



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogózdó Szociális Alapítvány 2005. május 1. napjától jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti, 18 m² alapterületű helyiségnek.

Legutóbb 2019. április 12. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kezdeményes bérleti díjról, legutóbb - a 56/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2020. július 1. - 2021. június 30. terjedő időszakra vonatkozóan.

Az alapítvány elnöke, Körtvélyessy Géza továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget szociális mosodaként használja, ahol 5 ipari géppel működve segíti a környéken élő hátrányos helyzetű lakótelepi lakosok napi életvitelét. A népkonyha tevékenység keretében munkanapokon 50 embernek tudnak egy tál meleg ételt kiosztani. A helyiségben varrókör is működik, ahol az idősebb emberek varrni tanítják az erre jelentkező fiatalokat.

A civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 206/2020. (VII.13.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Káposztásmegyeri Fogózdó Szociális Alapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. június 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit