



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2003. év óta, folyamatosan bérlő a 1048 Budapest, Sárpatak utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

Cím	Hrsz	m2	Bérleti szerződés lejárata
1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m2	2021. június 30.
1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m2	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m2	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m2	2021. június 30.

Minden esetben a Kft. az UV Zrt.-vel van szerződéses viszonyban.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb – 57/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek tekintetében.

A Kft. képviseletében Dr. Varga József ügyvezető 2020. július 10.-ei érkezéssel, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában, a bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igény-be.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 230/2020. (VII.13.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal, mind a 4 helyiségre vonatkozóan.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatak utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. szám alatti helyiségek (4 db) bérleti jogviszonyának 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. július 23.

**Czigler László**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

Készítette: dr. Piros Judit