



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
✉ [cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### **Tisztelt Bizottság!**

A Cicamentő Angyalok Alapítvány 2021.július 1. napja óta jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

Az Alapítvány képviselőjében Medveczky József Tiborné kurátor, kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m<sup>2</sup> helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Cicamentő Angyalok Alapítvány sérült, beteg állatok befogadását, Újpesten több kolónia (Aradi utca, Városkapu, Autóklub, Ady Művelődési Ház környéke, Chinoin utca) felszámolását, ivartalanítását intézi.

Az Alapítvány kicsi, nem kapott a személyi jövedelemadó 1 %-ból történő felajánlást, így saját erőből és néhány támogató segítségével mentik az állatokat. Tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a bérleti díj fizetését.

Az Alapítvány a helyiséget, tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint, az illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a 2022. augusztusi ülésén tárgyalja.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Cicamentő Angyalok Alapítvány által bérelt Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolóhelyiség.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 08. 12.



Czigler László

