



## ELŐTERJESZTÉS

### Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes szerződéskötési díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A Pannon Fitness Kft. 1995. év óta rendelkezik Önkormányzatunknál bérleti szerződéssel, előbb az István út 17-19., majd a Király u. 9. szám alatti ingatlanokban, ahol jelenleg egy 363 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 13.200,- Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa és egy 137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 12.000,- Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa, bérleti díj ellenében bérel.

A jelenlegi bérleti szerződés 2022. május 31. napjával lejárt és újabb 5 évre kívánja meghosszabbítani.

A Kft. képviselőjében Sipos Ernő ügyvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiségek vonatkozásában, amelyben továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, a szerződéskötési díj 50%-os, kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás a helyiséget fizikai közérzet javító szolgáltatás céljából veszi igénybe.

Tárgyi helyiség alapterületére, valamint a bérleti díj mértékére tekintettel a felszámított, időszakos szerződéskötési díj (mindösszesen 413.000,- Ft / 5 hónap + ÁFA = 2.622.550,- Ft) megfizetése meghaladja a lehetőségeiket, ugyanis a Kft. magát kizárólag a vendégforgalomból tartja fenn, azonban előbbi összeget árbevételeiből már kitermelni nem képes.

A társas vállalkozás tárgyi helyiséget fizikai közérzet javító szolgáltatás céljából veszi igénybe.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti és szerződéskötési díjról, legutóbb – 59/2021. (II. 25.) határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 50%-os kedvezménnyel határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (3) bekezdése alapján a kedvezményes bérleti díj feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, melynek során kedvezmény, vagy mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése tekintetében is.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Pannon Fitness Kft. által bérelt, 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját a 363 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 13.200,- Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa és a 137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész tekintetében 12.000,- Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa összegben állapítja meg azzal a megkötéssel, hogy a szerződéskötési díj mértéke 50%-kal csökken; továbbá a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérlményben folytatható tevékenységi kör: fizikai közérzet javító szolgáltatás.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. 07. 06.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.