



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földfelszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Magyar Pütkösi Egyház 2012. július 1-je óta jogszerű bérlője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földfelszint /Ü-1. szám alatti, 127 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

Legutóbb 2020. július 8. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 55/2019. (XI. 27.) GPB határozatával, amely alapján – a bérleti díj mértékét 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan.

Az Egyház főtitkára, Kecser István, 2020. június 18.-án érkezett beadványában továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egy-részt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.

Előbbieken ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes, piaci alapú bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 205/2020. (VII.13.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pütkösi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földfelszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

**Czigler László**