



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a hatályos Duna-parti Építési Szabályzatok és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok 2022. évi módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával

Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. június 22.
Előterjesztő:	Déri Tibor, polgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István, főépítész
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet, jogi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaparti, a Váci úttól nyugatra lévő területre vonatkozó helyi építési szabályzatot Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Fővárosi Közgyűlés) és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jogszabályokban meghatározott területekre vonatkozóan külön-külön, önálló rendelettel állapítja meg.

Az Újpesti Duna-partot érintő tervezett fővárosi beruházások:

- a Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek, valamint
- az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) projekt tervezése és engedélyeztetése}

olyan stádiumba érkeztek, amikor a szakmai egyeztetések során egyértelművé vált, hogy mind-egyik, előkészítési folyamatban lévő beruházásnál szükség van a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatára, módosítására.

A tervezetetés az alábbi módosítások, feladatok elvégzését tartalmazza:

- a módosítási eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata;
- átvezetésre kerülnek a Duna-parti Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DÉSZ-ek) és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DKÉSZ-ek) jóváhagyása óta, a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településszerkezeti tervben és fővárosi rendezési szabályzatban tett, a tervezési hatályt érintő módosítások;
- az egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetése a terveken.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzatok megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.”

A 2 db engedélyezési terv készítése kapcsán szükséges az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása, amelyet az előzményekhez illeszkedve, a két önkormányzat közös megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötésével készített el. A tervezés fő célja, hogy az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek a 2022-ben véglegesítésre kerülő engedélyezési tervekkel összhangba legyenek, és lehetővé tegyék a létesítmények megvalósítását.

A 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének – a módosítás tényét és a településtervezés felelős tervezője által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó – döntése alapozza meg. A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklete határozza meg, amelytől való eltérést a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítás Tervezés tartalmi követelményeit rögzítő főépítési feljegyzés tartalmazza.

A tervezetetés a hatályos magasabb szintű jogszabályi környezethez igazodva készül, a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) és Fővárosi Rendezési Szabályzata (a továbbiakban: FRSZ) részleges módosítása a jelenleg futó eljárás keretében közös önkormányzati szándék esetén lehetséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata májusi levelében kezdeményezte Megállapodás megkötését a településrendezési eszközök közös tervezésre vonatkozóan, és a tervezés megindítását.

A módosítás érinti

1. a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozóan:
 - a. IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) Főv-i. Kgy. rendelet (DÉSZ IV. ütem), valamint
 - b. a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) Főv-i. Kgy. rendelet (DÉSZ VIII. ütem), valamint
2. a Képviselő-testület hatáskörébe tartozóan az ezekkel szomszédos egyéb ingatlanok és a Duna területére a Dunaparti Kerületi Építési Szabályzatokat (DKÉSZ):
 - a. a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet, valamint
 - b. Újpesti Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet.

A DÉSZ elkészíttetése alapvetően Budapest Főváros Önkormányzatának (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) feladata, ennek megfelelően a tágabb területre a tervezetetés teljes költségét a Fővárosi Önkormányzat vállalja. Az államigazgatási véleményeztetés folyamatát a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzat a saját rendeletének területi hatálya alá tartozó területre külön-külön folytatja le, továbbá tekintettel az egyedi partnerségi szabályokra – a kölcsönös tájékoztatás mellett – mindkét fél külön partnerségi eljárást folytat le a saját szabályozásának megfelelően.

A közös tervezésre vonatkozó Megállapodás tervezetét a Felek előzetesen egymással egyeztették.

A Fővárosi Közgyűlés a 2022. júniusi ülésén a Megállapodás-tervezetet jelen előterjesztéssel párhuzamosan tárgyalja meg, így támogató döntések esetén a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzat közötti Megállapodás, a Fővárosi Közgyűlés és a Képviselő-testület döntése után megköthető. Ezt követően a tervezetetés, véleményeztetés megindítható.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a hatályos DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek 2022. évi módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos a Duna-parti Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DÉSZ-ek) és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DKÉSZ-ek) 2022. évi módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésével kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Főváros Önkormányzatával a hatályos DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek 2022. évi módosításával kapcsolatos együttműködéshez kapcsolódó együttműködési megállapodást;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására;
3. elindítja a
 - a) a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet, és
 - b) Újpesti Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 3. pont szerint megindított településrendezési tervek egyeztetési eljárásában a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítás Tervezés tartalmi követelményeit rögzítő főépítési feljegyzés-tervezetben foglalt tartalmi követelményeket alkalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Budapest, 2022. digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester