

A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. §-ban foglaltaknak megfelelően Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Károlyi KÉSZ) a **Megyeri út – Irányi Dániel utca – 74325/2 és 74326 hrsz.-ú közterületek által határolt tömb területére vonatkozó módosítása** kapcsán lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára** (a KP/1170-60/2022 ügyiratszámom megküldött megkeresésre) a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a kerület Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2017. (IV.28.) rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérése során beérkezett vélemények összefoglalása¹:

Ügyiratszám	CÍMZETT	válasz kelt	ÉSZREVÉTELEK	ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ	<u>elfogadás</u> és <u>indoklás</u>
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK (a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)					
10250-2/2022/h	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. Üi.: Csáder Zsuzsanna főhadnagy Tel.: 06-1/474-1218 E-mail: zsuzsanna.csader@gmail.com	2022.06.30.	A módosítás tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	választ nem igényel	elfogadva
9-14/2022	Pest Megyei Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. Üi.: Pányi Zsuzsanna főépítész Tel.: 06-1/233-6861 E-mail: panyi@pestmegye.hu	2022.07.05.	Mivel a településrendezési eszközök módosítása nem teszi szükségessé a fővárosi településrendezési eszközök módosítását, és így megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak, ezért a termódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel.	választ nem igényel	elfogadva
10350-2/2022/h	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. Üi.: Jakabné Papp Anita alezredes Tel.: 06-1/414-1100/22-679 E-mail: hm.hf@hm.gov.hu	2022.07.06.	Tájékoztató , a tervezett módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik, külön észrevételt nem tesznek.	választ nem igényel	elfogadva

¹ Az összefoglalás csak a tervezés során figyelembe veendő, az alkalmazandó jogszabályokon kívüli további észrevételeket rögzíti. Azon véleményeket, amelyek nem a véleményezett tervezet tartalmára terjednek ki, továbbá a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggés nincsen azt az eljárás szempontjából az Önkormányzat nem elfogadott véleményként kezeli (a beérkezett eredeti véleményeket a dokumentációhoz mellékelte „Terviratok” című mappája tartalmazza).

BP/1701/00465-2/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Üi.: Sipos Katalin Tel.: 06-1/896-1501 E-mail: sipos.katalin@bfkh.gov.hu	2022.07.06.	<p>Tájékoztató az általános egyeztetési eljárásra és elfogadásra vonatkozó követelményekről (314/2012. Kr. VI. fejezet eljárási szabályai alkalmazandók), a rendelet készítésével kapcsolatos jogszabályokról, és a tervezettel kapcsolatos jogszabályokról.</p> <p>A megküldött és áttanulmányozott tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tesz.</p> <p>Felhívja a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 2.§ (4) bekezdés b) pontjában foglaltakra, mely értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeleteknek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.</p>	választ nem igényel	elfogadva
01000/33213-1/2022-ált.	Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály 1557 Budapest Pf.: 1 Üi.: Veiner Júlia őrnagy Tel.: 06-1/273-4000/63-340 E-mail: veinerj@budapest.police.hu	2022.07.07.	<p>Tájékoztató, a tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedésrendészeti szempontból kifogással nem élnek.</p> <p>Kéri, hogy a későbbiekben az említett terület rendezése során minden közutató érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet írásos formában küldjenek meg részükre.</p>	választ nem igényel	elfogadva
FV/5910/2022/1070-2	Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnök Szolgálati Osztály Üi.: Heiszné Cseh Adrienn Tel.: 06-1/465-2568 E-mail: adrienn.heiszne@vizmuvek.hu	2022.07.08.	<p>Tájékoztató, a tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, használatában álló ingatlan nem található, a tömböt határoló utcákban a fővárosi víziközmű rendszerhez tartozó ivóvíz hálózatot üzemeltet.</p> <p>A településrendezési eszköz módosításához érdemi észrevételt nem tesz, az elfogadás ellen kifogást nem emel.</p> <p>Kéri a megfelelő tervfázisban elvi nyilatkozat kérelem benyújtását Társaságuk részére, az ivóvíz- és oltóvíz ellátás részletes feltételeinek meghatározásához.</p>	választ nem igényel	elfogadva
SZTFH-BANYASZ/7579-2/2022	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 20-22. Üi.: Németh Károly Tel.: 06-1/550-2500 E-mail: sztfh@sztfh.hu	2022.07.11.	<p>A Bányafelügyelet a tárgyi KÉSZ módosítása ellen nem emel kifogást.</p> <p>Tájékoztató, hogy az érintett terület nem felszínmozgás-veszélyes, bányászati tevékenységgel nem érintett, a területen bányatelek, valamint nyilvántartott ásványvagyron nincs.</p>	választ nem igényel	elfogadva

