

H I R D E T M É N Y

Értesítés a véleményeztetés zárásáról volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0 anyaggal kapcsolatban

Ezúton értesítem a lakosságot, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(IV.3) ÖKT rendelet (továbbiakban: KÉSZ) módosítás 1.0 véleményeztetését Újpest Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretében lefolytatta.

A KÉSZ módosításának véleményeztetés alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – és a véleményeztetés dokumentumait, valamint azok vizsgálati és alátámasztó-javaslati tervdokumentációin történő átvezetését, illetve át nem vezetését indokolással a véleményeztetés zárásaként a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-i ülésén megtárgyalta, a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerint a javításokat, és az el nem fogadott válaszok indoklásait elfogadta.

A felülvizsgálat területe, célja:

Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt terület (továbbiakban: a Tömb).

A Tömb a Vi-2/IV-4/6 jelű építési övezetben helyezkedik el, mely elsősorban önálló parkolási létesítmények elhelyezésére szolgál, ahol a parkoló rendeltetésen túl a kereskedelmi, szolgáltató és iroda rendeltetés helyezhető el, lakó funkció nem. A Tömb hosszabb ideje alulhasznosított, az építmények és a környezet egyre rosszabb állapotú. A jelenleg lehetséges funkció teljesen ellehetetleníti a rentábilis hasznosítást.

A Képviselő-testület a 2021. szeptember 2. napján megtartott ülésén – a 364/2021. (IX.2.) számú határozattal – a 4. számú Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ módosítás kezdeményezését elfogadta a Tömbön belül a 74325/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a területfel-használás változtatása nélkül, mely szerint a Vi-2 övezetben egy, a környezetéhez igazodó, lakóterületi fejlesztést is lehetővé tevő építési övezet kialakítására legyen lehetőség.

A KÉSZ módosítás véleményeztetésének zárása:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 39. § (3) bekezdés szerint ezúton értesítem Önöket, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(IV.3) ÖKT rendelet módosítás 1.0 egyszerűsített eljárásának véleményeztetés záró önkormányzati döntését és a véleményeztetés dokumentumait, valamint a terv véglegesített tervanyagát az Önkormányzat honlapján a <https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48> linken közzéteszük 2022. szeptember 1. napjától. A véleményeztetés és annak zárásának dokumentumai az anyagból megismerhetők.

A KÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásrend szerinti véleményeztetése lezárult, köszönjük közreműködésüket.

A KÉSZ módosítás elfogadása, jóváhagyása előreláthatólag 2022. harmadik negyedévében megtörténik, hatálybalépése a jóváhagyást követően a 15. napon történhet legkorábban.

Újpest, 2022. augusztus 29.

Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata