



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1993. január 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel. A 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiséget bérlő.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 53/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. október 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének képviselőjében Szabó József elnök, 2020. június 4.-ei keltezésű beadványában kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes, piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Közművelődési és Oktatási Bizottság a 19/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit