszabbítás és IMCS
7. Aquincumi híd és kapcsolódó körvasútsori körút tervezés
8. Váci vasútvonal fejlesztése

1. TFK és ITS felülvizsgálat

Közlekedési hálózatok fejlesztése, gyalogosbarát közlekedési rendszer kiépítése

T1-1	M3-as metróvonal meghosszabbítása	A metróvonal meghosszabbítása Káposztásmegyeregig: Rózsa utca, Rákospalota-Újpest vasútállomás, Óceánárok utca, Böröndös park megálló, Megyeri út végállomás
T1-2	Árpád út humanizálása	Újpest „főutcájának” átépítése a XXI. század elvárásainak megfelelően, a környezet terhelésének lehetőség szerinti csökkentése. A kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, a zöldfelületek arányának növelése, a rendezett parkolási lehetőségek biztosítása, az útvonal menti üzletek, szolgáltatások színvonalának emelése.
T1-3	István út humanizálása	Az István út Szent István tér előtti szakasza különösen nagy környezeti (és városképi) terhelést jelent a kerület központjára. A humanizálás célja (az Árpád úthoz hasonlóan) a környezeti terhelés lehetőség szerinti csökkentése, a gyalogos felületek, zöldfelületek növelése (pl. a villamospálya füvesítésével).
T1-4	Fóti út humanizálása	A Váci út – Baross utca közötti szakasz átépítése, elválasztó zóldsáv telepítése
T1-5	Útburkolati, ill. járda-felújítási program folytatása	T1-5.1 Lázár Vilmos utca, Szondi utca komplex felújítása
		T1-5.2 Rózsa utca (Árpád út – Görgey Artúr út) komplex felújítása (BKK közreműködéssel)
		T1-5.3 Pozsonyi/István út komplex felújítása (BKK közreműködéssel)
		T1-5.4 Székes-dűlői kertváros utcáinak szilárd burkolattal történő ellátása és kapcsolódó fejlesztések (pl. felszínvíz-elvezetés) megvalósítása
		T1-5.5 A Nyár utca – Istvánbelki út térségében a nagy forgalmú lakótelepi közutak felújítása (kopóréteg cseréje, kátyúmentesítése)
		T1-5.6 Bocskai utca burkolatcseréje (macskakő)

T1-6	Forgalomtechnikai beavatkozások	T1-6.1 Anonymus utca – Párizsi utca – Athéni utca – Pozsonyi utca (Széchenyi tér) által határolt területen csillapított forgalom
		T1-6.2 Váci út - Fóti út - Attila utca - Károlyi István utca egyirányúsítása
		T1-6.3 Pálya utcai csomópont kiépítése (Dunakeszi közös projekt: az utat Dunakeszi önkormányzata építi meg, a kerület feladata a lámpás csomópont kiépítése)
		T1-6.4 Széchenyi tér forgalmi rendezése (áthaladó forgalom megszüntetése)
T1-7	Elektromos töltőállomások létesítése	A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton nyert támogatással 6 helyszínen a kivitelezési munkák befejeződtek. További helyszíneken történő telepítés tervezett (esetenként kerékpár-töltővel együtt). Lehetséges helyszínek: - Városcsúcs P+R parkoló - Temető észak - Megyeri út Káposztásmegyereg II. - Fiumei út-Bánka Kristóf sportközpont
T1-8	Kerékpárosbarát infrastruktúra fejlesztések	Fóti út: A Megyeri út és a Váci út közötti hiányzó szakasz megvalósítása. A Megyeri út – Fóti út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítása nem zárja ki a kerékpáros átvizelés lehetőségét.
		Megyeri út: A Váci út és az Óceánárok utca közötti szakasz kiépítése. Eurovelo 6: az újpesti Duna menti szakasz megvalósítása (Dunakeszi szakasz folytatása)
T1-9	Forgalomcsillapított övezetek, gyalogos zónák kijelölése	Duna-parti fejlesztések: - Duna-sor: Az út Üdülősor és Timár utca közti szakasza gyalogos/kerékpáros módon, közúti forgalom nélkül épül ki - Üdülősor: A fejlesztés a terület feltöltése nélkül lehetséges, de előrelépés nem történt. A területek többsége magántulajdon.

T1-9		T1-9.1 Rév utca: a rekreációs terület megközelítés érdekében Zsilip utca: a Palotai sziget gyalogos feltárása érdekében
		Liszt Ferenc utca gyalogos-barát átépítése
T1-10	Parkoláfejlesztés	T1-10.1 Újpest -Városcsúcs: Parkolási lehetőségek vizsgálata, megoldása
		T1-10.2 Újpest SE Stadion környékén: további parkolóhelyek létesítése
		T1-10.3 Káposztásmegyereg M3 metró végállomásnál: P+R parkoló létesítése
		T1-10.4 Tábor utcai sportterületnél: parkoló létesítése, részben a sportterületen belül
		T1-10.5 Lakótelepi gépjármű parkoló létesítése a tűzifóval állóforgalom enyhítésére (átfogó koncepció kidolgozása szükséges)
T1-11	Aquinumi híd és kapcsolódó közlekedési hálózat részletes megvalósíthatósági tanulmány	A projekt célja annak vizsgálata, célszerű-e egyáltalán és ha igen, akkor hogyan érdemes az M3 autópályától a 10. sz. főútig húzódo közlekedési infrastruktúrát kialakítani, milyen hatások és eredmények várhatók a fejlesztéstől. A tanulmány külön változatokat vizsgál a nyomvonalak, csomópontok, műtárgyak, közösségi közlekedési hálózat tekintetében is, köztük egy olyat is, amely szerint az aquincumi Duna-híd nem épül meg, tehát a budai és pesti oldalak nem kerülnek összekötésre. A projekt gazdája a Fővárosi Önkormányzat, szakmai irányítója a BKK. A tanulmány keretében a hatások tekintetében a városi környezet településszerkezeti, és városfejlesztési hatások is megvizsgálásra kerülnek.

1. TFK és ITS felülvizsgálat

Közmű hálózatok fejlesztése, környezettudatos energiagazdálkodás, klímaváltozás hatáskompenzálása

T2-1	Környezettudatos energiagazdálkodás, megújuló energiaforrások alkalmazása	T2-1.1	Meglévő (magántulajdonú) épületek felújításának támogatása a pozitív, vagy legalább nulla energiáméreg elérése érdekében
		T2-1.2	Az önkormányzati intézmények fűtésének és hűtésének fenntartható, a közelben található energiaforrásból történő biztosítása megújuló energiákból és/vagy hulladékhőből
T2-2	A klímaváltozás hatáskompenzálását valamint az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást segítő fejlesztések	T2-2.1	Panelépületek hűtésének megoldása: A klímaváltozás okozta felmelegedés panelépületekre gyakorolt negatív hatásainak mérséklése érdekében különböző műszaki megoldások vizsgálata szükséges a lakások optimális hűtésének biztosítására. A kiválasztott megoldás(ok) mintaprojektként történő megvalósítása javasolt.
		T2-2.2	Újpest Fenntartható Energia Akció Programjának felülvizsgálata (SEAP): Az üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkentési célja jelenleg magasabb, mint a jelenlegi helyi SEAP készítése idején (2020-ig 20% helyett 2030-ig 40%), ezért ajánlott a stratégiai dokumentum felülvizsgálata, szükség esetén új intézkedések kidolgozása. A 2018-ban elfogadott uniós jogszabályok további (önkéntes) célokat fogalmaznak meg (energiahatékonyság javítása 32,5%-kal, megújuló energia részarányának 32%-ra való emelése 2030-ra a jelenlegihez képest), amelyekhez kapcsolódóan szintén javasolt a szükséges intézkedések felülvizsgálata.

T2-3	Csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése	T2-3.1	Helyi vízviszattartás megoldása (új beruházásoknál)
		T2-3.2	Az egyesített rendszerű csatornahálózat elválasztottá tételének előkészítése
T2-4	Árvízvédelmi rendszerek fejlesztése (Fővárosi Önkormányzat feladata)	<p>A projekt célja: Újpesten a magasságihiányos töltések 1-1,5 m-rel történő megemelése, és ezzel egyidőben a keresztmetszetének növelése, a fővédvonal üzemeltethetőségének javítása.</p> <p>A projekt tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> Magasságihiányos töltések magasság-növelése: <ul style="list-style-type: none"> 2-es számú főút töltése Rév utcai gát Komp utca felőli induló, dunai öblöt védő árvízvédelmi fal a Komp utcától délre húzódó fővédvonal (a helyi üzemek Váci úti kerítésfala és egy parapetfal jelenti) Csömöri-patak, Mogyoródi-patak, Szilas-patak menti töltések Az Észak-pesti Szennyvíztisztító körtöltésének átminősítése első rendű védműnek (a kiépítettsége és magassága megfelelő). <p><i>Az árvíz- és belvízvédelmi feladatokat Budapest területén a Fővárosi Csatornázási Művek látja el a Fővárosi Önkormányzat megbízásából. Az árvízi védművek és műtárgyak korszerűsítése, megerősítése, pótlása a Fővárosi Önkormányzat feladata.</i></p>	
		T2-2.3	Levegőtisztosítók-akcióterv elkészítése (SECAP): A „Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv” (SECAP) pályázat dekarbonizációs keretének az igénybevételi lehetőségére el kell készíteni a levegőtisztosítók-akciótervet, amely a pályázás lehetőségére utat nyit. Az akciótervben a klímaváltozás hatáskompenzálásának terveit és a megvalósítás lépéseit kell meghatározni. (A pályázatban kiemelten kezelt dekarbonizációt szolgáló beruházással együtt a felmelegedés hatáskompenzálása is megoldható lesz.)

1. TFK és ITS felülvizsgálat

Zöldfelületek fejlesztése

T3-1	Meglévő parkok, játszótérek felújítása	<p>A projekt célja: korszerű, kulturált, biodiverz zöldfelületek kialakítása, felszereltségük javítása (pl. közvilágítás bővítése, szökőkutak, ivókutak elhelyezése, kutyaürülék-gyűjtő szemetesek elhelyezése stb.)</p> <p>A projekt lehetséges elemei: évente 2 projekt megvalósítása (lehetséges helyszínek: Aschner Lipót tér, Béke tér, Szabadság park, Türr István utca, Széchenyi tér, Bocskai utca-Löwy Izsák utca)</p>
T3-2	Utcák, terek fásítása (utcafelújításokkal összekötve)	<p>A projekt célja: a városi mikrokörnyezet minőségének javítása</p> <p>A projekt lehetséges elemei: évente 2 projekt megvalósítása (kijelölésük folyamatosan történik)</p>
T3-3	Lakótelepi zöldfelületek rehabilitációja	<p>A projekt célja: a lakókörnyezet minőségének javítása, a zöldfelületek felszereltségének bővítése (pl. komposztáló ládák kihelyezése, grillező helyek kialakítása)</p> <p>A projekt lehetséges elemei: évente 2 projekt megvalósítása. Lehetséges helyszínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Káposztásmegyer (Kordován tér, Szabolcsi Bence tér, Böröndös park) ▪ Újpesti lakótelep (Szigeti József utca, Nyár utca környéke, Hajnal utca környéke, Katalin park)
T3-4	Rekreációs célú fejlesztések megvalósítása	<p>A projekt célja: a lakosság pihenési, sportolási lehetőségeinek bővítése</p> <p>A projekt elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dunapart: gyalogos sétányok kialakítása, fásítás, Tungsram strand területének hasznosítása (önkormányzati elővásárlási jog érvényesítése) ▪ Újpesti strand megvalósítása: a Halassy Olivér Városi Uszoda bővítésével ▪ Népsziget (természetvédelmi terület): gyalogos sétányok kialakítása ▪ Homoktövis Természetvédelmi Terület: élőhelyek megőrzése, rehabilitáció ▪ Farkaserdő (természetközeli terület): turisztikai fejlesztés megvalósítása (gyalogos sétányok, tanósvény stb.) ▪ Káposztásmegyeri parkerdő létrehozása (Külső Szilágyi út és a vasútvonal között)

T3-5	Szilas patak ökológiai folyosó tovább-építése	<p>A projekt célja: a Szilas patak mentén egy összefüggő zöldterületi sáv létrehozása, amely a rekreáció széles választékát nyújtja a kerület (és a főváros) lakosságának. A projekt számos eleme már a korábbi években megvalósult.</p> <p>A projekt tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fogadóépület megépítése a Multisport bázis területén ▪ Kerékpáros útvonal megépítése (VEKOP pályázat keretében) ▪ Sportpályák világításának megoldása (az esti használat biztosítására)
------	---	---

Gazdasági infrastruktúra fejlesztése

T4-1	Befektetési területek kialakítása, előkészítése	<p>A projekt célja: a magánvállalkozások bevonása a kerület fejlesztésébe, új gazdasági területek, intézmények, lakások építési lehetőségének biztosítása. Az önkormányzat adóbevételeinek növelése.</p> <p>Önkormányzati feladat: a fejlesztésre szánt területek kijelölése, előkészítése</p>
T4-2	Alulhasznosított ingatlanok, épületek funkcióváltásának elősegítése	<p>A projekt célja: magánvállalkozásban megvalósuló ingatlanfejlesztések támogatása az alulhasznosított ingatlanok – kerület számára is előnyös funkciókkal történő – hasznosítása érdekében.</p> <p>A projekt elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lőrincz utcai iskola (Főváros) ▪ MEO (Főváros) ▪ Déri Miksa középiskola
T4-3	Önkormányzati tulajdonú kereskedelmi létesítmények fejlesztése	<p>A projekt célja: a kiemelt területeken, az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek jobb hasznosítása.</p> <p>A projekt elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szent István tér ▪ Szent László tér ▪ Árpád út
T4-4	Árpád út-Rózsa utca térségének fejlesztése	<p>A projekt célja: a volt fürdő területének, valamint a jelenlegi autóparkoló területének hasznosítása a városrészi alközpont funkcionális bővítésére. A beruházás rentabilitását a tervezett metró-megálló létesítése biztosíthatja. Az ingatlanok magántulajdonban vannak, a megvalósításához vállalkozó partner megtalálása szükséges.</p>

1. TFK és ITS felülvizsgálat

Önkormányzati Intézményhálózat és a szociális bérlakásállomány fejlesztése

T5-1	Neodrády László Helytörténeti Gyűjtemény és a Polgár Centrum – Újpest Galéria	<p>A projekt célja: a Neodrády László Helytörténeti Gyűjtemény és a Polgár Centrum – Újpest Galéria áthelyezése a Szent István tér 19.-be</p> <p>A projekt tartalma: a gyűjtemény elhelyezéséhez megfelelő méretű raktár kialakítása; a belső udvar részbeni lefedése, amely képzőművészeti kiállításoknak, kortárs szoborparknak is teret biztosíthat; közösségi terek kialakítása múzeumi órák, ismeretterjesztő előadások, a múzeumhoz kapcsolódó helytörténeti tevékenységet végző civil szervezetek találkozói számára. A Polgár Centrumhoz kapcsolódóan a földszinten kávézó, az emeleten üzletek kialakítására kerülhet sor.</p>
T5-2	Homoktövis általános iskola bővítése	A projekt célja: Az iskola 8 osztállyal való bővítése (a megnövekedett beiratkozási számnak megfelelően)
SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYEK		
T5-3	Újpest Önkormányzat Szociális Foglalkoztatója	<p>A projekt célja: valamennyi telephelyen az intézmények akadálymentesítése, különös figyelmet fordítva az Idős Klubok három telephelyére</p> <p>A projekt tartalma: a Viola utca 6-8. szám alatti telephely korszerűsítése, felújítása, a munkafeltételek optimalizálása</p>
T5-4	Család- és Gyermekjóléti Központ	<p>A projekt célja: a meglévő kapacitások növelése és a meglévő szolgáltatások körének bővítése: Azon szolgáltatások pótlása, illetve bővítése, amelyek teljesen vagy részben hiányoznak a területen (családok átmeneti otthona, támogató szolgálat és a fogyatékosokkal élőknappali ellátásának biztosítása)</p> <p>Az újonnan bevezetett szolgáltatások beillesztése a meglévő jóléti ellátórendszerbe (család- és gyermekjóléti központ, munkaügyi szervezetek, közmunka, segélyezés stb.). A munkaerő-piaci felzárkóztatás érdekében foglalkoztatási menedzserek alkalmazása</p> <p>A projekt tartalma: a Rózsa utca 8. szám alatti telephely klimatizálása, a munkafeltételek optimalizálása, valamint a telephely udvarának parkosítása (padok, fásítás, fűvesítés, virágágyások telepítése)</p>

T5-5	Újpest Önkormányzat Szociális Osztály	<p>A projekt célja: a szociális ellátásokat igénylő ügyfelek fogadásának és a dolgozók munkakörülményeinek javítása</p> <p>A projekt tartalma: az ügyfelek fogadására használt ügyfélszolgálati tér felújítása, bútorzatának cseréje; a Szociális Osztály helyiségeinek klimatizálása</p>
T5-6	Bölcsőde-fejlesztések	<p>A projekt célja: a meglévő bölcsődei telephelyek korszerűsítése, fejlesztése</p> <p>A projekt tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> Valamennyi bölcsőde (9 bölcsődei telephely) csoportjainak és főzőkonyháinak hűtése (klimatizációja) A bölcsődei játszóterek korszerűsítésének folytatása valamennyi bölcsődében (beépített játékeszközök bővítése, gyermekpancsolók korszerűsítése, játszóutak, fűves felületek felújítása Valamennyi bölcsődei telephely informatikai korszerűsítése, fejlesztése (a bővülő, kötelező online adatszolgáltatások teljesítése,) Az egyes bölcsődék további szükséges korszerűsítése, fejlesztése: Homoktövis bölcsőde: főzőkonyha felújítása, teljes gépészeti, elektromos, valamint gép és berendezés korszerűsítés Munkásotthon bölcsőde: energetikai felújítás, külső, belső nyílászárók cseréje, épület szigetelése. Belső építészeti és berendezési teljes felújítás Rózsalyiget bölcsőde: energetikai felújítás, külső, belső nyílászárók cseréje, épület szigetelése. Belső építészeti és berendezési teljes felújítás Labdarúgó bölcsőde: energetikai felújítás, épületszigetelés, külső és belső nyílászárók felújítása Lakkozó bölcsőde: energetikai korszerűsítés, tetőfelújítás, teljes épület szigetelés Aradi bölcsőde: játszókert felújítása, a gondozási egységekhez kapcsolódó teraszokkal, gyermekpancsolókkal, játszó utakkal és beépített játékokkal együtt

EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK	
T5-7	Újpesti Szakorvosi rendelő és környezete (1046 Budapest, Görgey Artúr u. 30.)
T5-8	1045 Pozsonyi út 23. rendelő környezete
T5-9	1044 Erdősor út 1. rendelő környezete
T5-10	Volt kórházi ingatlanok újra-hasznosítása

EGYÉB INTÉZMÉNYEK	
T5-11	Városgondnokság telephely-fejlesztés
T5-12	A meglévő bérlakásállomány korszerűsítése, felújítása
T5-13	A bérlakásállomány bővítése új lakások építésével

A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁS JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK (SOFT/NEM BERUHÁZÁSI TÍPUSU PROJEKTEK)

Környezetvédelem, természetvédelem	A terület környezetvédelmi programjának felülvizsgálata A területi zöldkataszter adatállományának feltöltése (jelenleg kb. 65 %)
Klimatudatos szemléletformálás	klimamentő ötletek kidolgozása környezettudatos, fenntartható életmódra való áttérés (otthoni erőforrás-gazdálkodás) környezettudatos közlekedés-fejlesztések

2. POSITYF

POCITYF Újpest FC

Ötletek :

1. Városközpont- okos város
2. Károlyi utca 25. (önkormányzati bérlakás) bekapcsolása a szennyvíz fűtésbe, javaslat több épületre kiterjeszteni, elindulni lakótelep felé
3. Biogáz, biomassa erőmű építésének lehetősége (Újpesten elég sok zöld hulladék van)
4. Közvilágítás program (TUNGSRAM, BDK) " hol égjen a lámpa, meddig és mikor", >SMART ház FESILITY MANAGMANT program>TUNGSRAM
5. Panelházak ablakcsere, hőszigetelés, tetőfedés (40%-al többet tud a felújított épület)
6. 4 szintes házakba mesterséges szellőzés beépítése
7. Panelházak bütőfalán napelem táblák elhelyezése külföldi mintára>ötlet pályázat kiírás
8. Szélenergia, magas épület tetején elem elhelyezése> áramtermelés holland példa

Folytatás:

- Ötletlista összeállítása után a városvezetéssel közösen priorizálni lehet és elkezdni a részletes kidolgozást.
- ITS-ben elképzelések rögzítése, hogy mi történjen ezeken a kijelölt akcióterületeken

POCITYF Smart Cities and Communities H 2020-as Európai Unió pályázat

5 éves időtartamra szóló pályázat

Önkormányzat ÉMI Nonprofit Kft.-vel (Konzorciumi partner, kapcsolattartó: Dr. Matolcsy Károly) közösen vesz részt

Fő cél a koncepcióalkotás és az innovatív megoldások feltérképezése, összegyűjtése

Két mintaváros Evora (portugál) és Alkmaar (holland), Újpest követő város a pályázatban, aki a jó gyakorlatot fogja átvenni a projekt során.

