



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, Hetednapi Advenista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Hetednapi Adventista Egyház Budapest – Újpest Gyülekezete 2000. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, 379 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. március 27. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 18/2019. (IV. 24.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 38.193,- Ft/hó + ÁFA mértékben határozta meg 2019. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyház képviselőjében Dr. Ósz-Farkas Ernő elnök 2020. április 2.-ai keltezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A közösséget a tagok adományaiból tartják fenn; az Egyház a helyiséget hitéleti tevékenység folytatása (gyülekezeti összejövetelek; gyermekprogramok megrendezése) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Közművelődési és Oktatási Bizottság a 20/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Hetednapi Adventista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezéséhez.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Egyház a helyiségeket kizárólag karitatív tevékenység céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László

Készítette:

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.