



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

**Előterjesztő:** Bedő Katalin alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1993. január 1. napja óta rendelkezett bérleti szerződéssel. A 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérlő.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 7/2021. (VII. 29.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének képviselőjében Szabó József elnök, kérelmet nyújtott be, melyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes, piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B fszt. 27. Ü/3 szám alatti helyiség a kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra megállapítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a BÉTE a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni a kért mértékű bérleti díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda-, klubhelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. 06. 09.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

  
**Bedő Katalin**