DINPI/4151-1/2022.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1121 Budapest, Költő utca 21. Üi.: Ronyecz Zsófia Tel.: 06-1/391-4610 E-mail: dinpi@dinpi.hu	2022.07.12.	A tervdokumentáció szerinti módosítás táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.	választ nem igényel	elfogadva
BKM0007/8-2/2022	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság FŐTÁV Távhőszolgáltató Divízió 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Üi.: Lángfy Pál Tel.: 06-20/221-4435 E-mail: fotav@fotav.hu	2022.07.11.	A módosítással érintett területen a BKM FŐKERT divízió kezelésében lévő zöldterület nem található, továbbá a tárgyi terület nem tartozik a BKM FŐTÁV divízió távhőszolgáltatási ellátási körzetébe és nem szerepel a jövőbeni ellátási területbővítési tervekben. A tervezett módosításokkal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem tesz, az elfogadás ellen kifogást nem emel.	választ nem igényel	elfogadva
02879-0008/2022.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest 1088 Budapest, Rákóczi út 41. Ea.: Márton Attila Tel.: 06-1/477-3500 E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu	2022.07.18.	Tájékoztató , a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.	választ nem igényel	elfogadva
10689-3/2022/h	Honvédelmi Minisztériumi Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. Üi.: Jakabné Papp Anita Tel.: 06-1/474-1680 E-mail: hm.mf@hm.gov.hu	2022.07.06.	Észrevételt nem tesznek, a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogással nem élnek.	választ nem igényel	elfogadva
042107/2022	Főváros Csatornázási Művek Zrt. 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. Üi.: Kellner Dávid Tel.: 06-1/455-4368 E-mail: kellnerd@fcsm.hu	2022.07.19.	Tájékoztatót nyújt a tervezési területet érintő csatornázottságról, továbbá a víziközművek részletes tervezése során figyelembe veendő jogszabályokról és szabványokról: - A tervezési terület az Észak-Budapesti Szennyvíztisztítótelep vízgyűjtő területéhez tartozik. A terület meglévő közcsatorna hálózattal rendelkezik, melynek állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Igazgatóságuk véleményét kell kikérni. - Budapest IV. kerület, Újpest csatornázását a 2006. májusban készített általános csatornázási terv határozza meg. A tárgyi terület intézményterület övezetbe van sorolva. Az övezeti besorolás alapján a fajlagos mértékadó szennyvízmenyiség: 0,55 l/s ha – 20 m ³ /nap. A csapadékvíz 0,5 lefolyási tényezővel, 2 éves gyakorisággal, 15 perces (152 l/s ha) időtartamra lett figyelembe véve. A közcsatornahálózatba csak az általánosan meghatározott minőségű és	választ nem igényel	elfogadva

			<p>mennyiségű vízhozamok vezethetőek, a többlet mennyiséget pedig az ingatlanon belül kell elhelyezni.</p> <p>A KÉSZ közmű munkarészeit nyomtatott formában kéri be véleményezésre, valamint igényt tartanak minden olyan munkaközi és tervezői egyeztetésre, mely valamilyen formában érinti a csatornákat.</p> <p>A tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.</p>		
OAH-2022-00070-0771/2022	<p>Országos Atomenergia Hivatal 1325 Budapest, Pf.: 107. Üi.: Gábor Anita Tel.: 06-1/436-4801 E-mail: haea@haea.gov.hu</p>	2022.07.21.	<p>Tájékoztat az általános vonatkozó jogszabályokról.</p> <p>A tervezési terület közelében az OAH hatáskörébe tartozó Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem kutatóreaktora és a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel. Tájékoztat, hogy a HÉSZ-ben történt módosítások a feladatköreiket közvetlenül nem érintik.</p> <p>Az elfogadott településrendezési eszközökről tájékoztatást kérnek.</p>	választ nem igényel	elfogadva
BP04ONKO	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház utca 1. Üi.: Nagy László Zoltán tű. őrgy. Tel.: +36-1/459-2450 E-mail: fktitkarsag@katved.gov.hu</p>	2022.07.26.	<p>Tájékoztat az általános tűzoltási, tűzvédelmi szabályokról, előírásokról.</p> <p>Tájékoztat továbbá, hogy a módosítással érintett terület vízbázist nem érint, ugyanakkor felszín alatti vízminőségvédelmi szempontból érzékeny. A terület nagyvízi medret és parti sávot nem érint.</p> <p>A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.</p> <p>A további megküldendő dokumentációkat elektronikus formában kéri.</p>	választ nem igényel	elfogadva
500378/1/2022	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 1051 Budapest Sas utca 19. Üi.: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető Tel.: 06-1/354-2963 E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu</p>	2022.07.01.	<p>A Kormányhivatal megállapítja, hogy az érintett területen nem található a Tfv. hatálya alá, valamint a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.</p> <p>A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelnek és az eljárás további szakaszában nem indokolt, hogy részt vegyen.</p>	<p>választ nem igényel</p> <p>az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni</p>	elfogadva
K-42251/2022	<p>NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRT. 1134 Budapest Váci út 45. Üi: Bartkó Gábor Tel:06-20/260-3230 Email: bartko.gabor@nif.hu</p>	2022. 08. 02.	<p>Jelezzük, hogy a kerületrészt érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRT-nél jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem teszünk.</p>	választ nem igényel	elfogadva

TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK				
FPH059/1604-8/2022	<p>Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Ü.i.: Pártos Judit Tel.: 06-1/327-1168 E-mail: Partos.Judit@budapest.hu</p>	2022.07.14.	<p>Tájékoztató az általános jogszabályokról. A dokumentációt alapos és igényes munkának tartja és véleménye szerint összhangban van az Otthon Budapesten Integrált Településfejlesztési Stratégia fővárosi célkitűzéseivel.</p>	
			<p>1. Javaslata szerint a mért zajterhelés mértékét összevetve a jogszabályokkal a Megyeri út felől egy nem lakórendeltetésű, zártosított épületrész és zajárnyékoló kialakításával lehet mentesíteni a zajterheléstől. Viszont az önálló zajárnyékoló fal építése városias környezetben funkcionális és településképi okokból nem javasolt.</p> <p>2. Az alátámasztó munkarészben alaposan elemzik az üzemi és a közúti zajterhelés hatásait az ingatlanra. Javasolja a vizsgálatokat kiterjeszteni a Szusza Ferenc stadion felé is, annak időszakos nagyobb mértékű zaj- és fényszennyezettsége miatt.</p>	<p>1. A javaslattal egyetértünk, a lehetséges beépítések között vizsgáltuk és elképzelhetőnek tartjuk ezt a fajta megoldást, éppen ezért teszi lehetővé a KÉSZ a telken több épület elhelyezhetőségét.</p> <p>2. A Szusza Stadion közelsége és az ebből kifolyólag előforduló szabadidős zajterhelés tudott, egy korábbi változata az anyagnak az erre vonatkozó figyelemfelhívást tartalmazta is. A szabadidős létesítményektől származó zajra az üzemi eredetű zajterheléssel azonos határértékek vonatkoznak. A stratégiai zajterkép a szabadidős létesítményektől származó zajterhelésre vonatkozó adatokat (felmérést) azonban nem tartalmaz, továbbá a területre készített zajmérés időpontjában mérhető esemény nem volt (a stadionban éves szinten 2-3 nagyobb eseményről beszélhetünk a vírus előtt, a vírus óta ilyenről sincs tudomásunk (a meccsnaptár jelenleg is üres). A fényszennyezéssel kapcsolatosan szintén nem állnak rendelkezésre adatok, továbbá azok szabályozása nem helyi építési szabályzat hatáskörébe tartozik (a szabályozás keretei elméletileg már biztosítottak a környezetvédelmi jogban (a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 32.§-a)). A zajmérés a fővárosi tervi összhang biztosítása, a <i>fővárosi tervben</i> korlátozást jelentő főutak és vasútvonalak menti, tehát jelen esetben a <i>közúti zajterhelés</i> miatti korlátozott terület megállapítása érdekében, illetve a céllal készült, hogy az ingatlan értékesítésekor a beépíthetőség feltételei maradéktalanul tisztázottak legyenek. A fővárosi terv a szabadidős zajhatásra és fényszennyezésre vonatkozóan nem tartalmaz előírásokat, korlátozásokat.</p>

