



KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. július 12-ei ülésének jegyzőkönyvéből

89/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal „Budapest IV. kerület területén „Útépítési munkák”, „Járdarekonstrukció és parkolóépítés tervezési és kivitelezési feladatai”, és „Intézményi okos-zebra, fekvőrendőrök tervezése és kivitelezése; forgalomtechnikai” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása - Keretszerződés tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására szóló megbízási keretszerződés létesítéséről
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert
2. Javaslat a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal meglévő fitness park bővítése Street Workout (saját testsúlyos edzés) eszközökkel és területtel a Nyár utca 70707/21 hrsz. (Nyár utca 21-25 – Kassai utca 7-11 – Tél utca 10-20 közötti parkban) munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéséről
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert
3. Javaslat a PLAN LIBRE Építészeti Településtervezési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal „Budapest IV. kerület 70435, 70436, 70437 és a 70438 helyrajzi számú ingatlanokon található esetleges alépítmények, alépítménymaradványok vonalas felkutatása, szakszerű feltárása és betömedékelése” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására szóló megbízási szerződés létesítéséről
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert
4. Előterjesztés a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
5. Előterjesztés 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
6. Előterjesztés a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
7. Előterjesztés a 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

8. Előterjesztés a 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
9. Előterjesztés a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes szerződéskötési díj megállapítására iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
10. Előterjesztés határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
11. Előterjesztés díjmentes közterület (Szent István tér) használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
12. Előterjesztés díjmentes közterület (Hajló u. 40.) használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

1. **Javaslat a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal „Budapest IV. kerület területén „Útépítési munkák”, „Járdarekonstrukció és parkolóépítés tervezési és kivitelezési feladatai”, és „Intézményi okos-zebra, fekvőrendőrök tervezése és kivitelezése; forgalomtechnikai” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása - Keretszerződés tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására szóló megbízási keretszerződés létesítéséről**
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **90/2022.(VII.12.)** határozata a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal „Budapest IV. kerület területén „Útépítési munkák”, „Járdarekonstrukció és parkolóépítés tervezési és kivitelezési feladatai”, és „Intézményi okos-zebra, fekvőrendőrök tervezése és kivitelezése; forgalomtechnikai” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása - Keretszerződés” tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására 2 éves időtartamra kötendő megbízási keretszerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 6300 Kalocsa, Pataji utca 48., adószáma: 13716712-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-113508) „Budapest IV. kerület területén „Útépítési munkák”, „Járdarekonstrukció és parkolóépítés tervezési és kivitelezési feladatai”, és „Intézményi okos-zebra, fekvőrendőrök tervezése és kivitelezése; forgalomtechnikai” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása - Keretszerződés” tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására 2 éves időtartamra megbízási keretszerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. július 29.

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

2. Javaslat a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal meglévő fitness park bővítése Street Workout (saját testsúlyos edzés) eszközökkel és területtel a Nyár utca 70707/21 hrsz. (Nyár utca 21-25 – Kassai utca 7-11 – Tél utca 10-20 közötti parkban) munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéséről
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **91/2022. (VII. 12.)** határozata a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a meglévő fitness park bővítése Street Workout (saját testsúlyos edzés) eszközökkel és területtel a Nyár utca 70707/21 hrsz. (Nyár utca 21-25 – Kassai utca 7-11 – Tél utca 10-20 közötti parkban) munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 6300 Kalocsa, Pataji utca 48., adószáma: 13716712-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-113508) meglévő fitness park bővítése Street Workout (saját testsúlyos edzés) eszközökkel és területtel a Nyár utca 70707/21 hrsz. (Nyár utca 21-25 – Kassai utca 7-11 – Tél utca 10-20 közötti parkban) építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. július 29.

