



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részé vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 103/2017.(V.25.) számú határozata alapján, hogy a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány fenntartásában működő Gyermekház Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző és Speciális Szakiskola jogszerű bérelője a 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részének.

A jelenlegi érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. augusztus 31. napja.

Az Alapítvány kuratóriumi elnöke Berezvay Erika 2020. június 21.-ei keltezéssel kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítását 5 éves időtartamra.

Az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatálya alá tartozó magán oktatási, illetve nevelési intézményként működik. Az intézmények működési költségeit, részben állami finanszírozásból, részben a fenntartó és a szülők hozzájárulásából biztosítják.

Az Alapítvány jelenleg a Virág utcai ingatlanra 128.600,- Ft / hó + Áfa bérleti díjat fizet.

A bérelő a bérleményben - figyelemmel az abban fenntartani és működtetni kívánt magán- köznevelési intézményekre - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti jogszabályban előírt állami feladatot, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) Bekezdés 6. pontja szerinti jogszabályban előírt önkormányzati feladatot lát el.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Közművelődési és Oktatási Bizottság a 30/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány által bérelt, 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részére vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezéséhez.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 128.560,- Ft/hó + ÁFA összegben – évente az infláció mértékének megfelelően emelkedve - állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti díjat félévente előre köteles megfizetni, továbbá a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiségeket kizárólag oktatás, nevelés céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit