



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2003. év óta, folyamatosan bérlő a 1048 Budapest, Sárpatok utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

Cím	Hrsz.	m ²	Bérleti szerződés lejárat
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m ²	2026. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m ²	2026. június 30.

Minden esetben a Kft. az UV Zrt.-vel van szerződéses viszonyban.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság mind a 4 helyiség tekintetében – 3/2021. (VII. 29.) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Kft. képviseletében Dr. Varga József ügyvezető ismételt, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása

céljából veszi igény-be.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 156/2022. (VI.27.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Prevenció Kft. által bérelt, helyiségek (4 db) bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 07. 06.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.