



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Nephrocentrum Alapítvány 2011. február 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ű-1. szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2023. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 51/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány elnöke, Baranyai Zoltánné 2019. május 28.-án érkezett kérelmében továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a civil szervezet jogviszonya meghosszabbításának engedélyezését.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik, valamint több éve látják el mintegy 600 fő újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből származó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

A civil szervezet a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művese állomás) céljából veszi igénybe. A civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Népjelölti és Lakásügyi Bizottság a 208/2020. (VII.13.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Nephrocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. június 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

**Czigler László**