A projekt csak szoft elemeket támogat, fő cél a módszertan átvétele (technológia, gazdasági és jogi trendek és szabályozások feltérképezése, tervezés)

A project a második év végén tart, az energetikai adatgyűjtés a támogató cégek, intézmények megkeresése voltak a fő feladatok

Nagyobb, együttműködő támogatók (stakeholderek): ELMŰ, FŐTÁV, BDK, BKK, TUNGSRAM, FŐKERT

Kijelölésre került az akcióterület, amely bővíthető (PED1, PED2)

Vannak ötletek, koncepció/tervek, ám ezeknek egyelőre csak meglévő önkormányzati projektek az alapjai

Jelmagyarázat

- Újpest PED 1st phase
- Újpest PED 2nd phase

3. Duna menti szabályzatok

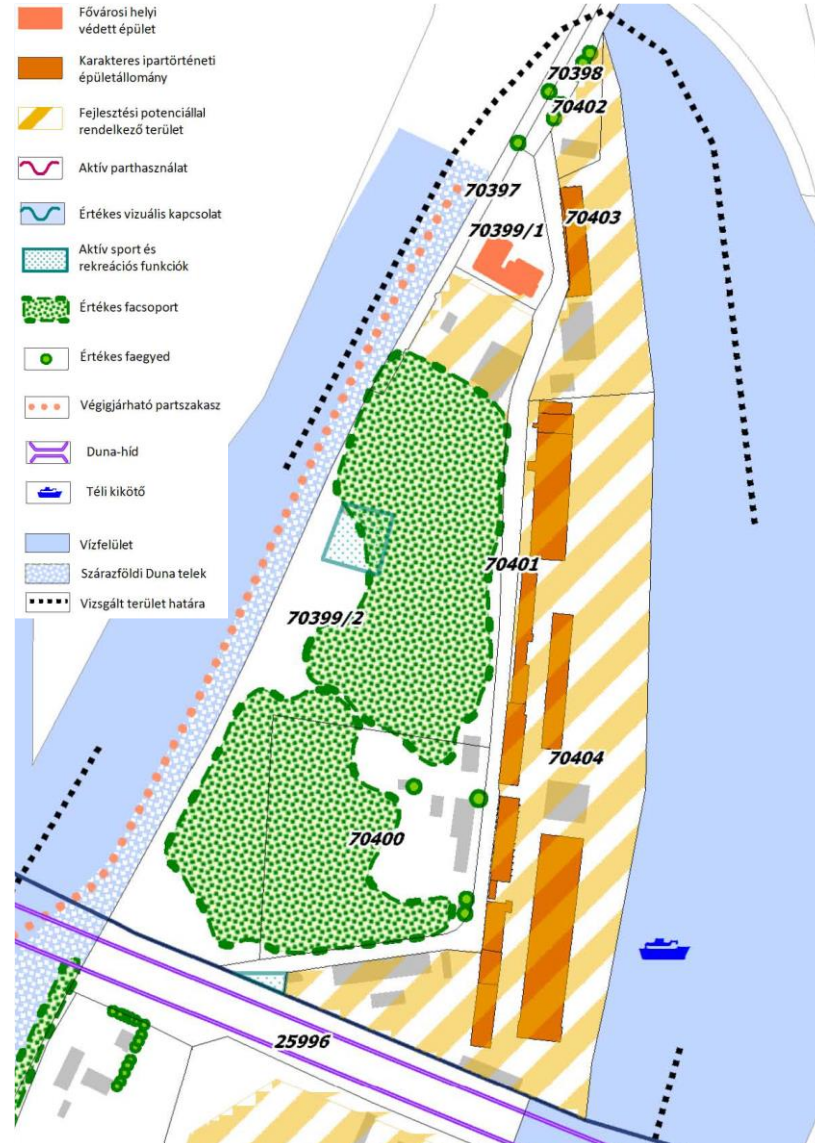
Népsziget

MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLETI, KÖRNYEZETI ÉRTEKEK

A Népsziget környezeti szempontból egyik fő értékét a terület viszonylagos háborítatlansága jelenti. Az ipari tevékenységek háttérbeszorulásának és a csekély gépjárműforgalomnak köszönhetően zajterheléstől és légszennyezéstől kevésbé sújtott, jelentős részén természetszerű és vízközeli élményt nyújtó „zöld” területként értékelhető a sziget.

Kiemelendő a terület magas zöldfelületi intenzitása, különösen az északi erdősült részeket figyelembe véve, de általában véve jelentős lombkorona borítottsággal bírnak az üdülő- és sporttelepek is.

Bár az invazív, idegenhonos fajok térhódítása jelentős, a szigeten kiemelkedően értékes facsoportok, és faegyedek (famatuszálemek) is szép számmal találhatók.



ZÖLDFELÜLET-, TÁJRENDEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

Jelentős természeti / dendrológiai értékét adják a természetközeli állapotú ártéri erdők, facsoportok és az üdülőterületeken fellelhető értékes faegyedek, matuzsálemek.

Növényvilága a gondozatlanságából fakadóan fokozottan ki van téve a gyomosodásnak, az invazív növényfajok spontán terjedésének, különösen a barnamezős és alulhasznosított területeken. Az egész területen jelentős probléma az illegális hulladéklerakás, szemetelés.

A problémák megoldásának kulcsa a terület rendezése és fejlesztése: a közterületek szabályozása, valamint az alulhasznosított területek új, rekreációs funkciókkal megtöltése.

A Népsziget a zöldfelületi intenzitás és a zöldfelületi ellátottság tekintetében eltérően értékelhető:

1. a terület zöldfelületi intenzitása a jelentős lombkorona borítottságból adódóan magas, kivételt képeznek az egykori hajógyártáshoz kötődő telephelyek területei, ahol a nagyobb arányú beépítettség és burkolt felület jellemző;

2. a kedvező zöldfelületi adottságú terület ugyanakkor a környékbeli lakosság számára csak korlátozottan vehető igénybe, hiányoznak a közösségi szabadtéri funkciók (pl. játszótér, sportpálya és pihenőhelyek).

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének két területe tehát:

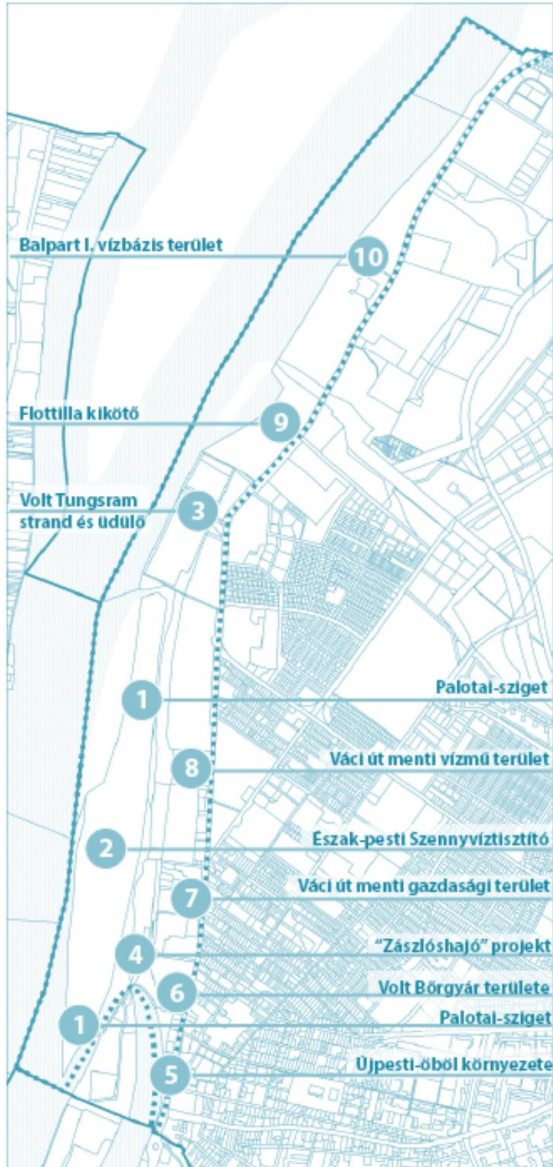
- egyfelől a kedvező zöldfelületi intenzitás megőrzése és lehetőség szerint növelése;
- zöldterületi ellátottság javítása a közhasználatú zöldfelületek szabályozása és a Duna-part megközelíthetőségének javítása által.

Magas zöldfelületi intenzitás megőrzése és növelése

Zöldterületi ellátottság javítása

3. Duna menti szabályzatok

Újpest Duna-part



A jelenlegi városarculati megjelenés és funkcionális tagolódás a leginkább a telkenkénti átalakulás eredménye.

A területre az elmúlt években számos terv készült, melyek az érintett részterületekre vonatkozóan próbálták megteremteni az egységes elvek menti szabályozást és kijelölni a városépítés irányát.

A területek egy részén a fejlesztési potenciált alapvetően az árvíz általi veszélyeztetettség, a védművek magasságihiány és nem megfelelő műszaki állapota határozza meg. A területek beépíthetőségéhez szükséges műszaki létesítményeket azonban csak oly módon szabad elhelyezni a területen, hogy azok a környezeti állapotot ne rontsák, és a meglévő természetes élővilágot ne károsítsák. Mindezek mellett fontos szempont a Duna-part látképének védelme. A fővárosban unikális érték az újpesti Duna-part természetes partja.

A területegységeket összefogó, szerkezeti megoldást igényel a hiányzó műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítása:

- Árvízvédelmi művek fejlesztetősége és karbantartása
- Hiányzó Duna-parti kerékpáros és gyalogos infrastruktúra

A 2014-es terv alapvető hálózati elemként tartalmazza a Duna sor utat, amely a Váci utat tehermentesítő gyűjtőútként szerepel. A megváltozott fejlesztési szándékok és a természeti értékek védelme miatt a TSZT 2017/FRSZ nem számol ennek az útnak a megvalósításával, így ez jelen tervben sem is kerül kiszabályozásra. Ennek okán a beépítésre szánt területek szerkezetének újragondolása volt szükséges.

1. Palotai-sziget



A Palotai-sziget főváros által védett természeti terület. A természetvédelmi célkitűzés a terület háborítatlanságának megőrzése. A területre vonatkozó előírásokat a 25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rögzíti. Emellett az Országos erdőállomány adattárban rögzített erdőterület, így az Erdőről szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezései is vonatkoznak rá, mely alapján csak kivételes esetben, kizárólag közérdekből és csereerdősítés mellett lehetséges az erdő igénybevétele. Egyedi természetes élővilága okán a javaslat elsődleges célja a vonatkozó jogszabályokkal összhangban az értékek megőrzése. Ehhez az elsődleges feladat a szegély-konfliktusok rendezése. A hatályos településrendezési tervek a szélső erdősáv igénybevételével számolnak. Ettől eltérően jelen javaslat az erdőterület háborítatlanságát tartja szem előtt.

3. Duna menti szabályzatok

Újpest Duna-part

2. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító telep területére vonatkozó hatályos szabályozási tervet 2007-ben fogadta el Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy biztosítsa a telep korszerűsítéséhez és bővítéséhez szükséges építési jogi háttérrel.

A szennyvíztisztító telep megfelelő működésének biztosítása a térség számára alapvető érdek. A főváros számára egyik legmeghatározóbb városüzemeltetési létesítmény területén jelen javaslat alapján a továbbiakban is biztosítva lesz minden korábbi építési lehetőség, összehangolva a hatályos jogszabályi környezettel és a jelenlegi fejlesztési szándékokkal. A szennyvíztisztító telep területi terjeszkedése az üzemeltető állásfoglalása alapján nem szükséges. Ezért az övezet területe a jelenlegi tulajdonviszonyokhoz illesztve csökkent, de a korábban megengedett szintterület a meghatározott paraméterek által továbbra is biztosított.

3. Volt Tungsram strand és üdülő területe

A volt Tungsram strand és üdülő az újpesti Duna-part egyetlen beépítésre szánt, közforgalmú területe. A területre vonatkozó hatályos szabályozási tervet 2014-ben fogadta el Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete. A terv a 135.514 m² alapterületen differenciált építési helyek rendszerét határozza meg annak érdekében, hogy a tagolatlan területen a környezeti adottságokat és a szerkezeti kapcsolatokat figyelembe véve legyen elhelyezhető a megengedett, igen magas szintterület mértéke.

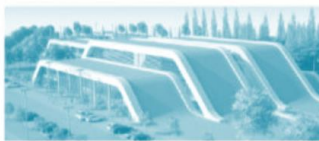
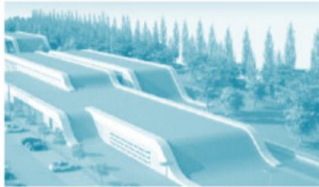
Az árvízvédelemmel kapcsolatosan megváltozott jogszabályi környezet igényli, hogy jelen javaslat ezen a területen a korábbi beépítési tervet aktualizálja. Fontos célkitűzés, a hullámtérben lévő beépítésre szánt területen a jelenleg biztosított építési jogok megtartására kerülhessenek. A hatályos KSZT szabályozási tervlapján feltüntetésre került 47 104 m² alapterületű építési hely és 12 314,6 m² alapterületű, ún. hullámtéri építési hely, ahol új épületek elhelyezésének feltétele összefüggő, árvíztől védett terület kialakítása.



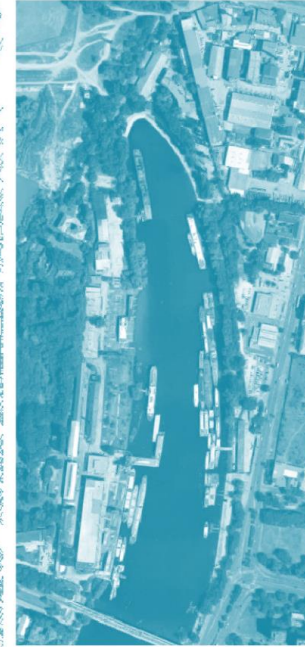
3. Duna menti szabályzatok

Újpest Duna-part

4. A volt „Zászlóshajó” projekt területe



5. Újpesti-öböl környezete



Az Újpesti-öböl környezetében hosszú távon a part mentén egy közpark területsáv tervezett, ezzel biztosítva a közhasználatú rekreációs Duna-partot a kerületi lakosság számára. Az öböl partjának rendezése során kiemelt szempont a téli kikötő működésének jövőbeli biztosítása, az árvízvédelmi művek fejlesztésének és bővítésének területbiztosítása a beépített területek védelme érdekében. Jelenleg a védvonal az épületek kerítése, illetve a Váci út támfala. A javaslat az FCSM hosszú távú terveivel összhangban a közpark kialakításához a terep rendezésével szükséges, megfelelő terepszint feletti magasságot. Az elmúlt években megerősítésre került az öböl északi végében lévő árvízvédelmi fal, ennek meghosszabbítása a jövőben tervezett. A védmű mögött, a mentett oldalon javasolt kialakítani az EuroVelo kerékpárút számára biztosítandó közterületi sávot, mely egyben a védműhöz szükséges fenntartási sáv is.

3. Duna menti szabályzatok

Újpest Duna-part

6. Volt Bőrgyár területe



A tradicionálisan ipari város, Újpest területén egykor nagy hangsúlyt kapott az bőrgyártás. A környéken számos üzemi terület működött, melyek jelentős része mára felszámolásra került. Jelen javaslat Újpest Örökségvédelmi Hatástanulmánya által védelemre javasolt épületek megtartásával számol. A nagyméretű zárt tömbben kötelező gyalogos kapcsolat biztosítása javasolt, a tömb feltárása és az öböl megközelíthetősége érdekében. A korábbi munkahelyi terület a fejleszthetőség támogatása érdekében a TSZT által intézményterület területfelhasználási kategóriába sorolt. A megengedett rendeltetések között továbbra is szerepel a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetés, de megengedett a területen iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, kulturális-szórakoztató, szabadidős rendeltetések elhelyezése is. A Duna sor út elhagyása miatt a korábbi tervekben szereplő radikális szerkezetátalakítás kényszere elmarad.

A Váci út mentén a telkenkénti átalakulás által mára megjelent a kereskedelmi, szolgáltató funkciókör. Ezek a területek a továbbiakban is gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területként javasoltak, a jelenlegi építési paraméterek megtartása mellett, a megkezdett átépülés jövőbeli biztosítása érdekében.

7. Váci út menti gazdasági területek



3. Duna menti szabályzatok

Újpest Duna-part

8. Váci út menti vízmű terület



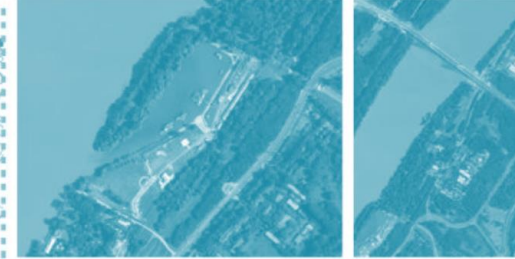
A Váci út menti vízmű terület a tervezési terület legnagyobb fejlesztési potenciáljával rendelkező területe. A gazdag növényállománnyal és alacsony beépítéssel rendelkező területen a meghatározott építési paraméterek és széles funkciókör nagyarányú fejlesztési lehetőséget biztosít. Az intenzíven beépíthető, nagytelkes területen a biztosítandó gyalogos kapcsolatok által valódi közterületek kijelölése nélkül jöhet létre egy belső feltárási úthálózat.

A Főti út torkolatánál a hatályos rendezési tervek magasház elhelyezésére alkalmas területet jelölnek ki. Az FRSZ-ben az épület megengedett legmagasabb pontja 45,0 méter lehet. A hatályos KSZT-ben a Főti út tengelyében a legnagyobb építménymagasság 45,0 méter lehet. Jelen tervben az épület legmagasabb pontja és a legnagyobb épületmagasság is 45,0 méter lehet.

A fejlesztés során figyelembe kell venni a meglévő értékeket, csak az azokhoz illeszkedő beépítés képzelhető el a területen.

10. Balpart I. vízbázis terület

A terület az ivóvízvédelme érdekében zárt és védett. A vízbázis területen elhelyezkedő ipartörténeti műemlékek fennmaradását és hasznosíthatóságát biztosítják a szabályzat előírásai.



9. Flottilla kikötő

A Flottilla kikötő honvédelmi rendeltetését biztosítja a javaslat, semmilyen módon nem korlátozva azt.

4. Pest-Észak árvízvédelmi szakasz

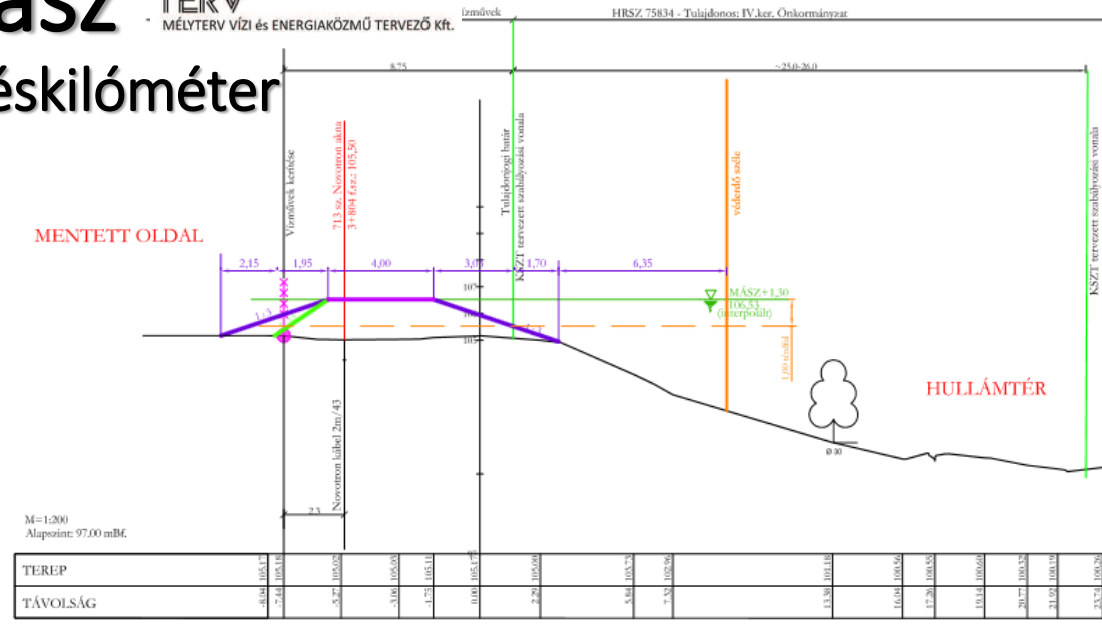
35. védvonalszakasz (3+001,8 – 4+681.9) – töltéskilóméter szelvények között

Az Újpestet érintő Pest-észak árvízvédelmi szakasz töltései magasságihiányosak. A Duna 100 éves valószínűségű árvízi elöntés alapján a gátak magasítása indokolt. A Pest-észak árvízvédelmi szakasz a KEHOP 1.4.0. „árvízvédelmi konstrukció” fejlesztési keretében nevesítve lett.

A fővárosban az MÖTV-ben meghatározott árvízvédelmi önkormányzati feladatok a Fővárosi Önkormányzathoz telepítettek, A Főváros az árvízvédelmi feladatait az FCSM ZRt-n keresztül látja el. A fenti előzmények alapján a gát magasítás tervezésével kapcsolatos feladatok elvégzésére az FCSM az ENVIRODUNA Kft -t bízta meg.

A megemelt töltésen halad majd az EURO VELO 4,00 m széles kerékpárút.

Jelenleg a Pest-észak árvízvédelmi szakaszának a 35. védvonalszakasz magasítása kb. 1200 m hosszúságban tervezési szakaszba lépett.



Jellemzően földmű magasítás egy rövid szakaszon vasbeton mellvédfallal

Előny	Hátrány
olcsóbb	nagyobb földtömeget kell megmozgatni
környezetbarát	nagyobb a területigénye
esztétikusabb kialakítás	megoldandó a rézsűről lefolyó csapadékvíz elvezetése
tájba illeszkedő	épületeket kell elbontani
	a földgát egy része a Fővárosi vízművek telkén állna, amely annak hasznosítását korlátozza
	a földgát jelentős mértékben természetvédelmi területen állna
	kerítés áthelyezése szükséges

4. Pest-Észak árvízvédelmi szakasz



101. védvonalszakasz (0+000 – 1+695.7) – Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep magaspart

A II. ütem eredményei alapján a további vizsgálatra javasolt változat a 101. védvonalszakaszon a „A” – töltésmagasítás. A jelenlegi 36. védvonalszakasz megszüntetésre kerül. A 101. sz. jelenleg nem deklarált védekezési vonal átminősítésével ez válik a fővédvonal részévé.

A Szennyvíztisztító Telep körtöltés északi és déli szakaszát a 2002-es árvízét követően, amikor szivárgási jelenségek nehezítették a védekezést, a mentett oldal felé kiszélesítették, így magasparti jelleggel működött tovább.

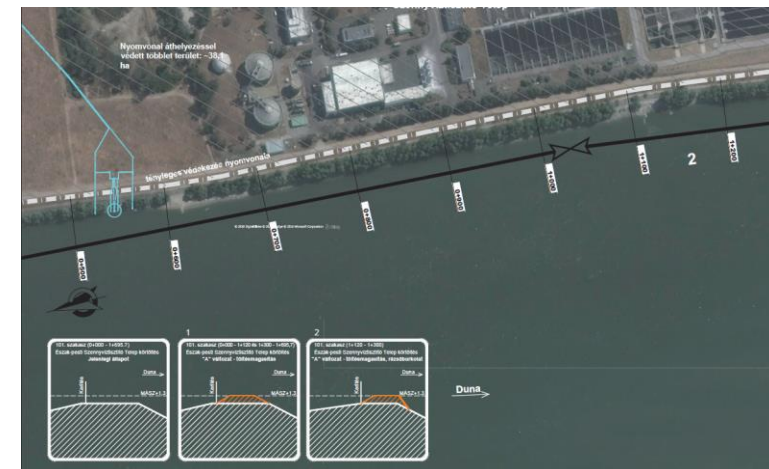
A 2014. évi mértékadó árvízszint biztonsággal növelt értéke azonban a védvonalszakasz teljes hosszán annak szintjét átlagosan 90-95 cm-rel meghaladja.

A 2013. évi árvíznek a szennyvíztisztító üzemében okozott problémái miatt az üzem árvízi működőképességének javítása indokolt. A vízvezető rétegeken keresztül az egyesített rendszerbe érkező többlet vizeket a csatornahálózat komplett rekonstrukciójával lehetne orvosolni. Másik megoldás a szennyvíztelepet kiegészítő átemelő telepítése. Ezek az elemek nem képezik részét az árvízvédelmi koncepciónak, a költségbecslés ezeknek megvalósításával nem számol.



2-10. táblázat 101. sz. védvonalszakasz által érintett földrészek

Érintett földrészlet	Megjegyzés
75839	-
75840	Palotai sziget
70396	Zsilip utca



4. Pest-Észak árvízvédelmi szakasz

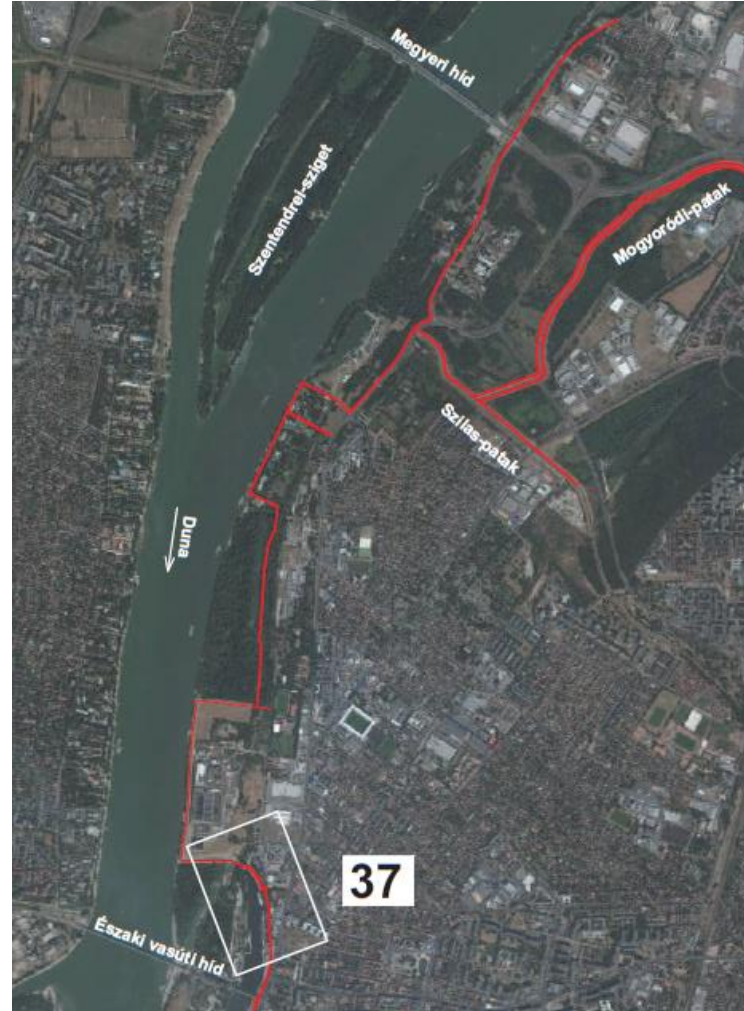


37. védvonalszakasz – Komp utcai fal és magaspart (5+633.5 – 6+178.5)

A II. ütem eredményei alapján a további vizsgálatra javasolt változat a 37. védvonalszakaszon a „C” – nyomvonal áthelyezés, töltés és árvízvédelmi fal építés.

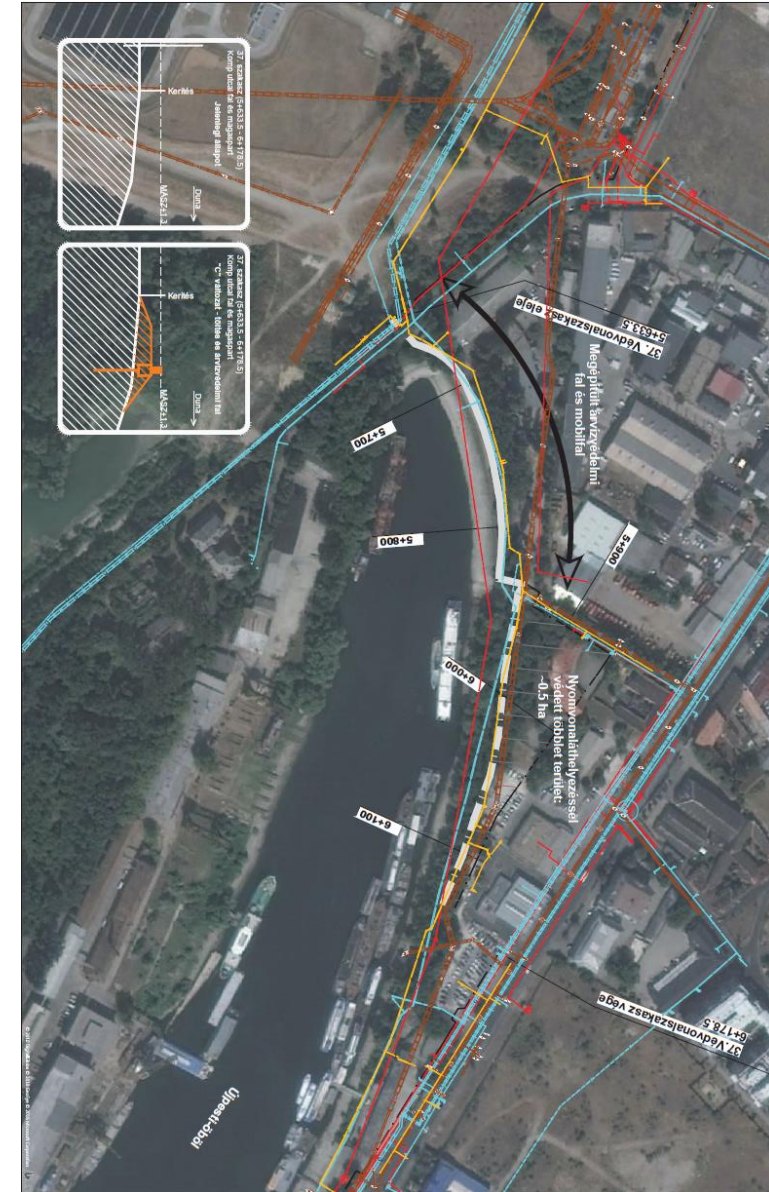
A szabályozási terven az árvízvédelmi mű nyomvonalát végig a part mentén jelölik. Az áthelyezéssel a jelenlegi fenntartási, üzemeltetési és védekezési tevékenységekben felmerülő nehézségek kiküszöbölhetők. A parton értékes fejlesztési területek nyerhetők. Telekrendezést követően a part sétányként való meghosszabbítására, vízparti zöldterület fejlesztésre alkalmassá válik a terület. Ez az elképzelés összhangban van a kerületi Önkormányzat parti terület fejlesztési szándékával.

Javasolt műszaki megoldásként a nyomvonal a parttal párhuzamosan helyezendő át a 70408/2 helyrajzi számú földrészletre, ahol osztott rézsús árvízvédelmi töltés épül. A töltés koronaszintje MÁSZ+0,8 m (105,88 mBf) szintig épül ki. A ~6 m szélességű rézsúkorona vízdali szélének vonalában pedig kb. 0,5 m magas parapetfal létesül. A fal alapozásaként és egyben a töltésbe bejutó víz szivárgási úthosszának növelésére ~3-4 m hosszúságú szádfal mélyítése javasolható.



2-11. táblázat 37. sz. védvonalszakasz által érintett földrészletek

Érintett földrészlet	Megjegyzés
70396	Zsilip utca
70406	-
70407	-
70408/2	-



4. Pest-Észak árvízvédelmi szakasz



38. védvonalszakasz – Váci út melletti védmű (6+178.5 – 7+791.9)

