



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

Az Erdőmentők Alapítvány 2015. október 2. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 58/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra. Az Alapítvány képviselőjében Csanádi Viktor Hollóné kurátor 2020. június 16.-ai keltessel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Alapítvány korábban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az újpesti Farkas-erdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, valamint PR feladatok ellátása, és az erdészeti feladatok segítése; továbbá kiemelkedő az élővilág- és környezetvédelem, valamint az újpesti középiskolák diákjai, és a lakosság számára szervezett közérdekű munkák terén folytatott tevékenysége is.

A civil szervezet a helyiséget irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a 13/2020. (VII.14.) VVB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdőmentők Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítványa helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

**Czigler László**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: dr. Piros Judit