



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel. A 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiséget bérlő.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. december 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 61/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2020. január 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjében Dyekiss Emilné elnök, 2020. május 18.-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben ismételtelen kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Közművelődési és Oktatási Bizottság a 21/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László

Készítette:

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.