



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Kérelem határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése iránt

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Tóth Edina vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1043 Budapest, Temesvári u. 12.) jogszerű használója a Budapest, IV. kerület Bocskai u. 24. szám mellett található közterület besorolású ingatlanok.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a díjmentes közterület-használati díj megállapításáról, legutóbb a - 19/2021. (VII.29.) GB határozatával – a 2021.szeptember 16. - 2022. szeptember 15. időszakra vonatkozóan.

A IV/8 Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke dr. Tóth István Gábor, kérelmet nyújtott be az Önkormányzatához, melyben ismételten kéri a díjmentes közterület-használat megállapítását.

Helyszín: Bocskai u.24. (hrs: 70449/2)
Igényelt terület: 772 m²
Időpont: 2022. szeptember 16. - 2023. szeptember 15.
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

A területet a Társasház lakói 2009 óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a gyepkaszálást, a locsolást, a szemétszedést, a növényzetápolást, a hó eltakarítást. Feladatuk továbbá a kert területén kialakított játszótér eszközeinek karbantartása, melynek használata iránt mindenre kiterjedő felelősséggel tartoznak.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – jelenleg hatályos – 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 18) pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel 300.- Ft/m²/év.

A közterület használatát kéri a 25/2021. (VI.24.) Önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben
 - a) a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

A kedvezményes közterület használatáról a 25/2021. (VI.24.) Önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz **hozzájárul, és engedélyezi** a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám (hrs: 70449/3) alatti Szövetkezeti ház részére, 772 m² nagyságban, kerthasználat céljára **a közterület használatát díjmentesen**, 2022. szeptember 16. – 2023. szeptember 15-ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos ápolásáról és az engedéllyel kialakított játszótér karbantartásáról, mely iránt mindenre kiterjedő felelősséget vállal.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. július 5.


Czigler László



Készítette:

- Tóth Edina közterület-használati ügyintéző
- Hátteranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető