



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti, 93 m<sup>2</sup> alapterületű légópince helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. január 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 7/2019. (II.27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2019. február 1. – 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Programjaik: őrsi és csapat klub, 2-3 napos portyák, eszperantó nyelv oktatása, díszőrség biztosítása rendezvényeken, csapatkarácsony és évzáró, szövetségi és cserkész kerületi programok, nyári tábor. Előbbieknek köszönhetően rendszeres foglalkozások folynak a bérleményben, melyeken a résztvevők többsége újpesti lakos.

A Csapat által, a helyiségben folytatni kívánt tevékenység továbbra is az újpesti ifjúság részére új közösségi szintér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Közművelődési és Oktatási Bizottság a 28/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt, 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Csapat a helyiséget az újpesti ifjúság részére új közösségi szintér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása céljára veheti bérbe.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

**Czigler László**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: dr. Piros Judit