



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem elbírálása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Nephrocentrum Alapítvány 2011. február 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2023. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 5/2021. (VII. 29.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány elnöke, Baranyai Zoltánné kérelmében előadta, hogy továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik, valamint több éve látják el mintegy 600 fő újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből származó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

A civil szervezet a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művese állomás) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 159/2022. (VI.27.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 07. 06.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.