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

3. Javaslat a PLAN LIBRE Építészeti Településtervezési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal „Budapest IV. kerület 70435, 70436, 70437 és a 70438 helyrajzi számú ingatlanokon található esetleges alépítmények, alépítménymaradványok vonalas felkutatása, szakszerű feltárása és betömedékelése” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására szóló megbízási szerződés létesítéséről
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **92/2022.(VII.12.)** határozata a PLAN LIBRE Építészeti Településtervezési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal „Budapest IV. kerület 70435, 70436, 70437 és a 70438 helyrajzi számú ingatlanokon található esetleges alépítmények, alépítménymaradványok vonalas felkutatása, szakszerű fel-tárása és betömedékelése” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a PLAN LIBRE Építészeti Településtervezési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 2170 Aszód, Vas Mór utca 6., adószáma: 24619042-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-028478) „Budapest IV. kerület 70435, 70436, 70437 és a 70438 helyrajzi számú ingatlanokon található esetleges alépítmények, alépítménymaradványok vonalas felkutatása, szakszerű feltárása és betömedékelése” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú műszaki ellenőri munkák ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. július 29.

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

93/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy a 4-12. napirendi pontokat egyben tárgyalja, és egy szavazással dönt róluk.

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

4. Előterjesztés a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

94/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

5. Előterjesztés 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

95/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Káposztásmegyei Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. június 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

6. Előterjesztés a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

96/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos
Szavazás: 8 igen (elfogadva)

7. Előterjesztés a 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

97/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

8. Előterjesztés a 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

98/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Prevenció Kft. által bérelt, helyiségek (4 db) bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

9. Előterjesztés a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes szerződéskötési díj megállapítására iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

99/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Pannon Fitness Kft. által bérelt, 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját a 363 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 13.200,- Ft/m²/év+ Áfa és a 137 m² alapterületű ingatlanrész tekintetében 12.000,- Ft / m² / év +Áfa összegben állapítja meg azzal a megkötéssel, hogy a szerződéskötési díj mértéke 50%-kal csökken;

továbbá a Bérló a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: fizikai közérzet javító szolgáltatás.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

10. Előterjesztés határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

100/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Megyeri Kft. előterjesztett kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1048 Budapest, Sárpatak u. 5. szám alatt lévő Társasház részére 424 m² nagyságban a kerthasználatot díjmentesen, 2022. június 01. - 2026. május 31. között terjedő időszakra, a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöldterület folyamatos karbantartásáról, továbbá a társasház által kialakításra kerülő locsolórendszer térítésmentesen kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés díjmentes közterület (Szent István tér) használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

101/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy hozzájárul, a 1041 Budapest, Szent István téren megrendezésre kerülő zenés, egyházi rendezvény közterület használatát díjmentesen, 2022. szeptember 17. napján, 08.00-tól 12.00-ig terjedő időszakra.

A közterület használat feltételei:

- A közterület-használati engedély megszűnésével a közterület és zöldfelület eredeti állapotának haladéktalan helyreállítása (25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről 37.§. (1) bekezdés).
- A hangosító berendezés üzemeltetése során, a környéken lakók nyugalma aránytalanul ne zavarja, (17/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről).
- Az esemény szervezői, résztvevői az úttestet nem zárhatják le, a gépjárműforgalmat és gyalogosközlekedést nem akadályozhatják.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés díjmentes közterület (Hajló u. 40.) használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

102/2022. (VII. 12.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy K. V. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1048 Budapest, Hajló utca 40. szám előtti közterületen a zenés összejövétel közterület használatát díjmentesen, 2022. július 29. 17.00-tól 20.00-ig terjedő időszakra az alábbi feltételekkel:

- A közterület-használati engedély megszűnésével a közterület és zöldfelület eredeti állapotának haladéktalan helyreállítása (25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről 37.§. (1) bekezdés).
- A környéken élők nyugalmanak a szükségesnél nagyobb mértékben történő megzavarásának elkerülése, különös figyelemmel a hangosító berendezés üzemeltetéséről szóló, 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről.
- A gépjárműforgalmat és gyalogosközlekedést nem akadályozhatják.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

Budapest, 2022. július 13.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna
bizottsági titkár