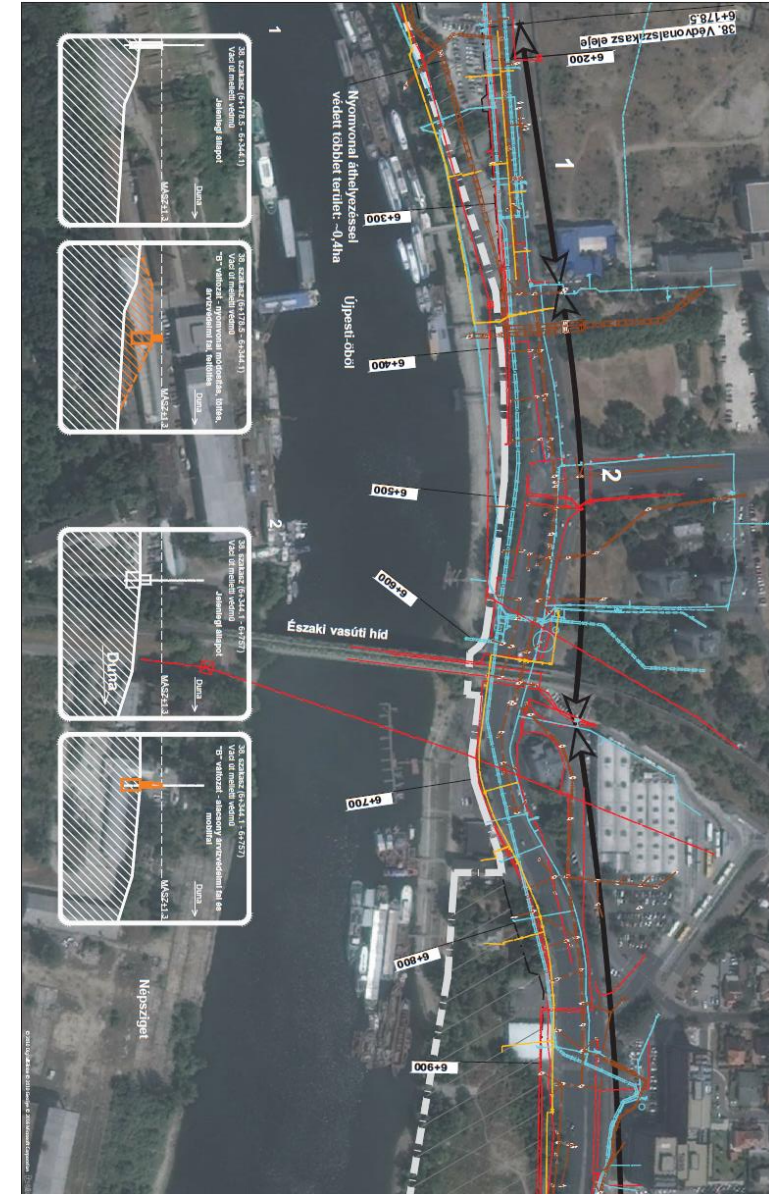
A II. ütem eredményei alapján a további vizsgálatra javasolt változat a 38. védvonalszakaszon a „B” – nyomvonal áthelyezés, magasparti feltöltés, árvízvédelmi fal és mobilfal építés.

A korábbi árvizek alkalmával a szakaszon több olyan jelenséget tapasztaltak, ami beavatkozást igényelt.

Javasolt műszaki megoldásként a nyomvonal a parttal párhuzamosan helyezendő át a 70408/2 helyrajzi számú földrészletre, ahol osztott rézsús árvízvédelmi töltés épül. A töltés koronaszintje MÁSZ+0,8 m (105,88 mBf) szintig épül ki. A ~6 m szélességű rézsúkorona vízdoldali szélének vonalában pedig kb. 0,5 m magas parapetfal létesül. A fal alapozásaként és egyben a töltésbe bejutó víz szivárgási úthosszának növelésére ~3-4 m hosszúságú szádfal mélyítése javasolható.

2-12. táblázat 38. sz. védvonalszakasz által érintett földrészletek

Érintett földrészlet	Megjegyzés
70408/2	-
70410	-
70411	-
70412	-
72307	Váci út
25990/3	-
25964/1	-
26083/1	-
25964/2	-
25990/3	-
25964/15	-
25990/2	-
25964/28	-



5. EUROVELO 6 tervezés

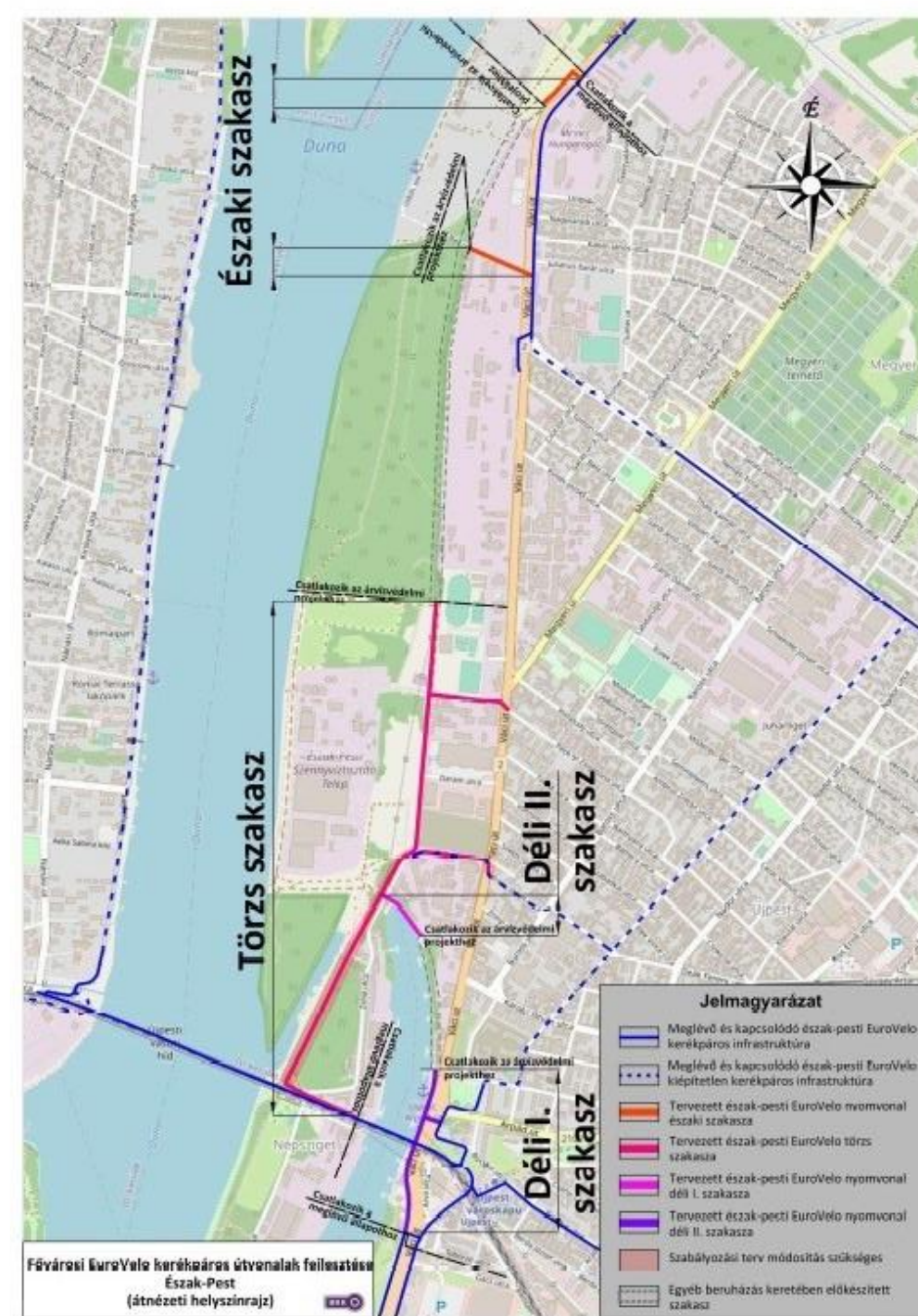


Budapesti Közlekedési Központ

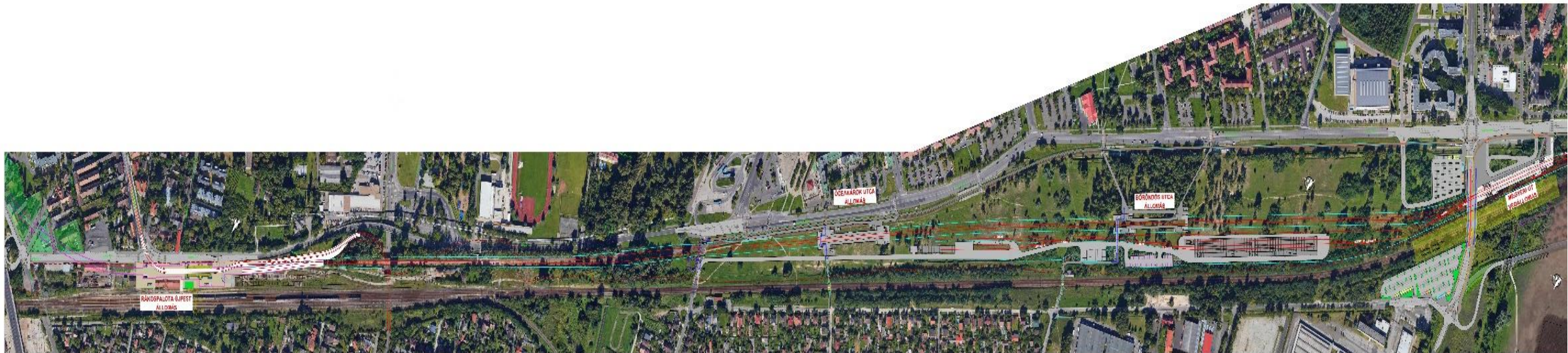
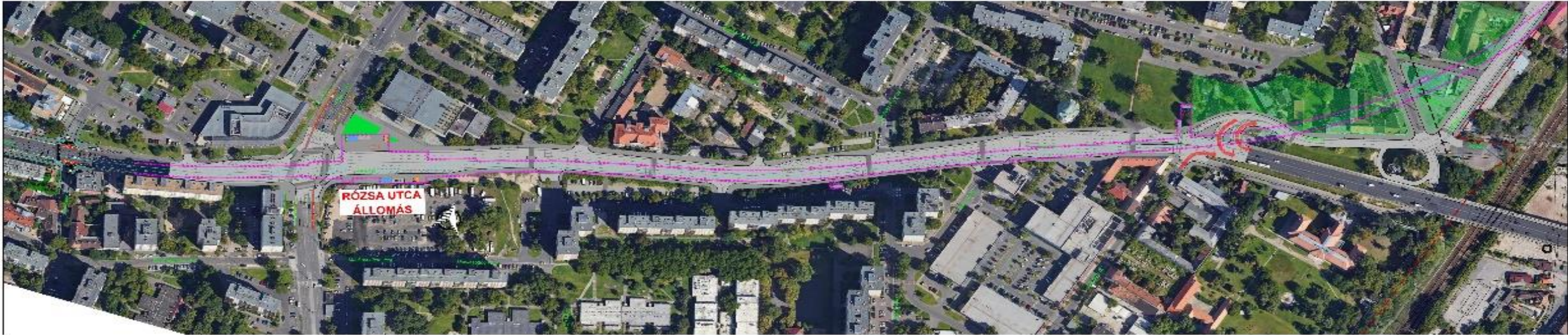
A „Fővárosi EuroVelo kerékpáros útvonalak fejlesztése” című feladat 4 elemből áll:

1. EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Buda (Városhatár – Lánchíd) – Tervezés + Kivitelezés
2. EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) - Tervezés
3. EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Dél-Buda (Campona utca – Mezőkövesd utca között) - Tervezés
4. EuroVelo14 (Budapest-Balaton) kerékpár útvonal (Városhatár – Duna között) - Tervezés

Az egész Európát behálózó EuroVelo kerékpár-útvonalak létrehozásának elsődleges célja az emelt szolgáltatási színvonalú kerékpáros turizmus feltételeinek megteremtése volt. Az EuroVelo útvonalak emellett több helyen, így Budapesten is olyan kerékpáros gerincútként működnek, amelyeken a turisztikai cél mellett a mindennapi hivatásforgalmi cél is meghatározó. Így fejlesztésük egyszerre szolgálja a nagy távolságból érkező túrázókat, a mindennapi szabadidős kerékpározókat és a munkába, iskolába járókat. Az útvonalak fejlesztése hozzájárul a városban élők egészségéhez, a városi gépjármű forgalom csökkentéséhez, így közvetlenül a klíma stratégiai célok eléréséhez is.

