



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon tulajdonjogának átvételére

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Hegedűs Ákos jogi előadó

Tisztelt Bizottság!

H J ; szül: , . (a továbbiakban: Kötelezett) 2018. 10. 01.- óta rendelkezik magántulajdonú pavilonra közterület-használati szerződéssel.

Kötelezett kérelmet nyújtott be a közterület használatának felmondására.

A pavilon helye: 1043 Budapest, '

A pavilon területe: 25 m²

Szerződés ideje: 2018. 10. 01. – visszavonásig,

Legutolsó tevékenység: cukrászda

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 20 % kiemelt terület díja, így a 25 m²- re fizetendő díj 32.000 Ft + 6.400 Ft (kiemelt terület díja) = **38.400,- Ft/hó.**

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztály Pénzügyi és Számviteli Osztály tájékoztatása szerint, a Kötelezett 2018.10.04. napjától nem tesz eleget közterület-használati díjfizetési kötelezettségének. A Kötelezett 2022. január 28. napján önkéntes teljesítésre lett felszólítva – amely fizetési felszólítás átvételre került a kérelmező által - s amelynek a mai napig nem tett eleget.

Fennálló tartozása a közterület-használatból, valamint az ahhoz kapcsolódó víz – és csatornadíjból adódóan **2.074.648,- Ft.**

A Kötelezett írásos kérelmet nyújtott be, hogy a közterület-használati díjtartozása fejében a tulajdonát képező pavilon tulajdonjogáról lemondana, és átadná az Önkormányzat részére. Az elkészített értékbecslés alapján a pavilon értéke meghaladja az említett követelést.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 41. § (1) bekezdés c) pontja szerint az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről 5 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester dönt. Továbbá a Vagyonrendelet 48. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester jogosult.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete alapján a polgármester a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) saját hatáskörben hozott döntésén kívül is kérheti a Bizottság véleményét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy javasolja H J (szül:) kérelmének elfogadását, és a felajánlott magántulajdonú pavilon tulajdonjogának tartozás fejében történő átvételét.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az egyezségi megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 08. 11.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető

