



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület 2017. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 90/2017. (IX. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 4000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg, 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület elnöke, Jacsóné Kiss Lenke beadványában előadta, miszerint tárgyi bérleményt továbbra is kedvezményesen szeretné bérbe venni.

A Sportegyesület 1998. szeptember 18. napján azzal a céllal jött létre, hogy Újpesten a kisiskolások és a tinédzserek számára minőségi kosárlabdázási lehetőséget biztosítson, ezáltal is hozzásegítve őket ahhoz, hogy szabadidejük egy részét hasznosan, egészségesen tölthessék el. Jelenleg az Egyesület több újpesti iskolában tart heti rendszerességgel edzéseket, továbbá 13 db, több korosztályban induló kosárlabdacsapatával hazai, valamint nemzetközi szinten ér el kimagasló sporteredményeket.

A Sportegyesület kizárólag a tagdíjából, valamint egyéb, sportcélú támogatásokból tartja fent magát, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: sportrendezvények szervezése, iroda.

A helyiségre a helyi rendelet szerint megállapított bérleti díj mértéke: 7.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2022. augusztus 24.-ei ülésén tárgyalja.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díjat kedvezményes mértékben állapítja meg.

A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időszakra 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: sportrendezvény szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 08. 08.

**Czigler László**