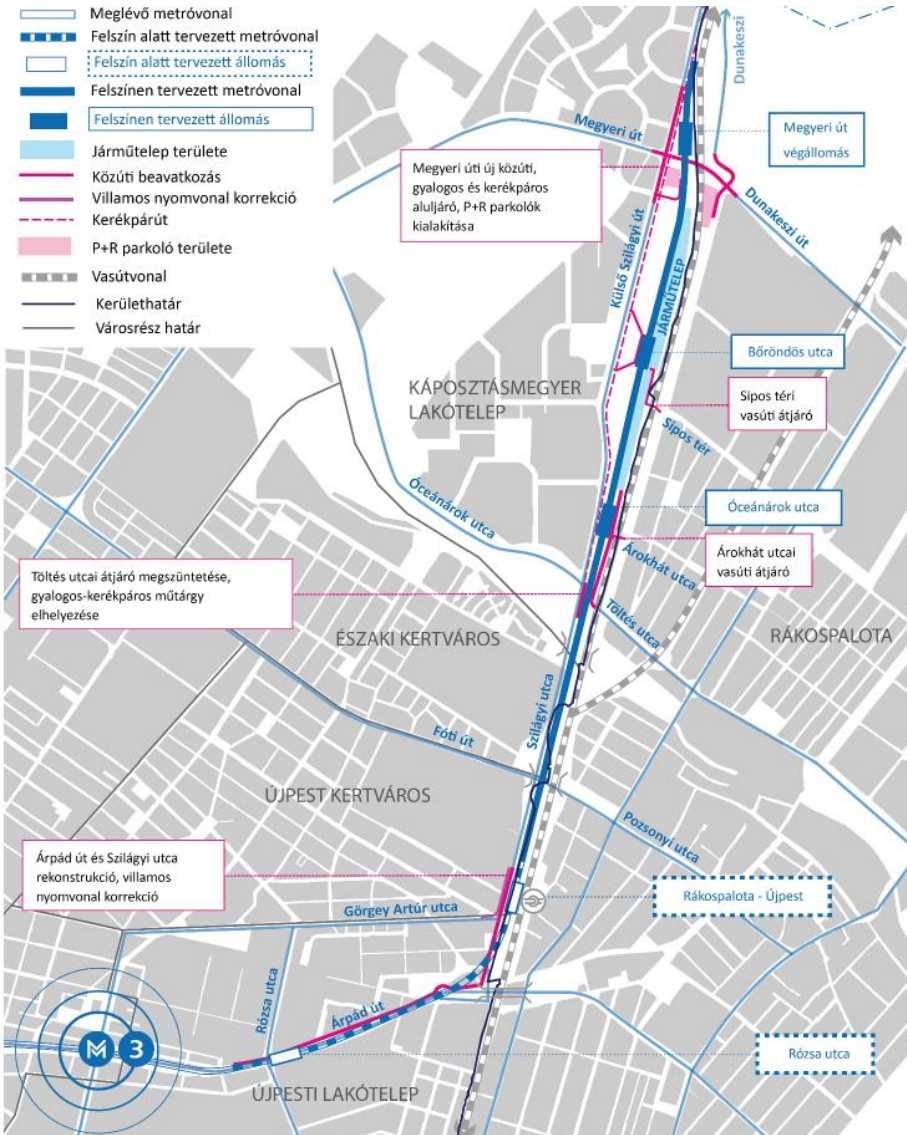


6. M3 metró meghosszabbítás és IMCS



6. M3 metró meghosszabbítás és IMCS

BKK Budapesti Közlekedési Központ



Róza utca állomás



Rákospalota-Újpest állomás



Kéreg alatti állomások felszíni kialakításának látványtervei
forrás: FŐMTERV, M3 METRÓ MEGHOSSZABBÍTÁSA KÁPOSZTÁSMEGYERIG, Engedélyezési terv

Óceánárok utca állomás



Böröndös utca állomás és a járműtelep



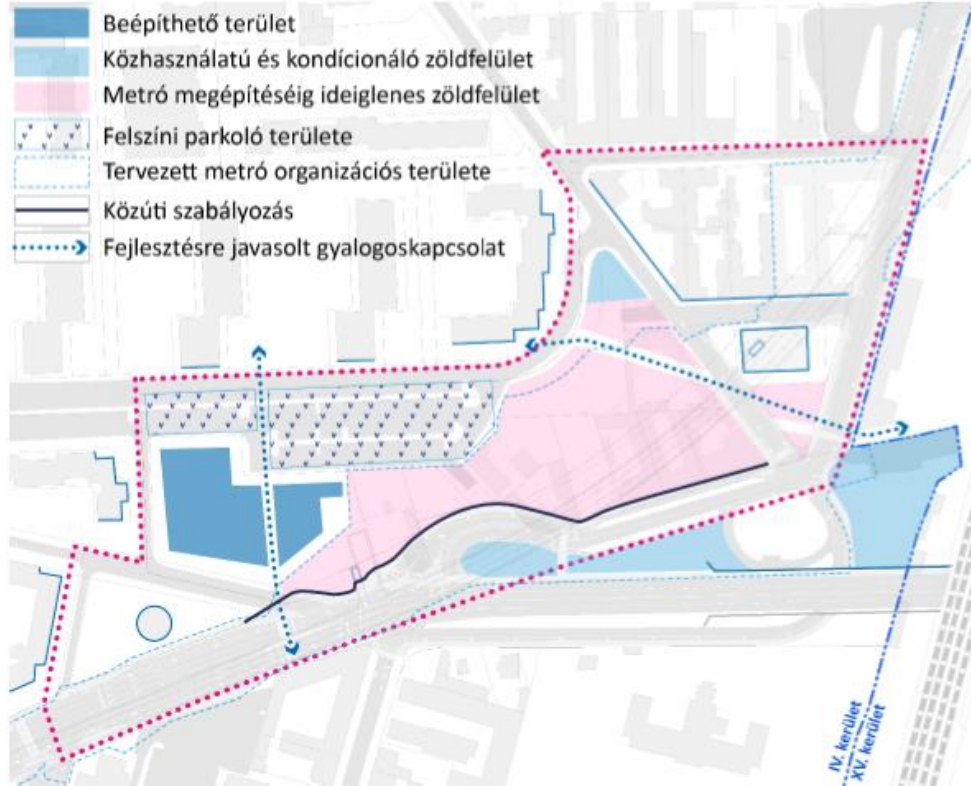
Megyeri út végállomás



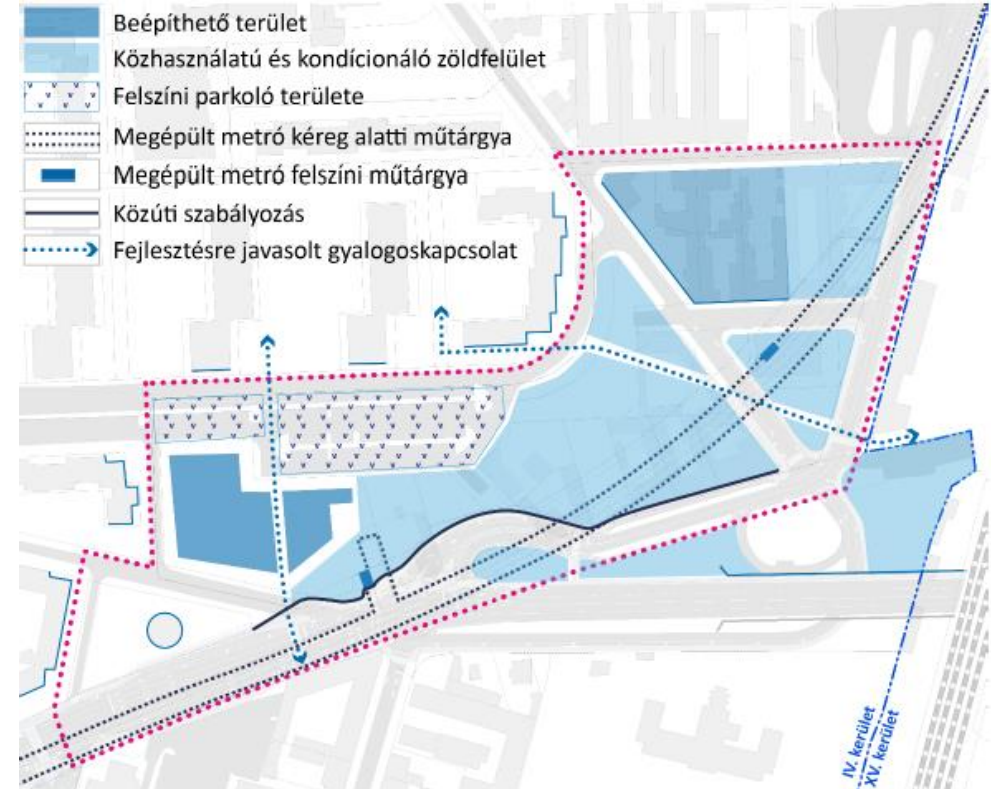
Felszíni állomások és a járműtelep látványtervei
forrás: FŐMTERV, M3 METRÓ MEGHOSSZABBÍTÁSA KÁPOSZTÁSMEGYERIG, Engedélyezési terv

6. M3 metró meghosszabbítás és IMCS

Víztorony környéke



Javaslat I. ütem
(A1 Metró előtt
beépítési terv)

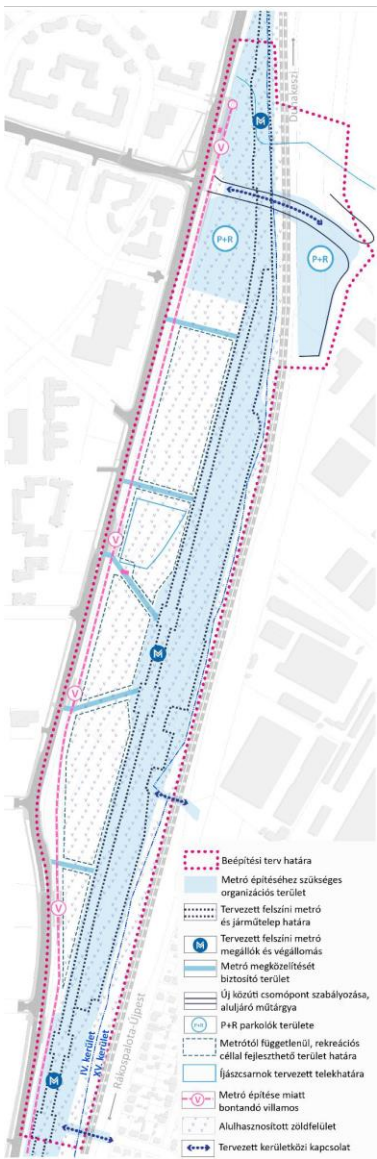


Javaslat II. ütem
(A2 Metró után
beépítési terv)