	<p>3. Kéri, hogy az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész is kiegészítésre kerüljön a vágóhíd esetleges funkcióváltásával a tervezési területen megvalósulandó parkoló igények egyéb módon történő kielégítésére (hol és hogyan).</p> <p>4. Hiányolja a létesíthető lakásszámra való korlátozást és az infrastruktúra kapacitások rendelkezésére állásának igazolását, a kiemelten humán infrastruktúra vonatkozásában.</p> <p>5. Észrevételeket tesz a jóváhagyandó munkarészhez: javasolja a módosító rendelet-tervezet 1. §-ban javasolt ac) előírás elhagyását és helyette a telek teljes területére vonatkoztatva meghatározni a lakó rendeltetés zajterhelési határérték teljesüléséhez kötött kialakíthatóságát. Felhívja a figyelmet továbbá, hogy az új építési övezettel a KÉSZ 10.§ (4) bekezdését is ki kell egészíteni. A javasolt módosítások a TSZT 2021-el és az FRSZ-el összhangban vannak, de kéri a lakó rendeltetések elhelyezésének környezeti feltételeire vonatkozó szabályok pontosítását, kiegészítését az 5. pontban megfogalmazottak szerint. A Várostervezési Főosztály részére a jóváhagyott terve egy digitális példányát kéri eljuttatni.</p>	<p>3. A volt Vágóhíd műemléki együttesének funkcióváltó hasznosítására a KÉSZ tervezői tettek javaslatot, amelyet az Önkormányzat az akkori környezetben elfogadott és támogatott. Ugyanakkor az azóta eltelt időben beláthatóvá vált, hogy egyrészt a Magyar Állam tulajdonában lévő együtteshez kapcsolódó fejlesztésekre az Önkormányzatnak hatása nincsen, a szándékok jelenleg sem ismertek. A parkoló kialakítását a telek szomszédságában lévő magántelekek köz (önkormányzati vagy állami) tulajdonba kerülésével lehetne megvalósítható, a tulajdonszerzésre azonban reális lehetőség nem adódott és a jövőben sem várható (éppen ezért a módosítás sem tudja az egész tömböt együtt kezelni, csak egy későbbi egyesítéssel tud számolni). Így az Önkormányzat úgy döntött, hogy a helyi vagyongazdálkodás szempontjait szem előtt tartva a piaci igényekhez igazítottan módosítja a koncepcióját a terület hasznosításával kapcsolatban. Nem ismert távlati fejlesztési szándékokra parkolóhely igényt nem lehet számolni, mindazonáltal a kért vizsgálatok a szerződött tervezési feladaton is túlmutatnak.</p> <p>4. A lakásszám további korlátozását – ahogy az alátámasztó munkarész is tartalmazza – a zajterhelésből adódó korlátozás miatt nem tartottuk szükségesnek és célra vezetőnek. A humán infrastruktúra fejlesztési igény a területre a konkrét építészeti kialakítás, rendeltetés-összetétel, stb. nem ismerete okán jelenleg nem állapítható meg, azt a konkrét épület-tervezés során szükséges kimutatni és a szükséges lépéseket a majdani beruházónak ezzel kapcsolatban az Önkormányzat felé megtenni.</p> <p>5. A jóváhagyandó munkarészekre tett javaslatoknak megfelelően a tervezetet korrigáltuk.</p>	<p>3. nincs elfogadva <i>(nem a KÉSZ módosítás hatálya alá tartozó területre vonatkozó javaslat, nem a KÉSZ tervezetével összefüggő konkrét észrevétel)</i></p> <p>4. nincs elfogadva <i>(a KÉSZ jelenlegi fázisában nem ismert információk vizsgálatára, továbbtervezésre vonatkozó észrevétel.</i></p> <p>5. elfogadva</p>
--	---	--	--

II/401-2/2022	Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 1139 Budapest, Béke tér 3. Ü.i.: Szántai Linda Tel.: 06-1/474-1680 E-mail: foepitesz@bp13.hu	2022.07.04.	Tájékoztató, a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogással nem élnek. Kéri, hogy az elfogadott rendeletet digitális formában küldjék meg egy digitális link megadásával.	választ nem igényel	elfogadva
I/742-2/2022	Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatal 1033 Budapest, Fő tér 2. Ü.i.: Láng Andrea Tel.: 06-437-8602 E.mail: lang.andrea@obuda.hu	2022.07.11.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel , az államigazgatási egyeztetési eljárás további menetében részt kíván venni.	választ nem igényel	elfogadva
3/1954-2/2022-	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Ü.i.: Kutas Dóra Tel.: 06-1/305-3352 E-mail: foepitesz@bpxv.hu	2022.07.11.	A tervezéssel érintett terület szabályozása nem érinti a kerület infrastrukturális kapcsolatait, illetve nem gyakorol környezeti hatást a kerületre, ezáltal a KÉSZ módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek.	választ nem igényel	elfogadva
FEP/454-4/2022	Dunakeszi Város Önkormányzata 2120 Dunakeszi, Fő út 25. Ü.i.: Passa Gábor főépítész Tel.:06-27/341-303 E-mail: foepitesz@dunakeszi.hu	2022.07.07.	Tájékoztató, hogy Dunakeszi város Önkormányzatának településrendezési eszközei módosításáról már döntés született, melynek a tervezési területre gyakorolt hatása nem várható. A rendelet módosítása ellen nem emel kifogást. Az eljárás további menetében nem kíván részt venni.	választ nem igényel az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni	elfogadva