



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Radványi Csaba (továbbiakban: Kérelmező) a Bp. IV. kerület Kőrösbánya u. 1-3. szám előtt lévő területre 2011. január 1. napjától kezdődően közterület-használati szerződéssel rendelkező kerthasználat jogcímen.

Használt terület: 824 m²

A közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete értelmében a **használati díj mértéke: 300,- Ft/m²/év = 247.200,- Ft / év**

Az érintett területen telekalakítás történt, a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Várostervezési egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletével összhangban, így a kialakult 76512/544 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 994 m² nagyságú ingatlan keletkezett.

Ebből az ingatlanból a kérelmező 824 m² nagyságú területet használ.

A kiszabályozásra tekintettel az ingatlan bérbeadására vonatkozóan a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2004. (X.07.) számú rendeletét kell alkalmazni, melynek értelmében a **bérleti díj mértéke: 7000,- Ft/ m²/év +Áfa = 7.325.360,- Ft / év**

Tekintettel arra, hogy a kiszabályozás következtében aránytalanul magas használati díjfizetési kötelezettség keletkezik, ennek mérséklésére kérnénk a Tisztelt Bizottság döntését.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati Javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy 2022. május 1. napjától – 2023. április 30. napjáig a 76512/544 hrsz.-ú ingatlanból, 824 m² nagyságú terület vonatkozásában a bérleti díj mértékét 3000,- Ft /m² /év + áfa összegben állapítja meg, a korábban fennállt tevékenység folytatása mellett.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 04. 26.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Farkas Béláné Vagyongazdálkodási ügyintéző


Czigler László