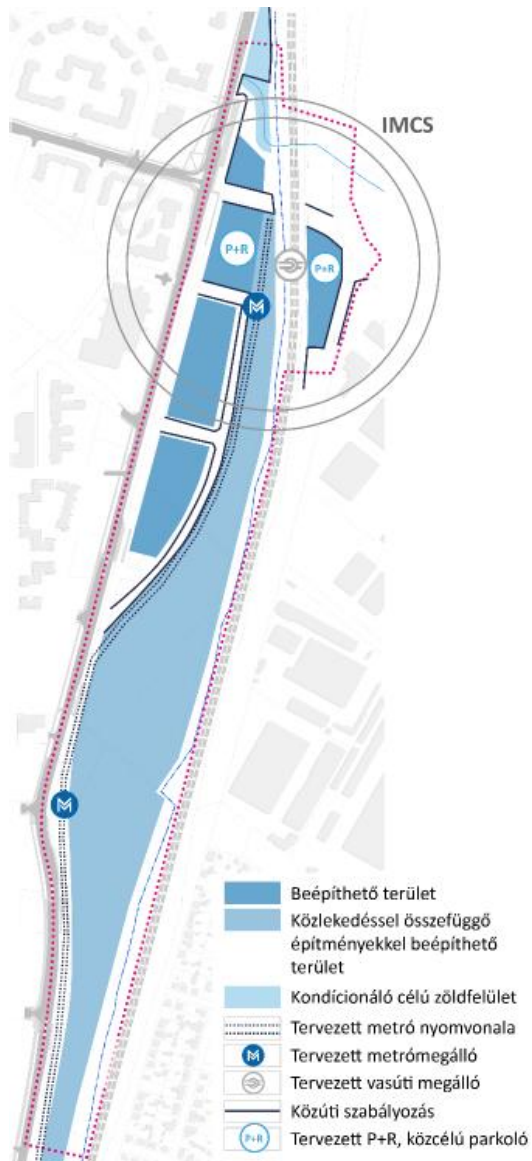
6. M3 metró meghosszabbítás és IMCS

Külső Szilágyi út és vasútvonal közötti terület

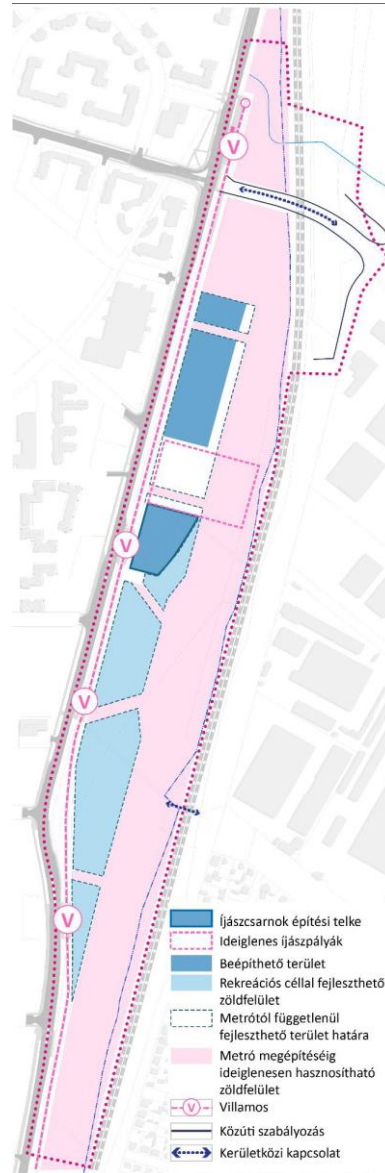
A terület rendezésének legfontosabb szempontjai



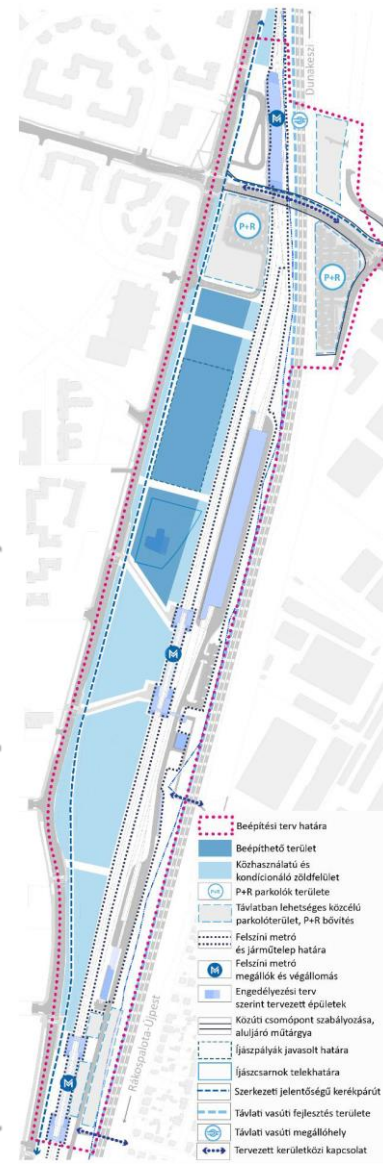
KSZT, KÉSZ



Javaslat I. ütem (B1 Metró előtt beépítési terv)

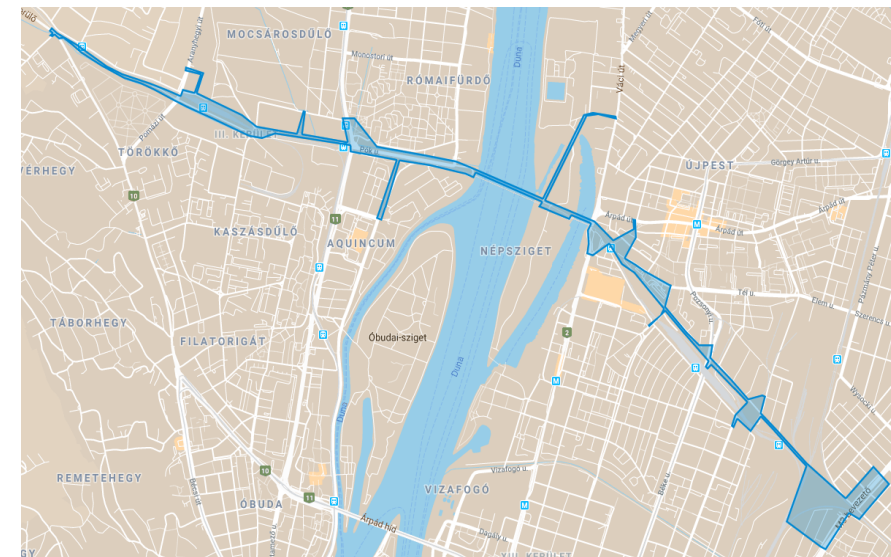
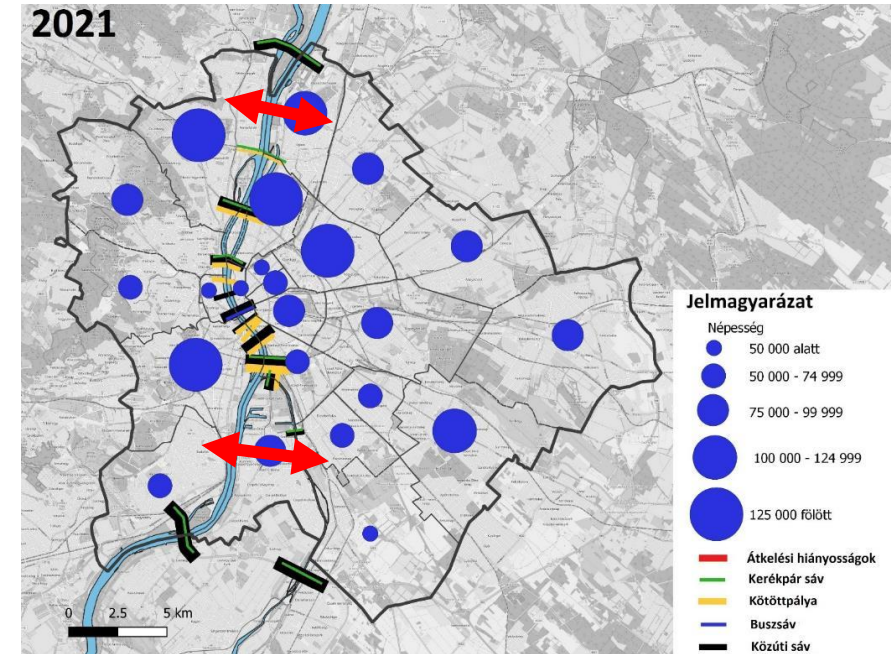


Javaslat II. ütem (B2 Metró után beépítési terv)



7. Aquincumi híd és kapcsolódó körvasútsori körút

- **vizsgálati dokumentáció**
 - településszerkezeti és stratégiai vizsgálat
 - közlekedéshálózati vizsgálat
 - környezeti vizsgálat
 - kapcsolódó projektek
- **összehasonlító dokumentáció több változatra (nincs híd, kis/nagy kapacitású híd):**
 - Duna-híd változatok (műszaki)
 - kapcsolódó közlekedési hálózat (modellezés)
 - környezeti vizsgálat
 - területrendezés
 - költség-haszon elemzés
 - ütemezés
- **javasolt változat(ok) részletes kidolgozása**
- **Aquincumi híd vizsgálata**
 - változatok kidolgozása szükséges a híd típusára, a felszerkezet típusára, keresztmetszeti kialakítására vonatkozóan
- **kapcsolódó közlekedési hálózat vizsgálata**
 - városi szövetbe jól illeszkedő új gyűjtő-elosztó körút, nem városi autópálya kialakítása a cél
 - tervezési területen belül változatok kidolgozása szükséges a nyomvonalra
 - csomópontok kialakítására több változatot kell bemutatni
 - aktív és mikromobilitás is része
 - javaslatok új buszjáratok létesítésére



8. Váci vasútvonal fejlesztése



Budapest – Veresegyház – Vác (71-es) vasútvonal rekonstrukciója

A tervező feladata döntés-előkészítő és megvalósíthatósági tanulmány készítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése, emellett az engedélyezési terv, a kiviteli terv és a kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése, a jogerős építési engedélyek beszerzése. A tervezési díj 3 130 millió forint, amelyet európai uniós források felhasználásával a kormány biztosított a BFK és a [Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.](#) konzorciuma számára.

- Sűrűbb, a városi közlekedés járatsűrűségeit idéző, Veresegyháztól vagy ha a tervezés igazolja, már Órbottyántól negyedórás járatkövetés, ehhez kétvágányúsítás szakaszosan.
- Ahol a pálya geometriai adottságai megengedik, 100–120 km/óra sebesség
- Felújított, akadálymentesített megállók, állomások
- Akadálymentes, biztonságos gyalogos aluljárók (ezek helyszíne lehet: Rákospalota-Újpest, Fót, Ivacs, Veresegyház, Vác-Alsóváros)
- A jelenleginél több P+R autóparkoló, B+R kerékpártároló
- Rákospalota-Újpest állomás korszerűsítése
- Különszintű keresztezések a közúttal, ahol indokolt.

