



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Rex Kutyaotthon Alapítvány 2014. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 105 m²-es helyiségnek.

A jelenlegi érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 50/2019. (XI. 27.) GPB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

Az Alapítvány képviselőjében dr. Koleszár István igazgató, 2020. június 29.-én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakokra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára veszi bérbe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel a Rex Kutyaotthon Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeneten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 24/2020. (VII.14.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda, és jótékonyági bolt.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

Czigler László